

Årsredovisning för

OE Fastighetsutveckling AB

556593-2356

Räkenskapsåret

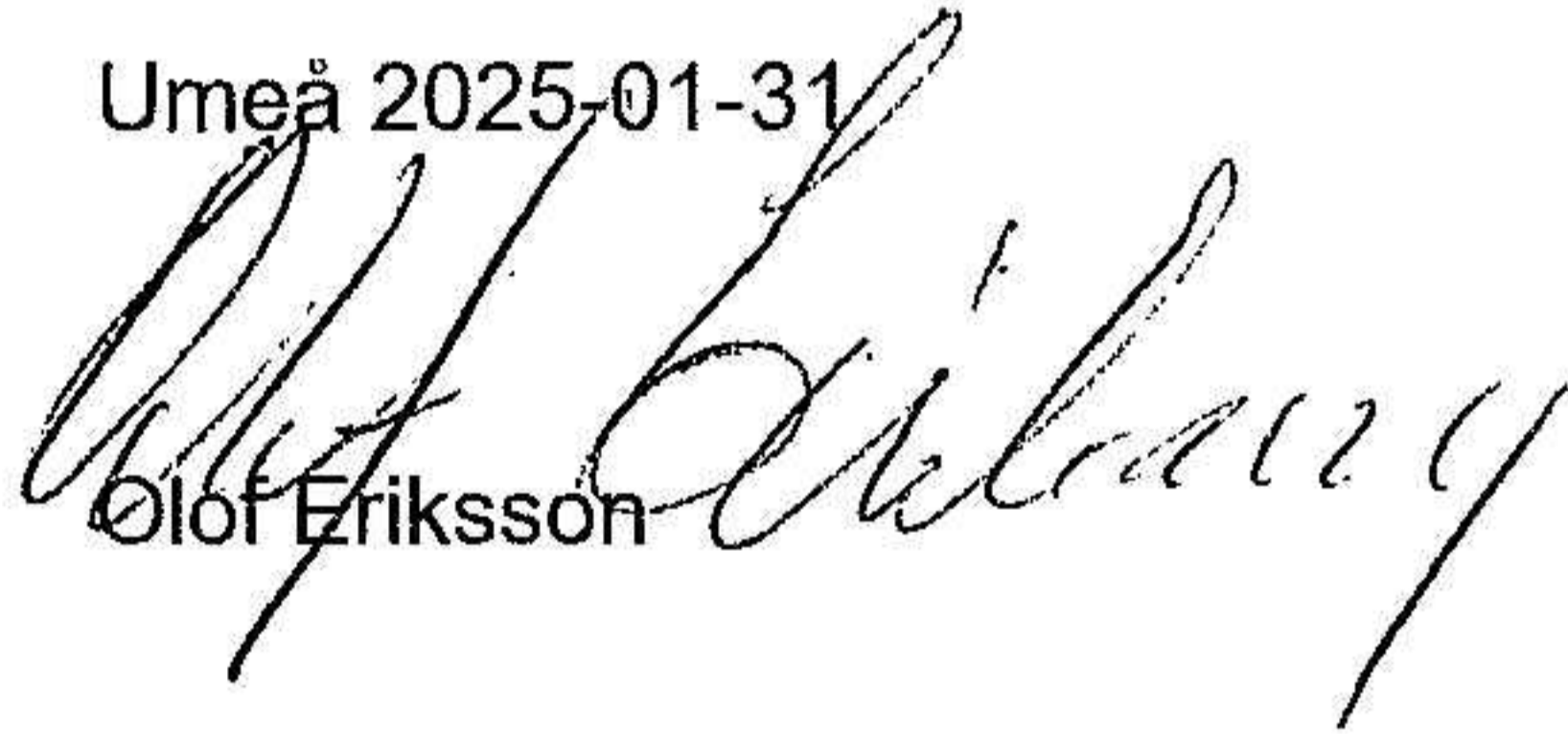
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OE Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-01-31


Olof Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OE Fastighetsutveckling AB, 556593-2356, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2002 och bedriver rådgivning samt konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamheten är främst inriktat på kapitalförvaltning av bolagets egna medel.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1	213 804	826 668
Resultat efter finansiella poster	-66 197	-145 507	177 301	814 234
Soliditet, %	96	96	96	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 720 690
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			-19 058
Vid årets slut	100 000	20 000	2 501 632

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 501 632, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 520 690
årets resultat	-19 058
Totalt	2 501 632
disponeras för	
utdelning, [1000 st aktier * 225kr per aktie]	225 000
balanseras i ny räkning	2 276 632
Summa	2 501 632

Utdelningen kommer att utbetalas genom skuldföring dagen efter bolagsstämman.

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 95,6% procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025021106924

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 313	-43 534
Personalkostnader	2	-41 858	-40 068
Summa rörelsekostnader		-80 171	-83 602
Rörelseresultat		-80 172	-83 603
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	30 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 908	-95 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		67	3 078
Summa finansiella poster		13 975	-61 904
Resultat efter finansiella poster		-66 197	-145 507
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 139	27 624
Summa bokslutsdispositioner		47 139	27 624
Resultat före skatt		-19 058	-117 883
Skatter			
Årets resultat		-19 058	-117 883

2025021106925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3		
Andra långfristiga fordringar		2 436 000	1 536 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 436 000	1 536 000
Summa anläggningstillgångar		2 436 000	1 536 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 844	6 685
Summa kortfristiga fordringar		31 844	6 685
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		706 197	755 225
Summa kortfristiga placeringar		706 197	755 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 635	1 168 417
Summa kassa och bank		25 635	1 168 417
Summa omsättningstillgångar		763 676	1 930 327
SUMMA TILLGÅNGAR		3 199 676	3 466 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 520 690	2 838 573
Årets resultat		-19 058	-117 883
Summa fritt eget kapital		2 501 632	2 720 690
Summa eget kapital		2 621 632	2 840 690
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		564 737	611 876
Summa obeskattade reserver		564 737	611 876
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 807	5 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	8 450
Summa kortfristiga skulder		13 307	13 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 199 676	3 466 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 536 000	936 000
-Tillkommande fordringar	900 000	600 000
Vid årets slut	2 436 000	1 536 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	2 436 000	1 536 000

Underskrifter

Umeå 2025-01-31


Olof Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025021106929