

2023071704687

**W & Å BYGG AB**  
**Org nr 556473-8853**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i W & Å BYGG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ den 2023-07-13

x Bo Weber

Namnförtydligande:

x Bo Weber

W & Å BYGG AB  
Org nr 556473-8853

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*a*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1993 och bedriver bygg- och reparationsarbeten av småhus, hyreshus samt industribyggnader.

I bolaget finns också en industrifastighet som delvis hyrs ut till olika företag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har kunnat bedrivas utan större störningar under år 2022 trots en inledning av året med pandemi och allmän osäkerhet.

Stora nedskrivningar har fått göras med anledning av att bolaget inte fått betalt för utförda arbeten. Ärenden ligger hos advokat som kommer att föra talan i domstol för bolagets räkning.

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	29 722	30 119	35 720	25 525	30 192
Resultat efter finansiella poster	tkr	265	205	202	446	821
Soliditet	%	8,9	7,2	15,4	18,4	19,1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Belopp vid årets utgång 2021</b>	<b><u>50 000</u></b>	<b><u>73 200</u></b>	<b><u>341 877</u></b>	<b><u>100 733</u></b>	<b><u>565 810</u></b>
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	100 733	-100 733	-
Årets resultat	-	-	-	-393 370	-393 370
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b><u>50 000</u></b>	<b><u>73 200</u></b>	<b><u>442 610</u></b>	<b><u>-393 370</u></b>	<b><u>172 440</u></b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	442 610
Årets resultat	-393 370
	<hr/>
Totalt	49 240

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	49 240
	<hr/>
Totalt	49 240

*ew*

2023071704690

2023071704691

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 722 402	30 118 592
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 625 000	3 565 430
Övriga rörelseintäkter		20 954	69 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 118 356</b>	<b>33 753 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkt material o legoarbeten		-16 886 665	-26 474 481
Övriga externa kostnader		-3 652 239	-1 933 927
Personalkostnader	2	-4 837 188	-4 740 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 583	-296 038
Övriga rörelsekostnader		-32 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 699 675</b>	<b>-33 444 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>418 681</b>	<b>309 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 544	-104 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 420</b>	<b>-104 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>265 261</b>	<b>204 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-298 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-298 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 739</b>	<b>204 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-360 631	-103 814
<b>Årets resultat</b>		<b>-393 370</b>	<b>100 733</b>

9

2023071704692

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 856 236	1 599 886
Inventarier, verktyg och installationer	4	262 344	420 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	313 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 118 580</u>	<u>2 333 455</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 118 580</u>	<u>2 333 455</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 893 499	3 473 568
Övriga fordringar		27 649	139 610
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		59 708	1 083 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 126	129 472
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>5 047 982</u>	<u>4 826 113</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	5	2 028 413	6 475 792
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 028 413</u>	<u>6 475 792</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 076 395</u>	<u>11 301 905</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>9 194 975</u>	<u>13 635 360</u>

*av*

2023071704693

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		73 200	73 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>123 200</u>	<u>123 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		442 610	341 878
Årets resultat		-393 370	100 733
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>49 240</u>	<u>442 611</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>172 440</u>	<u>565 811</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		818 000	520 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>818 000</u>	<u>520 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 180 000	2 020 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 180 000</u>	<u>2 020 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	240 000
Förskott från kunder		0	1 345 000
Pågående arbete för annans räkning	7	80 000	305 000
Leverantörsskulder		2 519 999	5 485 621
Skatteskulder		146 813	0
Övriga skulder		911 937	2 337 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 065 786	815 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 024 535</u>	<u>10 529 549</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>9 194 975</u>	<u>13 635 360</u>

9

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste och entreprenaduppdrag*

Bolagets inräkter av tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### *Avskrivningar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	20 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Personalrelaterade upplysningar

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	8	8
	—	—
Totalt	<u>9</u>	<u>9</u> <i>ew</i>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 208 684	5 208 684
- Inköp	417 600	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	5 626 284	5 208 684
Ingående avskrivningar	-3 608 798	-3 450 332
- Årets avskrivningar	-161 250	-158 466
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-3 770 048	-3 608 798
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 856 236</u>	<u>1 599 886</u>
Taxeringsvärde byggnader	3 178 000	3 178 000
Taxeringsvärde mark	823 000	823 000
	<hr/>	<hr/>
Summa taxeringsvärden	<u>4 001 000</u>	<u>4 001 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	964 132	756 737
- Inköp	4 108	207 395
- Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	928 240	964 132
Ingående avskrivningar	-543 563	-405 991
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	8 000	0
- Årets avskrivningar	-130 333	-137 572
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-665 896	-543 563
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>262 344</u>	<u>420 569</u>

2023071704695

*aw*

**Not 5 Checkräkningskredit**

**Checkräkningskredit**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Beviljad kreditlimit	1.000.000	1.000.000
Utnyttjad kreditlimit	0	0

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Amorteringsbelopp som förfaller inom 1 år	<u>300 000</u>	<u>240 000</u>
<u>Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Amorteringsbelopp som förfaller efter 1 år med före 5 år	<u>1 200 000</u>	<u>960 000</u>
<u>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</u>		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 980 000</u>	<u>1 060 000</u>
Summa	<u>3 480 000</u>	<u>2 260 000</u>

9

Not 7 Pågående arbeten för annans räkning

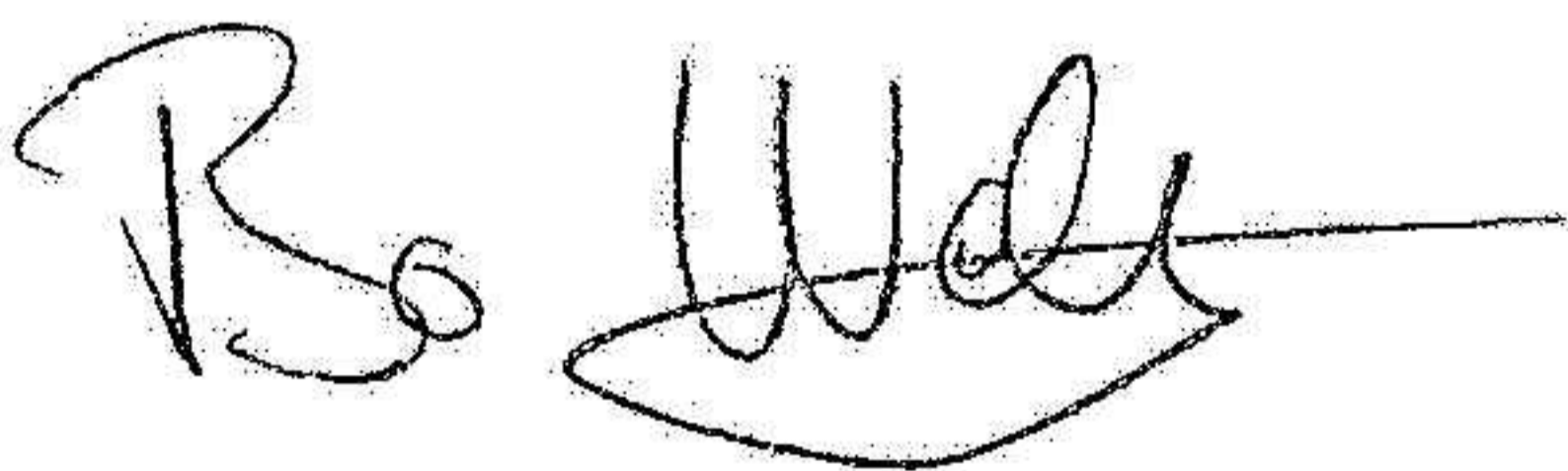
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Aktiverade nedlagda utgifter	270 000	3 895 000
Fakturerat belopp	-350 000	-4 200 000
Pågående arbete för annans räkning	<u>-80 000</u>	<u>-305 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

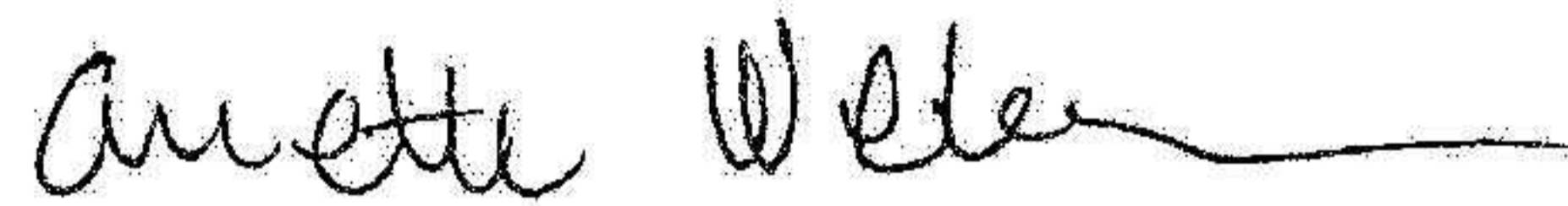
	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<u>6 050 000</u>	<u>6 050 000</u>

LUND 2023-07- 13

BO WEBER



ANETTE WEBER



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07- 13.



LENA SVAHN  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W & Å Bygg AB  
Org.nr 556473-8853

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för W & Å Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W & Å Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till W & Å Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*a*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W & Å Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till W & Å Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*av*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 13 juli 2023



Lena Svahn  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

