

ÅRSREDOVISNING

för

Fredrik Wolffelt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559189-7037

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Wolffelt, Styrelseledamot
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, erbjuda tjänster för inredningsstyling av bostäder som bolaget ska förmedla samt skatterådgivning inom försäljning av bostäder.

Företagets säte är Solna

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1 472 449
Resultat efter finansiella poster	11 350	950	-8 364	338 268
Soliditet (%)	80,22	98,58	98,51	95,55
Balansomslutning	216 625	353 275	504 844	1 052 426

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	297 325	950	348 275
Utdelning		-185 000	0	-185 000
Balanseras i ny räkning		950	-950	0
Årets resultat			10 504	10 504
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>113 275</u>	<u>10 504</u>	<u>173 779</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 275
Årets resultat	<u>10 504</u>
	123 779

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 779</u>
	123 779

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 575	943
Summa rörelsekostnader		-1 575	943
Rörelseresultat		-1 575	943
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 471	0
Ränteintäkter		454	7
Summa finansiella poster		12 925	7
Resultat efter finansiella poster		11 350	950
Resultat före skatt		11 350	950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-846	0
Årets resultat		10 504	950

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

182 471

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

182 471

300 000

Summa anläggningstillgångar

182 471

300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 845

391

Summa kortfristiga fordringar

30 845

391

Kassa och bank

Kassa och bank

3 309

52 884

Summa kassa och bank

3 309

52 884

Summa omsättningstillgångar

34 154

53 275

SUMMA TILLGÅNGAR

216 625

353 275

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 275

297 325

Årets resultat

10 504

950

Summa fritt eget kapital

123 779

298 275

Summa eget kapital

173 779

348 275

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

846

0

Övriga skulder

37 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

42 846

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

216 625

353 275

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Försäljningar	-117 529	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>182 471</u>	<u>300 000</u>
	Redovisat värde	182 471	300 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Fredrik Wolffelt
Fredrik Wolffelt

2025-03-12