

ÅRSREDOVISNING

för

Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13

Ort och datum

Signatur

Roger Wikström

Namnförtydligande

Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla den egna fastigheten Lund Färgaren 25.

Granitor-gruppen

Färgaren 25 Fastighets AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerade i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	15 099	14 163	15 082	15 495	12 507
Res. efter finansiella poster	1 720	2 075	947	1 062	1 492
Balansomslutning	151 388	152 363	153 646	156 634	157 146
Soliditet (%)	5	7	8	9	10

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granitor Real Estate Holding Beta AB, org.nr 559028-2793.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	12 259	-1 788	10 471
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 788	1 788	0
Årets förlust				-2 689	-2 689
Belopp vid årets utgång	100	20	10 471	-2 689	7 782

Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	10 471 340
årets förlust	<u>-2 688 931</u>
	7 782 409

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>7 782 409</u>
	7 782 409

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidrag är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061935079

Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		15 099	14 163
Övriga rörelseintäkter		0	335
		<u>15 099</u>	<u>14 498</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 857	-4 131
Övriga externa kostnader		-1 722	-1 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 399	-4 437
		<u>-9 978</u>	<u>-9 978</u>
Rörelseresultat		5 121	4 520
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5	1
Räntekostnader till koncernföretag		-3 406	-2 446
		<u>-3 401</u>	<u>-2 445</u>
Resultat efter finansiella poster		1 720	2 075
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 608	-4 068
		<u>-4 608</u>	<u>-4 068</u>
Resultat före skatt		-2 888	-1 993
Skatt på årets resultat		199	205
Årets resultat		<u>-2 689</u>	<u>-1 788</u>

Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	3	135 592	139 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar	5	20	0
Summa materiella anläggningstillgångar		135 612	139 991

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		629	430
Summa finansiella anläggningstillgångar		629	430

Summa anläggningstillgångar		136 241	140 421
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	8
Fordringar hos koncernföretag		12 933	9 942
Aktuell skattefordran		1 827	1 827
Övriga fordringar		312	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75	165
Summa kortfristiga fordringar		15 147	11 942

Summa omsättningstillgångar		15 147	11 942
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		151 388	152 363
-------------------------	--	----------------	----------------

2023061935080

Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 471	12 259
Årets resultat	-2 689	-1 788
Summa fritt eget kapital	7 782	10 471

Summa eget kapital

	7 902	10 591
--	-------	--------

Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	138 608	138 068
Övriga skulder	310	0
Summa långfristiga skulder	138 918	138 068

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	98	528
Skulder till koncernföretag	1 249	610
Övriga skulder	537	370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 684	2 196
Summa kortfristiga skulder	4 568	3 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	151 388	152 363
--	----------------	----------------

Not

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet minskat med planerliga avskrivningar och verkligt värde. Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har sk kassaflödesanalys använts där kalkylmässigt framtida driftsnetto beräknats under en femårig kalkylperiod med hänsyn tagen till nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter värderas vid årsskiftet till verkligt värde av extern oberoende värderingsman. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastighet	5 - 80
Inventarier	5

Låneutgifter

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst marknadsvärdet på koncernens fastighet. Bolagets fastighet värderas till nedlagda kostnader alternativt verkligt värde, om detta understiger anskaffningsvärdet.

Då marknadsvärdet väsentligt överstiger det bokförda värdet på bolagets fastighet, skulle först en dramatisk nedgång i marknadsvärdena påverka de redovisade värdena på bolagets fastighet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	202 603	202 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 603	202 603
Ingående avskrivningar	-62 612	-58 174
Årets avskrivningar	-4 399	-4 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 011	-62 612
Utgående redovisat värde	135 592	139 991
Verkligt värde	238 000	235 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 282	3 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 282	3 282
Ingående avskrivningar	-3 282	-3 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 282	-3 282
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Årets investeringar	20	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20	0
Utgående redovisat värde	20	0

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	310	0
Amortering efter 5 år	138 608	138 068
	138 918	138 068

Färgaren 25 Fastighets AB

Org.nr. 556606-2708

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	136 500	136 500
	Summa ställda säkerheter	<u>136 500</u>	<u>136 500</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Granitor Holding AB, 559138-8912 med säte i Stockholm.
Minsta koncernredovisning upprättas av Granitor Properties AB, 556752-7196, med säte i Stockholm.
Hållbarhetsrapport har upprättats av Granitor Holding AB org nr 559138-8912 med säte i Stockholm.
Rapporten har upprättats gemensamt för Granitorgruppen. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på www.granitor.se.

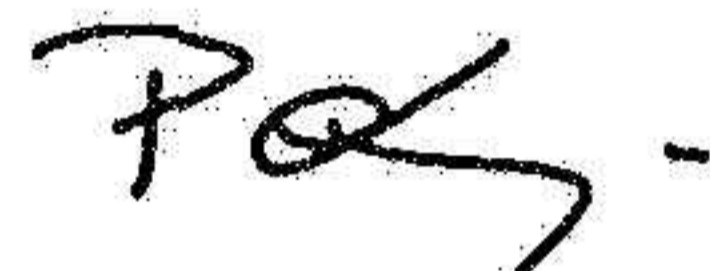
Datum enligt signeringsverifikat



Magnus Skiöld
Verkställande direktör



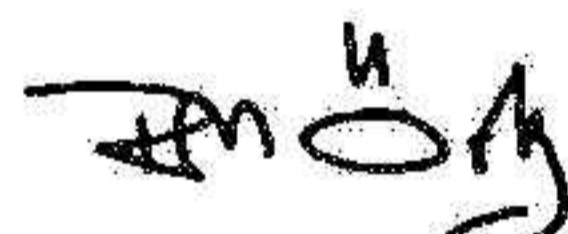
Roger Wikström
Ordförande



Peter Syrén

Vår revisionsberättelse har angivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Mazars AB



Ros-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färgaren 25 Fastighets AB
Org. nr 556606-2708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Färgaren 25 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgaren 25 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färgaren 25 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färgaren 25 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färgaren 25 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

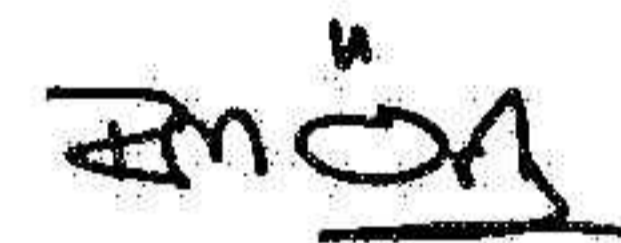
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493919998

Dokument

826 Färgaren 25 Fastighets AB ÅR+RB 2022
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-06-01 11:37:03 CEST (+0200) av Yusuf
Abdulkadir (YA)
Färdigställt 2023-06-11 13:33:20 CEST (+0200)

Initierare

Yusuf Abdulkadir (YA)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
yusuf.abdulkadir@granitor.se
+460720150023

Signerande parter

Magnus Skiöld (MS)
Personnummer 6309201959
magnus.skiold@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Lars Erik Skiöld"
Signerade 2023-06-01 12:05:15 CEST (+0200)

Peter Syrén (PS)
Personnummer 7308204192
peter.syren@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER SYRÉN"
Signerade 2023-06-10 12:33:32 CEST (+0200)

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se



Ros-Marie Östberg (RÖ1)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se

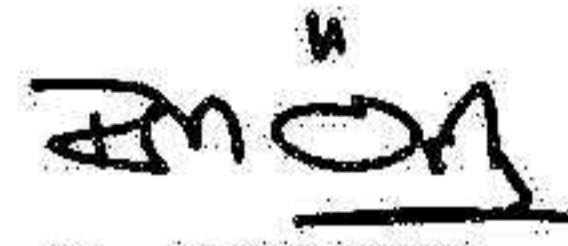


Verifikat

Transaktion 09222115557493919998

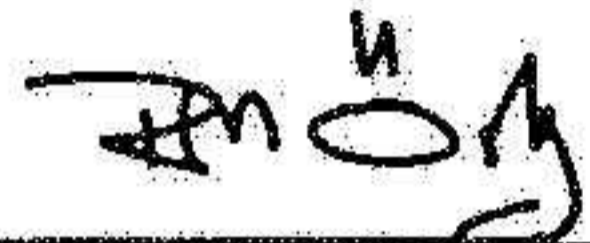


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Olof Roger Wikström"
Signerade 2023-06-01 13:02:07 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2023-06-11 13:31:34 CEST (+0200)

Ros-Marie Östberg (RÖ2)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2023-06-11 13:33:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



YUSUF ABDULKADIR
072 015 00 23

