

# Årsredovisning

för

## Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB

559147-5636

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Oscarsson, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen och verkställande direktören för Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat mark.

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	50	36	38
Resultat efter finansiella poster	-513	-211	-189	-305
Soliditet (%)	15	11	6	4

Ingen omsättning för 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	988 009	-210 807	<b>828 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-210 807	210 807	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		<b>1 200 000</b>
Årets resultat			-512 775	<b>-512 775</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>1 977 202</b>	<b>-512 775</b>	<b>1 515 427</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 250 000 kr per 2022-12-31.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 977 202
årets förlust	-512 775
	<b>1 464 427</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 464 427
	<b>1 464 427</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	50 000
Övriga rörelseintäkter		88 000	232 048
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 841	-4 769
Övriga externa kostnader		-174 990	-168 959
Personalkostnader	2	-316 408	-262 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 239</b>	<b>-436 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-408 239</b>	<b>-154 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 564	-56 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 536</b>	<b>-56 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-512 775</b>	<b>-210 807</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-512 775</b>	<b>-210 807</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-512 775</b>	<b>-210 807</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	3 228 976	1 653 190
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>3 228 976</b>	<b>1 653 190</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 245 627	4 515 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 245 627</b>	<b>4 515 825</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 574 603</b>	<b>6 269 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 104	420 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 104</b>	<b>420 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 248 823	642 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 248 823</b>	<b>642 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 261 927</b>	<b>1 062 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 836 530</b>	<b>7 331 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 977 202	988 009
Årets resultat		-512 775	-210 807
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 464 428</b>	<b>777 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 515 428</b>	<b>828 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		41 368	41 368
Skatteskulder		2 240	2 240
Övriga skulder		2 277 494	1 960 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 321 102</b>	<b>2 003 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 836 530</b>	<b>7 331 858</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 653 190	0
Inköp	1 575 786	1 653 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 228 976</b>	<b>1 653 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 228 976</b>	<b>1 653 190</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 515 845	4 043 745
Inköp	729 802	472 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 245 647</b>	<b>4 515 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 245 647</b>	<b>4 515 845</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	6 000 000	4 500 000
	<b>6 000 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	4 500 000
	<b>6 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mellerud 2023-06-01

*Anders Oscarsson*  
Anders Oscarsson  
Verkställande direktör

*Christian Nielsen*  
Christian Nielsen  
Ordförande

*Lennart Oscarsson*  
Lennart Oscarsson