

Årsredovisning för

Industrifastigheter i Sydsverige AB

556747-5834

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

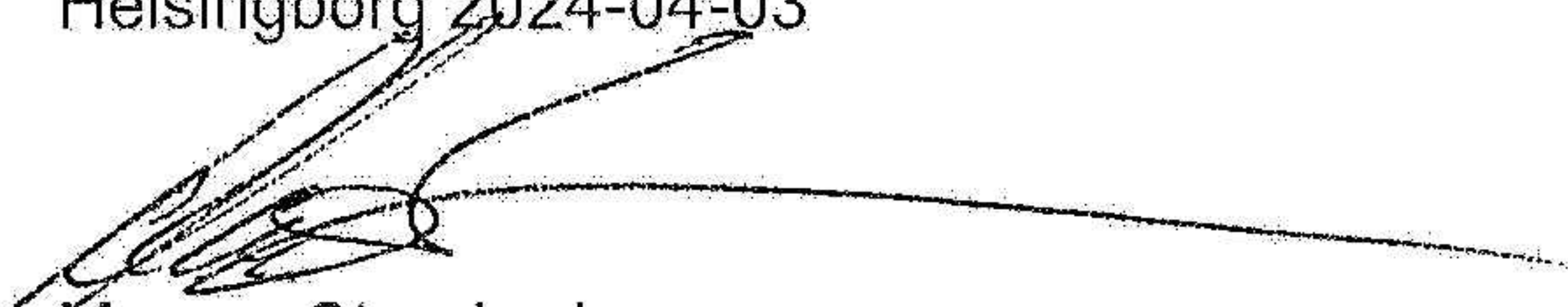
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sydsverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-04-03


Marcus Sternheden
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Sydsverige AB, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ättehögen Mellersta 2 i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	413 414	432 676	430 288	428 632
Resultat efter finansiella poster	187 679	135 344	195 834	197 036
Soliditet, %	47	22	20	17

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	525 819	80 161
Omföring av föreg års vinst		80 162	-80 161
Årets resultat			110 840
Vid årets slut	100 000	605 981	110 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	605 980
årets resultat	110 841
Totalt	716 821
disponeras för	
balanseras i ny räkning	716 821
Summa	716 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	413 414	432 676
Övriga rörelseintäkter		10 081	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		423 495	432 676
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 194	-175 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 681	-121 680
Summa rörelsekostnader		-235 875	-297 332
Rörelseresultat		187 620	135 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-
Summa finansiella poster		59	-
Resultat efter finansiella poster		187 679	135 344
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-34 000
Resultat före skatt		140 679	101 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 839	-21 183
Årets resultat		110 840	80 161

2024050806599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 698 812	1 812 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	7 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 698 812	1 820 492
Summa anläggningstillgångar		1 698 812	1 820 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	20 485
Övriga fordringar		101	8 875
Summa kortfristiga fordringar		101	29 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 323	2 116 371
Summa kassa och bank		475 323	2 116 371
Summa omsättningstillgångar		475 424	2 145 731
SUMMA TILLGÅNGAR		2 174 236	3 966 223

2024050806600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 980	525 819
Årets resultat		110 840	80 161
Summa fritt eget kapital		716 820	605 980
Summa eget kapital		816 820	705 980
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		266 000	219 000
Summa obeskattade reserver		266 000	219 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 638	8 292
Övriga skulder		78 777	22 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		91 416	41 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 174 236	3 966 223

2024050806601

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Koncernintern försäljning	240 000	240 000
Koncerninterna inköp	0	59 088

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 411 693	3 411 693
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>3 411 693</u>	<u>3 411 693</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 598 801	-1 484 721
-Årets avskrivning enligt plan	-114 080	-114 080
	<u>-1 712 881</u>	<u>-1 598 801</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 698 812	1 812 892

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 500	105 500
Vid årets slut	105 500	105 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 900	-90 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 600	-7 600
Vid årets slut	<u>-105 500</u>	<u>-97 900</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	7 600

Not 5 Moderbolag

Industrifastigheter i Sydsverige AB, 556747-5834, Helsingborg, är ett helägt dotterbolag till Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB, 556282-9647, Helsingborg.

Underskrifter

Helsingborg 2024-04-03



Marcus Sternheden
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma