

Årsredovisning
för
Norgårdens Fastighetsförvaltning AB
559299-1318

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Norgårdens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 281	1 208	1 090	728
Resultat efter finansiella poster	626	708	717	581
Soliditet (%)	26,9	24,9	17,6	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	776 765	396 903	1 203 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		396 903	-396 903	0
Årets resultat			351 694	351 694
Belopp vid årets utgång	30 000	823 668	351 694	1 205 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 669
årets vinst	351 694
	1 175 363

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 167 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	825 363
	1 175 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 281 177	1 207 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 281 177	1 207 660
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-221 356	-162 050
Övriga externa kostnader		-59 515	-48 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 134	-98 624
Summa rörelsekostnader		-460 005	-309 284
Rörelseresultat		821 172	898 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 454	15 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 685	-205 655
Summa finansiella poster		-195 231	-190 470
Resultat efter finansiella poster		625 941	707 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-106 257	-69 388
Summa bokslutsdispositioner		-156 257	-229 388
Resultat före skatt		469 684	478 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 990	-81 615
Årets resultat		351 694	396 903

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 054 629	3 094 653
Inventarier, verktyg och installationer	3	757 266	377 124
Summa materiella anläggningstillgångar		3 811 895	3 471 777
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 491 000	1 841 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 491 000	1 841 000
Summa anläggningstillgångar		5 302 895	5 312 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 406	38 125
Övriga fordringar		11 317	150 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 891	14 300
Summa kortfristiga fordringar		113 614	202 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 152 131	1 072 173
Summa kassa och bank		1 152 131	1 072 173
Summa omsättningstillgångar		1 265 745	1 274 859
SUMMA TILLGÅNGAR		6 568 640	6 587 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 669	776 765
Årets resultat		351 694	396 903
Summa fritt eget kapital		1 175 363	1 173 668
Summa eget kapital		1 205 363	1 203 668
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		520 000	470 000
Ackumulerade överavskrivningar		184 743	78 486
Summa obeskattade reserver		704 743	548 486
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 259 000	4 259 000
Summa långfristiga skulder		4 259 000	4 259 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 472	29 835
Skatteskulder		0	184 226
Övriga skulder		75 873	83 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 189	278 795
Summa kortfristiga skulder		399 534	576 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 568 640	6 587 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 201 895	3 201 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 201 895	3 201 895
Ingående avskrivningar	-107 242	-67 218
Årets avskrivningar	-40 024	-40 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 266	-107 242
Utgående redovisat värde	3 054 629	3 094 653

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 180	45 180
Inköp	519 252	395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	959 432	440 180
Ingående avskrivningar	-63 056	-4 456
Årets avskrivningar	-139 110	-58 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 166	-63 056
Utgående redovisat värde	757 266	377 124

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 841 000	1 841 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 000	1 841 000
Utgående redovisat värde	1 491 000	1 841 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 259 000	4 259 000
	4 259 000	4 259 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2025-05-07

Peter Johansson
Peter Johansson