

Årsredovisning för
Södra Mark & Hus AB
556536-7520

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Mark & Hus AB 556536-7520 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av



Peter Karlsson
Styrelseledamot
2024-03-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Mark & Hus AB, 556536-7520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Södra Mark & Hus AB är ett helägt dotterbolag till Södra Skogsägarna TH Holding AB, org nr 556552-6810, med säte i Växjö.

Företaget med säte i Växjö har som ändamål att investera i mark för vidareförädling till tomter.

Under året har företaget inte haft några anställda.

Viktiga förändringar i verksamheten

I linje med moderbolaget Södra Skogsägarna Ekonomisk Förenings beslut under 2020 att lämna marknaden för småhus har arbetet fortskridit med avyttring av bolagets kvarvarande tomtmark.

Några nyinvesteringar i tomtmark kommer inte att ske utan avsikten är att avveckla bolaget under nästkommande år.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Inga externa faktorer har påverkat företagets ställning och resultat.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|----------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 73 260 | 340 960 | 115 712 |
| Rörelseresultat | -333 | 336 | 50 257 | 21 433 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 575 | -644 | -6 428 | 18 484 |
| Rörelsemarginal % | 0 | 0,5 | 14,7 | 18,5 |
| Balansomslutning | 52 748 | 69 716 | 195 599 | 449 992 |
| Kassalikviditet % | 150,6 | 142,3 | | |
| Soliditet % | 33,6 | 29,7 | 10,9 | 8,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans | 500 | 100 | 20 754 | -644 |
| Balanseras i ny räkning | | | -644 | 644 |
| Årets resultat | | | | -2 977 |
| Utgående balans | 500 | 100 | 20 110 | -2 977 |

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 20 110 |
| Årets resultat | -2 977 |
| Medel att disponera | 17 133 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 17 133 |
| Summa | 17 133 |

Resultaträkning

Belopp i Tkr

| | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 0 | 73 260 |
| Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning | | 0 | -2 500 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 70 760 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -209 | -69 507 |
| Övriga externa kostnader | | -124 | -917 |
| Summa rörelsens kostnader | | -333 | -70 424 |
| Rörelseresultat | | -333 | 336 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 242 | -980 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -1 242 | -980 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 575 | -644 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 800 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 4 | -1 800 | 0 |
| Resultat före skatt | | -3 375 | -644 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 5 | 398 | 0 |
| Summa skatter | | 398 | 0 |
| Årets resultat | | -2 977 | -644 |

2024040905210

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

42 900

42 900

Aktuell skattefordran

48

8 054

Övriga fordringar

9 800

18 762

Summa kortfristiga fordringar

52 748

69 716

Summa omsättningstillgångar

52 748

69 716

SUMMA TILLGÅNGAR

52 748

69 716

2024040905211

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

600

600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 110

20 754

Årets resultat

-2 977

-644

Summa fritt eget kapital

17 133

20 110

Summa eget kapital

17 733

20 710

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7

27

Skulder till koncernföretag

32 083

43 608

Aktuella skatteskulder

0

2 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 925

3 084

Summa kortfristiga skulder

35 015

49 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 748

69 716

2024040905212

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Aktuell skatt</i> | | |
| Aktuell skatt | 48 | 0 |
| Justering avseende tidigare år | 0 | 0 |
| Summa | 48 | 0 |
| Summa | 48 | 0 |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | -3 375 | 0 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 0 | 0 |

Kommentar till not

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Antal andelar |
|-----------------------|-------------|-------|---------------|
| Södra Mark Holding AB | 559098-6377 | Växjö | 500 |

Kommentar till not

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 900 | 28 389 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 42 900 |
| Reglerade fordringar | 0 | -28 389 |
| Utgående anskaffningsvärden | 42 900 | 42 900 |
| Redovisat värde | 42 900 | 42 900 |

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Typ av moderföretag | Företagets namn | Org.nr | Säte |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------|-------|
| Moderföretag i den största koncernen | Södra Skogsägarna Ek. F. | 729500-3789 | Växjö |

Kommentar till not

Närmast överordnade moderföretag (som även är moderföretag för hela koncernen) som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening (org.nr. 729500-3789) med säte i Växjö.

2024040905215

Underskrifter

Växjö (datum framgår av den digitala signeringen)

Kristoffer Arvidsson Datum
Verkställande direktör

Peter Karlsson Datum
Styrelseordförande

Mattias Johansson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

2024040905216

his documents contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

KARL ADAM KRISTOFFER ARVIDSSON

63553710-eebe-455d-beb7-27bd1219688e - 2024-03-04 15:32:35 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 37fb061f-cc63-4d96-8cbe-f1c7da66f360 - SE

Ove Mattias Johansson

96742309-cea8-4ab0-9e15-89aa31b0dd32 - 2024-03-04 15:57:56 UTC +02:00

BankID / Freja eID - f1e2de48-2916-497f-a403-5eb551e2c813 - SE

PETER MATTIAS KARLSSON

246703cd-f0ea-499f-879a-47e1f69689b4 - 2024-03-06 10:41:10 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 41faa7ec-6d60-49d3-b223-6a06811f1ffb - SE

MADELEINE EDBERG

2501885f-5a81-404b-ba28-478a3f08e01f - 2024-03-07 12:48:22 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 03ffcc-5ccc-474b-bd97-b20d9ce48024 - SE

Authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

stodiat

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra mark & hus AB, org.nr 556536-7520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra mark & hus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra mark & hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södra mark & hus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra mark & hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra mark & hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra mark & hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 10:52:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024040905220