

# Årsredovisning

för

## Silverörten AB

556818-8261

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tord Eriksson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Silverörten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Silverörten AB är ett helägt dotterbolag till Boleg AB, org.nr 559230-5519.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 702	1 509	1 285	804
Resultat efter finansiella poster	596	394	482	216
Soliditet (%)	22	31	36	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 570 244	240 063	94 201	<b>1 954 508</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			94 201	-94 201	<b>0</b>
Uppskrivning byggnad		-71 374	71 374		<b>0</b>
Årets resultat				103 602	<b>103 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 498 870</b>	<b>405 638</b>	<b>103 602</b>	<b>2 058 110</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 637
årets vinst	103 602
	<b>509 239</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	109 239
	<b>509 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 701 672	1 508 537
Övriga rörelseintäkter	0	19 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 701 672</b>	<b>1 528 022</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-646 213	-671 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-257 689	-257 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-903 902</b>	<b>-929 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>797 770</b>	<b>598 390</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 378	7 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 032	-211 434
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-201 654</b>	<b>-204 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>596 116</b>	<b>394 201</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-450 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-450 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>146 116</b>	<b>94 201</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-42 514	0
<b>Årets resultat</b>	<b>103 602</b>	<b>94 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 937 785	5 195 474
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 937 785</b>	<b>5 195 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 937 785</b>	<b>5 195 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 794	304 906
Fordringar hos koncernföretag		3 272 277	0
Övriga fordringar		0	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 918	32 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 365 989</b>	<b>337 529</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 169 626	716 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 169 626</b>	<b>716 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 535 615</b>	<b>1 053 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 473 400</b>	<b>6 249 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 498 870	1 570 244
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 548 870</b>	<b>1 620 244</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 637	240 063
Årets resultat		103 602	94 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>509 239</b>	<b>334 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 058 109</b>	<b>1 954 508</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 790 000	3 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 790 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 000	136 000
Leverantörsskulder		26 447	42 875
Skulder till koncernföretag		0	535 343
Skatteskulder		42 358	0
Övriga skulder		59 732	52 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 754	297 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>625 291</b>	<b>1 064 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 473 400</b>	<b>6 249 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 020 000	3 500 000
	<b>7 020 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 107 888	5 107 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 107 888</b>	<b>5 107 888</b>
Ingående avskrivningar	-1 482 658	-1 296 343
Årets avskrivningar	-186 315	-186 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 668 973</b>	<b>-1 482 658</b>
Ingående uppskrivningar	1 570 244	1 641 618
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 374	-71 374
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 498 870</b>	<b>1 570 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 937 785</b>	<b>5 195 474</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 424	184 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 424</b>	<b>184 424</b>
Ingående avskrivningar	-184 424	-184 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 424</b>	<b>-184 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 353 000	2 550 000
	<b>5 353 000</b>	<b>2 550 000</b>

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp</b> <b>2024-12-31</b>	<b>Lånebelopp</b> <b>2023-12-31</b>
<b>Långgivare</b>		
Länsförsäkringar Bank	6 971 000	3 366 000
	<b>6 971 000</b>	<b>3 366 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	181 000	39 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tord Eriksson*  
Tord Eriksson  
Ordförande  
2025-05-26

*Håkan Berglund*  
Håkan Berglund  
  
2025-05-26

*Ove Larsson*  
Ove Larsson

*Håkan Oscarsson*  
Håkan Oscarsson

2025-05-26

2025-05-26

*Lars-Eric Granqvist*  
Lars-Eric Granqvist

2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

*Björn Bentevik*  
Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silverörten AB  
Org.nr 556818-8261

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silverörten AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silverörten ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Silverörten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Silverörten AB, Org.nr 556818-8261

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silverörten AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silverörten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-05-26

*Björn Bentevik*

---

Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor