

S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556499-4837

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i S Linderholm Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge den 2025-06-30



Stefan Linderholm

S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556499-4837

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet belägen i Jordbro Industriområde samt en fastighet i Gräsvretens Industriområde. bolagets säte är Haninge kommun.

Moderbolag

Bolaget är ett dotterföretag till Olidvin Holding AB, 556829-1784 med säte i Haninge.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 324	3 180	2 918	2 864	2 731
Resultat efter finansiella poster	tkr	493	1 925	2 046	1 396	1 558
Soliditet	%	54,4	43,9	56,3	43,4	56,4

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd årsredovisning	100 000	20 000	799 618	1 528 389	2 448 007
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	1 528 389	-1 528 389	-
Årets resultat	-	-	-	391 361	391 361
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 328 007	391 361	2 839 368

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 328 006
Årets vinst	391 362
	<hr/>
	<u>2 719 368</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Balanseras i ny räkning	2 719 368
	<hr/>
	<u>2 719 368</u>

kronor

ak=20250703;2025070705355

Resultaträkning

2024

2023

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

2 323 793
380

3 180 446
6 270

2 324 173

3 186 716

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter
Övriga externa kostnader
Personalkostnader
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar
Övriga rörelsekostnader

-193 973
-1 216 003
-97 468
-323 576
-

-342 464
-523 437
-
-385 901
-4 717

-1 831 020

-1 256 519

Summa rörelsens kostnader

Rörelseresultat

493 153

1 930 197

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

1 145
-1 399

-
-5 274

-254

-5 274

Summa resultat från finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

492 899

1 924 923

Skatt på årets resultat

-101 537

-396 534

Årets vinst

391 362

1 528 389

k=20250703;2025070705356

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	3 930 342	4 055 596
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	264 050	402 567
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 235	-
		<u>4 286 627</u>	<u>4 458 163</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 286 627</u>	<u>4 458 163</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	76 529
Aktuella skattefordringar		199 964	34 303
Övriga kortfristiga fordringar		112 795	15 713
		<u>312 759</u>	<u>126 545</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>627 152</u>	<u>985 151</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>939 911</u>	<u>1 111 696</u>
Summa tillgångar		<u>5 226 538</u>	<u>5 569 859</u>

K=20250703;2025070705357

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 328 006	799 618
Årets vinst		391 362	1 528 389
		<u>2 719 368</u>	<u>2 328 007</u>
Summa eget kapital		<u>2 839 368</u>	<u>2 448 007</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 700 000	2 700 000
		<u>1 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>1 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	49 832
Leverantörsskulder		289 069	12 736
Aktuella skatteskulder		88 532	111 934
Övriga skulder		180 268	64 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 301	182 537
		<u>687 170</u>	<u>421 852</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>687 170</u>	<u>421 852</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 226 538</u>	<u>5 569 859</u>

K=20250703;2025070705358

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 482 512	5 157 442
Inköp	-	352 800
Försäljningar och utrangeringar	-	-27 730
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 482 512	5 482 512
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 426 917	-1 304 016
Årets avskrivningar	-125 253	-122 901
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 552 170	-1 426 917
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 930 342</u>	<u>4 055 595</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 849 867	1 829 867
Årets förändringar		
-Inköp	39 100	20 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 888 967	1 849 867
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 447 300	-1 184 300
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-177 617	-263 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624 917	-1 447 300
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>264 050</u>	<u>402 567</u>

sk=20250703;2025070705360

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	132 413	112 413
Årets förändringar		
-Inköp	112 941	20 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 354	132 413
Ingående ackumulerade avskrivningar	-132 413	-112 413
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-20 706	-20 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 119	-132 413
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>92 235</u>	<u>0</u>

k=20250703;2025070705361

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	-	71 900
	<u>6 800 000</u>	<u>6 871 900</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-30 för fastställelse.

Haninge 2025-06-30

Stefan Linderholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.

Bakertilly mapema AB

Staffan Zander
Auktoriserad revisor



Document history

ack=20250703-2025070705363

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:14

SENT BY OWNER:

Andreas Ljungberg • 30.06.2025 16:02

DOCUMENT ID:

HkTWFGgSxx

ENVELOPE ID:

BkjWYzlrxe-HkTWFGgSxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
2024.pdf

10 pages

SHA-512:

2a302d441916e195d280e3bfe42cedd6f44434a96a8f25
00e300a5238769ecfc21778c6c2f491e70265df478575b
9010154ef1e38530821f34f5620db3738cc9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Sixten Linderholm stefan.linderholm@ackdu el.se	Signed Authenticated	30.06.2025 16:10 30.06.2025 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/19) IP: 81.235.172.5
Staffan Zander staffan.zander@bakertilly. se	Signed Authenticated	30.06.2025 16:14 30.06.2025 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 185.106.183.68

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ink=20250703-2025070705364

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S Linderholm Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556499-4837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S Linderholm Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Linderholm Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S Linderholm Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Linderholm Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S Linderholm Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nacka Strand

Staffan Zander
Auktoriserad revisor



nk=20250703-2025070705367

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:14

SENT BY OWNER:

Andreas Ljungberg • 30.06.2025 16:04

DOCUMENT ID:

B1WOutzeree

ENVELOPE ID:

S1_utfeSll-B1WOutzeree

Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse S Linderholm.pdf

2 pages

SHA-512:

294128dc972104c44e0f77e7cd191e37f1523777dab882d4c080e34f59e68d2db7d53bcb50d5492fbf0205e4b5aec57809ee1e5dee32123cda14d9ade276acb0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Zander	Signed	30.06.2025 16:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03)
staffan.zander@bakertilly.se	Authenticated	30.06.2025 16:14	Low	IP: 185.106.183.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

pk=20250703;2025070705368

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed