

Årsredovisning

för

SAG Fastigheter AB

556804-2419


Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SAG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-11-21


Stig Gustavsson

Årsredovisning
för
SAG Fastigheter AB

556804-2419

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för SAG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Grävar'n i Bredared AB, org.nr. 556498-5587, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	652	655	0	0
Resultat efter finansiella poster	-299	137	1 714	-314
Soliditet (%)	71	78	77	36

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

From 2022/2023 redovisas hyresintäkter som nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 776 961	178 185	9 005 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 240 000		-1 240 000
Balanseras i ny räkning		178 185	-178 185	0
Återbetalning aktieägartillskott		-152 000		-152 000
Årets resultat			-58 382	-58 382
Belopp vid årets utgång	50 000	7 563 146	-58 382	7 554 764

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (152 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 563 146
årets förlust	-58 382
	7 504 764

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	2 504 764
	7 504 764

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-05-01 2022-05-01
 -2024-04-30 -2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	651 800	654 999
Övriga rörelseintäkter	0	3 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	651 800	658 005

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-713 170	-242 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-108 058	-204 308
Summa rörelsekostnader	-821 228	-446 529
Rörelseresultat	-169 428	211 476

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-886	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 621	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 249	-74 616
Summa finansiella poster	-129 514	-74 556
Resultat efter finansiella poster	-298 942	136 920

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-380 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	630 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	96 250
Summa bokslutsdispositioner	250 000	96 250
Resultat före skatt	-48 942	233 170

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 440	-54 985
Årets resultat	-58 382	178 185

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 921 544	3 012 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 323	42 943
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 867	3 055 925

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 238 522
Andra långfristiga fordringar	5	8 000 000	8 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 000 000	9 248 522
Summa anläggningstillgångar		10 947 867	12 304 447

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		375 000	375 000
Övriga fordringar		367 318	8 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 065	23 503
Summa kortfristiga fordringar		769 383	406 886

Kassa och bank

Kassa och bank		114 777	641 102
Summa kassa och bank		114 777	641 102
Summa omsättningstillgångar		884 160	1 047 988

SUMMA TILLGÅNGAR

11 832 027

13 352 435

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 563 146

8 776 961

Årets resultat

-58 382

178 185

Summa fritt eget kapital

7 504 764

8 955 146

Summa eget kapital

7 554 764

9 005 146

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 110 000

1 740 000

Akkumulerade överavskrivningar

9 703

9 703

Summa obeskattade reserver

1 119 703

1 749 703

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 250 000

2 250 000

Skulder till koncernföretag

733 478

0

Summa långfristiga skulder

2 983 478

2 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 588

5 644

Skatteskulder

0

164 406

Övriga skulder

87 039

95 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 455

82 269

Summa kortfristiga skulder

174 082

347 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 832 027

13 352 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 663 389	3 663 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 663 389	3 663 389
Ingående avskrivningar	-650 407	-558 969
Årets avskrivningar	-91 438	-91 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741 845	-650 407
Utgående redovisat värde	2 921 544	3 012 982

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	608 100	608 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 100	608 100
Ingående avskrivningar	-565 157	-452 287
Årets avskrivningar	-16 620	-112 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 777	-565 157
Utgående redovisat värde	26 323	42 943

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 238 522	1 238 522
Avgående fordringar	-1 238 522	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 238 522
Utgående redovisat värde	0	1 238 522

2024112602831

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 010 000	8 010 000
Avgående fordringar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 010 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	8 010 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Borås 2024-11-21


Stig Gustavsson