

Årsredovisning

Å Tilder Fastighetsaktiebolag

556263-4989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marianne Tilder
2025-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	2 661	2 597	2 523	2 476
Resultat efter finansiella poster	35 768	1 181	981	686
Soliditet %	97	73	70	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 478 072	1 054 054
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-400 000	
- Balanseras i ny räkning			1 054 054	-1 054 054
- Årets resultat				35 418 648
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 132 126	35 418 648
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 772 126
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-400 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				35 418 648
- Belopp vid årets utgång				37 790 774

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 132 126
Årets resultat	35 418 648
<i>Summa</i>	<i>37 550 774</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 550 774
<i>Summa</i>	<i>37 550 774</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 661 244	2 597 093
Övriga rörelseintäkter	0	14 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 661 244	2 611 673
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-238 654	-213 564
Personalkostnader	-803 460	-1 254 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 945	-4 225
Summa rörelsekostnader	-1 073 059	-1 472 750
Rörelseresultat	1 588 185	1 138 923
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	34 085 121	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 324	43 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 559	-1 382
Summa finansiella poster	34 179 886	42 155
Resultat efter finansiella poster	35 768 071	1 181 078
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	200 000
Resultat före skatt	35 768 071	1 381 078
Skatter		
Skatt på årets resultat	-349 423	-327 024
Årets resultat	35 418 648	1 054 054

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	276 317
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	276 317
Summa anläggningstillgångar		0	276 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 125	268 125
Fordringar hos koncernföretag		34 489 093	0
Övriga fordringar		127 636	133 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 405	36 538
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 930 259	438 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 871 879	3 106 491
<i>Summa kassa och bank</i>		3 871 879	3 106 491
Summa omsättningstillgångar		38 802 138	3 545 050
SUMMA TILLGÅNGAR		38 802 138	3 821 367

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 132 126	1 478 072
Årets resultat	35 418 648	1 054 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>37 550 774</i>	<i>2 532 126</i>
Summa eget kapital	37 790 774	2 772 126
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	193 750	193 750
Summa långfristiga skulder	193 750	193 750
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 438	9 487
Skatteskulder	269 805	302 915
Övriga skulder	161 778	168 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	375 593	374 359
Summa kortfristiga skulder	817 614	855 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38 802 138	3 821 367

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-04-30 2024-04-30

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	7 470 229	7 470 229
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 470 229	-
Utgående anskaffningsvärden	0	7 470 229
Ingående avskrivningar	-7 193 912	-7 193 912
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	7 193 912	-
Utgående avskrivningar	0	-7 193 912
Redovisat värde	0	276 317

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	257 500	617 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-257 500	-
Omklassificeringar	-	-360 000
Utgående anskaffningsvärden	0	257 500
Ingående avskrivningar	-257 500	-502 300
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	257 500	-
Omklassificeringar	-	244 800
Utgående avskrivningar	0	-257 500
Redovisat värde	0	0

Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
		Ingående anskaffningsvärden	360 000	-
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Omklassificeringar	-	360 000
		Utgående anskaffningsvärden	360 000	360 000
		Ingående avskrivningar	-360 000	-115 200
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Omklassificeringar	-	-244 800
		Utgående avskrivningar	-360 000	-360 000
		Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marianne Tilder

Marianne Tilder

2025-10-17