

ÅRSREDOVISNING

för

Visionsgruppen Daléngatan AB

Org.nr. 556810-8202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2023-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falköpings kommun.

Bolaget redovisar ett negativt eget kapital om drygt 800 tkr
Styrelsen anser att det finns ett väsentligt övervärde i bolagets fastigheter och därför bedöms det egna kapitalet vara intakt.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 629 749	1 613 672	1 585 402	1 506 261
Resultat efter finansiella poster	15 438	447 418	516 546	-621 378
Soliditet (%)	-7,61	-7,61	-11,38	-15,32
Balansomslutning	10 823 847	11 032 888	11 301 633	11 768 718

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 337 131	447 418	-889 713
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		447 418	-447 418	0
Årets resultat			15 438	15 438
Belopp vid årets utgång	50 000	-889 713	15 438	-874 275

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	5 000	5 000

Visionsgruppen Daléngatan AB

Org.nr. 556810-8202

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-889 713
Årets resultat	<u>15 438</u>
	-874 275

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-874 275</u>
	-874 275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 629 749	1 613 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 629 749</u>	<u>1 613 672</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 054 373	-696 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-233 931</u>	<u>-233 931</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 288 304</u>	<u>-930 837</u>
Rörelseresultat		341 445	682 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader		<u>-326 012</u>	<u>-235 417</u>
Summa finansiella poster		<u>-326 007</u>	<u>-235 417</u>
Resultat före skatt		15 438	447 418
Årets resultat		<u>15 438</u>	<u>447 418</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 6	10 481 696	10 682 051
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	264 381	297 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 746 077</u>	<u>10 980 008</u>
Summa anläggningstillgångar		10 746 077	10 980 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	6 390
Övriga fordringar		4 058	3 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 442</u>	<u>27 971</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 500	37 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>42 270</u>	<u>14 986</u>
Summa kassa och bank		42 270	14 986
Summa omsättningstillgångar		77 770	52 880
SUMMA TILLGÅNGAR		10 823 847	11 032 888

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-889 713	-1 337 131
Årets resultat		15 438	447 418
Summa fritt eget kapital		<u>-874 275</u>	<u>-889 713</u>
Summa eget kapital		-824 275	-839 713
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		260 811	125 811
Summa långfristiga skulder		<u>260 811</u>	<u>125 811</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 219 800	11 557 000
Leverantörsskulder		21 250	24 132
Skulder till koncernföretag		452	0
Skatteskulder		1 846	2 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 963	163 581
Summa kortfristiga skulder		<u>11 387 311</u>	<u>11 746 790</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 823 847	11 032 888

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 334 263	12 334 263
	Utgående anskaffningsvärden	12 334 263	12 334 263
	Ingående avskrivningar	-1 652 212	-1 451 857
	Årets avskrivningar	-200 355	-200 355
	Utgående avskrivningar	-1 852 567	-1 652 212
	Redovisat värde	10 481 696	10 682 051

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	503 645	503 645
	Utgående anskaffningsvärden	503 645	503 645
	Ingående avskrivningar	-205 688	-172 112
	Årets avskrivningar	-33 576	-33 576
	Utgående avskrivningar	-239 264	-205 688
	Redovisat värde	264 381	297 957

Visionsgruppen Daléngatan AB

Org.nr. 556810-8202

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
	Ingående avskrivningar	-54 000	-54 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	33 576	0
	Årets avskrivningar	<u>-33 576</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-54 000</u>	<u>-54 000</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	260 811	125 811

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 693 000	16 693 000

Särö 2023-04-03

Carl Sandén
Carl Sandén

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023.

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visionsgruppen Daléngatan AB, org.nr 556810-8202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visionsgruppen Daléngatan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visionsgruppen Daléngatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visionsgruppen Daléngatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visionsgruppen Daléngatan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visionsgruppen Daléngatan AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseåret 2022 är en böjgräns för god revision enligt Svegrätt för att jag professionellt ur dömdigt god har en professionellt Skerpt inställning under upptäcksåtgärder. Granskningen av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Granskningen av åtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-03

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor