

Årsredovisning
för
Gestrike marinfastigheter AB
556988-0197

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hedberg, Styrelseledamot
2026-02-16

Styrelsen för Gestrike marinfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	491	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	42	-70	4	81
Soliditet (%)	13,5	12,8	13,9	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	506 085	-70 285	635 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 285	70 285	0
Årets resultat			41 959	41 959
Belopp vid årets utgång	200 000	435 800	41 959	677 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 800
årets vinst	41 959
	477 759
disponeras så att i ny räkning överföres	477 759
	477 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 199

479 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 199

479 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 231

-232 331

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 667

-63 692

Summa rörelsekostnader

-276 898

-296 023

Rörelseresultat

214 301

183 976

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 228

916

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 570

-255 177

Summa finansiella poster

-172 342

-254 261

Resultat efter finansiella poster

41 959

-70 285

Resultat före skatt

41 959

-70 285

Årets resultat

41 959

-70 285

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 353 200	3 406 492
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 086	11 711
Summa materiella anläggningstillgångar		3 423 286	3 418 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 440 557	1 440 557
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 440 557	1 440 557
Summa anläggningstillgångar		4 863 843	4 858 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 864	87 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 364	867
Summa kortfristiga fordringar		37 228	88 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 777	20 637
Summa kassa och bank		130 777	20 637
Summa omsättningstillgångar		168 005	108 824
SUMMA TILLGÅNGAR		5 031 848	4 967 584

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		435 800	506 085
Årets resultat		41 959	-70 285
Summa fritt eget kapital		477 759	435 800
Summa eget kapital		677 759	635 800
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 511 630	3 683 638
Övriga skulder		153 000	153 000
Summa långfristiga skulder		3 664 630	3 836 638
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		172 008	172 008
Leverantörsskulder		111 854	18 373
Skulder till koncernföretag		385 948	200 978
Skatteskulder		0	7 259
Övriga skulder		2 150	20 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 499	76 200
Summa kortfristiga skulder		689 459	495 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 031 848	4 967 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
Ingående avskrivningar	-346 507	-293 216
Årets avskrivningar	-53 293	-53 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 800	-346 508
Utgående redovisat värde	3 353 200	3 406 492

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Inköp	69 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 750	52 000
Ingående avskrivningar	-40 289	-29 889
Årets avskrivningar	-11 375	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 664	-40 289
Utgående redovisat värde	70 086	11 711

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2025-09-30	2024-09-30
	2 823 598	2 995 606
	2 823 598	2 995 606

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 683 638 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 511 630	3 683 638
	3 511 630	3 683 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	172 008	172 008
	172 008	172 008

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Sandviken

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Hedberg
Peter Hedberg

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Gestrike Marinfastigheter AB, org.nr 556988-0197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gestrike Marinfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gestrike Marinfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gestrike Marinfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gestrike Marinfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gestrike Marinfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2026-02-16

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor