

Årsredovisning för  
**Palmborgs BRF Förvaltning AB**

559010-1381

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Palmborg  
Verkställande direktör

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmborgs BRF Förvaltning AB, 559010-1381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker Företaget registrerades år 2015-04-10 och bedriver förvaltning av bostadsrättsföreningar och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	26 495	14 991	24 992	19 992
Resultat efter finansiella poster	3 977	-4 605	7 255	-792
Soliditet %	28,2	25,3	23,9	20,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 902	-4 605
Balanseras i ny räkning		-4 605	4 605
Årets resultat			3 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 297</b>	<b>3 977</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 297
Årets resultat	3 977
<b>Summa</b>	<b>21 274</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 274
<b>Summa</b>	<b>21 274</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 495	14 991
Övriga rörelseintäkter		1 200	1 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 695</b>	<b>16 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 287	-3 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 985	-16 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 272</b>	<b>-20 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 423</b>	<b>-4 443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449	-172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-446</b>	<b>-162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 977</b>	<b>-4 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 977</b>	<b>-4 605</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 977</b>	<b>-4 605</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	220 816	237 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 816</b>	<b>237 801</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>220 816</b>	<b>237 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 767	24 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 767</b>	<b>24 211</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 100	3 897
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 100</b>	<b>3 897</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 867</b>	<b>28 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>252 683</b>	<b>265 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 297	21 902
Årets resultat		3 977	-4 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 274</b>	<b>17 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 274</b>	<b>67 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		153 968	174 400
Övriga skulder		16 949	15 645
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>170 917</b>	<b>190 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 492	8 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 492</b>	<b>8 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>252 683</b>	<b>265 909</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	339 711	339 711
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>339 711</b>	<b>339 711</b>
Ingående avskrivningar	-101 910	-84 925
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 985	-16 985
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 895</b>	<b>-101 910</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>220 816</b>	<b>237 801</b>

## Underskrifter

Åkersberga

*Magnus Palmborg*  
Magnus Palmborg  
Verkställande direktör

2025-06-30  
Datum