

# Årsredovisning

för

## Projektbolaget Bearpeak Holding 2 AB

559206-8539

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot  
2024-07-08

Styrelsen för Projektbolaget Bearpeak Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades 2019 och verksamheten består i att förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ett större projekt avräknats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 494	3 358	41	4 166
Soliditet (%)	64	69	24	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 254 195	4 724 061	<b>17 028 256</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 724 061	-4 724 061	<b>0</b>
Årets resultat			23 475 648	<b>23 475 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 978 256</b>	<b>23 475 648</b>	<b>40 503 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 378 256
årets vinst	23 475 648
	<b>24 853 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 853 904
	<b>24 853 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 713

-46 830

**Summa rörelsekostnader**

**-37 713**

**-46 830**

**Rörelseresultat**

**-37 713**

**-46 830**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

23 405 202

3 484 793

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127 001

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-79 480

**Summa finansiella poster**

**23 532 203**

**3 405 313**

**Resultat efter finansiella poster**

**23 494 490**

**3 358 483**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 700 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 700 000**

**Resultat före skatt**

**23 494 490**

**5 058 483**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 842

-334 422

**Årets resultat**

**23 475 648**

**4 724 061**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3

Andra långfristiga fordringar

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3**

**3**

**Summa anläggningstillgångar**

**3**

**3**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

13 482 688

0

**Summa varulager**

**13 482 688**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 123 416

22 353 416

Övriga fordringar

42 661

1 557 942

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 613

60 230

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 197 690**

**23 971 588**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 946

690 329

**Summa kassa och bank**

**44 946**

**690 329**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 725 324**

**24 661 917**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 725 327**

**24 661 920**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 378 256

12 254 195

Årets resultat

23 475 648

4 724 061

**Summa fritt eget kapital**

**24 853 904**

**16 978 256**

**Summa eget kapital**

**24 903 904**

**17 028 256**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 700

1 133

Skulder till koncernföretag

13 051 459

7 216 859

Skatteskulder

353 264

334 422

Övriga skulder

390 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

81 250

**Summa kortfristiga skulder**

**13 821 423**

**7 633 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 725 327**

**24 661 920**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 92,5% av Bearpeak AB, 556368-8919, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Improver in Europe AB, 556666-5518. Samtliga med säte i Åre. Improver in Europe AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bearpeak Managemant Ltd, reg.nr. 207230, med säte på Cypern.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 549 942
Avgående fordringar	0	-6 994 000
Omklassificeringar	0	-1 555 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Anders Ahlqvist*  
Anders Ahlqvist

2024-06-18