

**Årsredovisning**  
för  
**Brehmer Fastighets AB**  
556603-6439

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Bremer, Styrelseledamot  
2025-02-18

Styrelsen för Brehmer Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Tranås Noshörningen 4 och Personbilen 7 samt dotterbolaget Brehmers Industrilackering AB.

Företaget har sitt säte i Tranås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 180	2 713	16 264	14 457
Resultat efter finansiella poster	173	621	2 846	1 738
Soliditet (%)	31	40	30	22

Nettoomsättningen minskar till följd av att den tidigare bedrivna lackeringsrörelsen avyttrats 2023-02-01.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 532 212	1 322 296	<b>2 974 508</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 322 296	-1 322 296	<b>0</b>
Efterutdelning			-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat				130 092	<b>130 092</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 904 508</b>	<b>130 092</b>	<b>2 154 600</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 904 508
årets vinst	130 092
	<b>2 034 600</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 534 600
	<b>2 034 600</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 179 993	2 713 015
Övriga rörelseintäkter		328	911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 180 321</b>	<b>2 713 926</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-223 163
Övriga externa kostnader		-311 309	-432 088
Personalkostnader	2	-2 670	-771 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 048	-322 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 027</b>	<b>-1 749 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>559 294</b>	<b>964 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 439	-343 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-386 422</b>	<b>-343 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 872</b>	<b>621 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	1 049 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 049 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 872</b>	<b>1 670 009</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 780	-347 713
<b>Årets resultat</b>		<b>130 092</b>	<b>1 322 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 653 996	5 875 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 653 996</b>	<b>5 875 136</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 025 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	3 039 058
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 000</b>	<b>3 064 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 678 996</b>	<b>8 939 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 352 727	0
Övriga fordringar		0	42 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 352 727</b>	<b>42 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 854	276 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 854</b>	<b>276 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 646 581</b>	<b>319 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 325 577</b>	<b>9 258 554</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 904 508

1 532 212

Årets resultat

130 092

1 322 296

**Summa fritt eget kapital**

**2 034 600**

**2 854 508**

**Summa eget kapital**

**2 154 600**

**2 974 508**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

905 000

905 000

**Summa obeskattade reserver**

**905 000**

**905 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 974 500

4 509 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 974 500**

**4 509 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

294 000

240 000

Leverantörsskulder

76 276

0

Skatteskulder

211 522

512 893

Övriga skulder

654 186

87 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 493

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 291 477**

**870 046**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 325 577**

**9 258 554**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget har avyttrats 2025-01-31 och avyttringen har medfört en positiv resultateffekt.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 148 926	8 148 926
Inköp	1 085 908	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 234 834</b>	<b>8 148 926</b>
Ingående avskrivningar	-2 273 790	-1 981 223
Årets avskrivningar	-307 048	-292 567
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 580 838</b>	<b>-2 273 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 653 996</b>	<b>5 875 136</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 039 058	0
Tillkommande fordringar	0	3 039 058
Avgående fordringar	-3 039 058	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 039 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 039 058</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 798 500	3 549 000
	<b>3 798 500</b>	<b>3 549 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 268 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 974 500	4 509 000
	<b>4 974 500</b>	<b>4 509 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 000	240 000
	<b>294 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För checkräkningskredit och övriga skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Fastighetsinteckning	7 774 000	7 774 000

Tranås 2025-02-17

*Håkan Bremer*  
Håkan Bremer

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-17

Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brehmer Fastighets AB, org.nr 556603-6439

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brehmer Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brehmer Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brehmer Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brehmer Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brehmer Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-02-17  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor