

# Årsredovisning

## UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering

556449-1123

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

den 17/2 2026

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

den 17/2 2026

*Vilhelm Meyer*

Vilhelm Meyer, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Urban Utveckling arbetar med områdesutveckling med tonvikt på platser med socioekonomiska utmaningar. Våra medarbetare samlas kring ett gemensamt stort samhällsengagemang för att bidra till en positiv utveckling i dessa områden. Vi gör sociala analyser och använder oss av olika metoder för att förstå hur platser, områden och stadsdelar fungerar, vilka unika förutsättningar som finns och hur de kan utvecklas för att skapa goda och likvärdiga levnadsvillkor för alla. Tillsammans med våra uppdragsgivare identifierar vi områdets potential och utvecklingsmöjligheter, och gör detta genom fältarbete kombinerat med teori och forskning.

Vi har en lång och gedigen erfarenhet av att arbeta med stadsdelsutveckling i områden med socioekonomiska utmaningar, och har arbetat med en bredd inom området sedan 2005. Vi har med åren byggt upp en såväl djup som bred kunskap om vad som förenar platser och vad som är områdesspecifikt. Under de senaste åren har vi genomfört ett hundratal uppdrag som legat till grund för områdesutvecklingen på platser med socioekonomiska utmaningar. Vi har gett våra uppdragsgivare beslutsunderlag baserade på en välgrundad förståelse för områdets förutsättningar, samtidigt som lokala initiativ och den sociala hållbarheten har stärkts

I Urban Utveckling ingår två bifirmor, Meyer PoL Konsult och Nätverket Unga Utredare. Båda bifirmorna är vilande.

Urban Utveckling har 14 anställda inkl. VD. Av de anställda är 8 män och 6 kvinnor. Samtliga anställda har en högskoleexamen med samhällsvetenskaplig inriktning, varav flertalet i samhällsplanering. Varje år genomför också ett par blivande samhällsplanerare sin praktikperiod på företaget.

#### Ägarförhållanden och ledning

Aktiekapitalet uppgår till 123 333 SEK. Vilhelm Meyer innehar 1 110 aktier och Oliver Berger 123.

Styrelsen har letts av ordföranden Peter Kempinsky. I styrelsen har Vilhelm Meyer, VD, Oliver Berger och Tobias Karström ingått. Margareta Meyer Ridbäck har varit suppleant i styrelsen.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	14 035	16 831	10 254	12 033	11 909
Resultat efter finansiella poster	1 072	5 025	1 439	2 597	3 331
Soliditet %	68	72	71	58	64

TK OIB

PK Vm

2026040810935

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fri överkursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	123 300	20 000	637 846	977 837	4 697 859
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning				-1 994 995	
Balanseras i ny räkning				4 697 859	-4 697 859
Årets resultat					834 038
Belopp vid årets utgång	<b>123 300</b>	<b>20 000</b>	<b>637 846</b>	<b>3 680 701</b>	<b>834 038</b>

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	637 846
Balanserat resultat	3 680 701
Årets resultat	834 038
<i>Summa</i>	<b>5 152 585</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 152 585
<i>Summa</i>	<b>5 152 585</b>

JK  
OB  
TN  
W

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	14 034 518	16 831 069
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 034 518</b>	<b>16 831 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 036 764	-2 341 627
Personalkostnader	-11 032 366	-9 593 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 334	-1 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 070 464</b>	<b>-11 936 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>964 054</b>	<b>4 894 499</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107 787	130 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-329	-19
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>107 458</b>	<b>130 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 071 512</b>	<b>5 024 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	935 044
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>935 044</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 071 512</b>	<b>5 959 646</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-237 474	-1 261 787
<b>Årets resultat</b>	<b>834 038</b>	<b>4 697 859</b>

2026040810956

TK GIB  
7R VM

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	24 012	25 346
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 012</i>	<i>25 346</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	323 630	323 630
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>323 630</i>	<i>323 630</i>

**Summa anläggningstillgångar** 347 642 348 976

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 046 158	1 535 641
Övriga fordringar		722 691	154 397
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 944 324	4 487 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 485	97 119
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 823 658</i>	<i>6 274 632</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 949 744	3 684 975
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 949 744</i>	<i>3 684 975</i>

**Summa omsättningstillgångar** 8 773 402 9 959 607

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 121 044 10 308 583

2026040810937

TN  
GB  
JK  
VM

2026040810938

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	123 300	123 300
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>143 300</i>	<i>143 300</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	637 846	637 846
Balanserat resultat	3 680 701	977 837
Årets resultat	834 038	4 697 859
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 152 585</i>	<i>6 313 542</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 295 885</b>	<b>6 456 842</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 187 238	1 187 238
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 187 238</b>	<b>1 187 238</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	402 143	402 143
<b>Summa avsättningar</b>	<b>402 143</b>	<b>402 143</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	53 915	195 712
Skatteskulder	825 238	635 521
Övriga skulder	525 375	683 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	831 250	747 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 235 778</b>	<b>2 262 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 121 044</b>	<b>10 308 583</b>

TR  
OB

PE VM

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget vinstavräknar, i enlighet med huvudregeln i BFAR 2016:10, utförda tjänstuppdrag i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

14

17

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

26 680

0

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

0

26 680

Utgående anskaffningsvärden

26 680

26 680

Ingående avskrivningar

-1 334

0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-1 334

-1 334

Utgående avskrivningar

-2 668

-1 334

**Redovisat värde**

**24 012**

**25 346**

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

323 630

323 630

Utgående anskaffningsvärden

323 630

323 630

2026040810940

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Pantförskrivning kapitalförsäkring	323 630	323 630
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>323 630</b>	<b>323 630</b>

UNDERSKRIFTER


Årsredovisningen är beslutad den 21/1 2026

Stockholm

  
Vilhelm Meyer  
Verkställande direktör  
2026-01-21

  
Peter Kempinsky  
Styrelseordförande  
2026-01-21

  
Oliver Berger  
Utvecklingschef  
2026-01-21

  
Tobias Karström  
2026-01-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/2 2026

  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2026040810941

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering  
Org.nr 556449-1123

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UUS Urban Utveckling & Samhällsplanerings finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 februari 2026



Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor