

Qalander Fastigheter 3 AB

559346-6252

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ismatullah Hussein, Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-16 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	1 360 000	0
Resultat efter finansiella poster	-182 541	30 641	0
Soliditet (%)	-2	1	100

Bolaget har haft sitt bestånd ute till försäljning men ej sålt något under 2024 på grund av svagare marknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	24 330	49 330
Balanseras i ny räkning		24 330	-24 330	0
Årets resultat			-182 541	-182 541
Vid årets utgång	25 000	24 330	-182 541	-133 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	24 330
Årets resultat	-182 541
Summa	-158 211
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-158 211
Summa	-158 211

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 360 000
Övriga rörelseintäkter		0	273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 360 273
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 279	-1 299 867
Övriga externa kostnader		-69 316	-25 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 000	0
Övriga rörelsekostnader		0	-4 270
Summa rörelsekostnader		-180 595	-1 329 632
Rörelseresultat		-180 595	30 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 949	0
Summa finansiella poster		-1 946	0
Resultat efter finansiella poster		-182 541	30 641
Resultat före skatt		-182 541	30 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 311
Årets resultat		-182 541	24 330

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 487 000	1 175 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 897 160	6 375 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 384 160	7 550 000
Summa anläggningstillgångar		8 384 160	7 550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		993	0
Summa kortfristiga fordringar		993	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 696	93 740
Summa kassa och bank		22 696	93 740
Summa omsättningstillgångar		23 689	93 740
Summa tillgångar		8 407 849	7 643 740
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 330	0
Årets resultat		-182 541	24 330
Summa fritt eget kapital		-158 211	24 330
Summa eget kapital		-133 211	49 330
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 519 099	7 588 099
Summa långfristiga skulder		8 519 099	7 588 099
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 961	6 311
Summa kortfristiga skulder		21 961	6 311
Summa eget kapital och skulder		8 407 849	7 643 740

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 175 000
Inköp	4 400 000
Utgående anskaffningsvärden	5 575 000

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-88 000
Utgående avskrivningar	-88 000

Redovisat värde

5 487 000

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 375 000
Nedlagda utgifter	922 160
Omklassificeringar m.m.	-4 400 000
Utgående anskaffningsvärden	2 897 160
Redovisat värde	2 897 160

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 519 099
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Qalander Holding, med organisationsnummer 559183-9591 och säte i Umeå.

Underskrifter

Årsredovisning för Qalander Fastigheter 3 AB, 559346-6252
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ismatullah Hussein
Ismatullah Hussein
Styrelseledamot
2025-06-25