

Årsredovisning

för

Sjöbacka Förvaltning AB

556414-8228

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Johansson, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Sjöbacka Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.
Verksamheten förväntas försetta på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år vilket är kopplat till minskade omkostnader för uthyrda lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	88	140	32	41
Resultat efter finansiella poster	0	655	-518	1 072
Soliditet (%)	48	50	49	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	10 634 987	842 856	11 647 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			842 856	-842 856	0
Årets resultat				-109 088	-109 088
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	11 477 843	-109 088	11 538 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 477 843
årets förlust	-109 088
	11 368 755
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 368 755
	11 368 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		87 500	139 500
Övriga rörelseintäkter		0	26 945
Summa rörelseintäkter		87 500	166 445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 075	-644 483
Personalkostnader	1	39 598	-90 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 360	-227 033
Övriga rörelsekostnader		0	-625
Summa rörelsekostnader		-930 837	-962 290
Rörelseresultat		-843 337	-795 845
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	612 852	1 967 246
Övriga ränteintäkter		25	0
Räntekostnader		-781 482	-516 230
Summa finansiella poster		-168 605	1 451 016
Resultat efter finansiella poster		-1 011 942	655 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	911 660	436 000
Förändring av överavskrivningar		0	6 673
Summa bokslutsdispositioner		911 660	442 673
Resultat före skatt		-100 282	1 097 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 806	-254 988
Årets resultat		-109 088	842 856

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 750 453	1 935 483
Inventarier och transportmedel	5	71 367	106 697
Summa materiella anläggningstillgångar		1 821 820	2 042 180
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 132 403	7 995 893
Andra långfristiga fordringar	7	14 276 767	14 276 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 409 170	22 272 660
Summa anläggningstillgångar		25 230 990	24 314 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	53 125
Övriga fordringar		401 570	1 260 646
Förutbetalda kostnader		23 580	0
Summa kortfristiga fordringar		455 150	1 313 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 881	1 300 055
Summa kassa och bank		443 881	1 300 055
Summa omsättningstillgångar		899 031	2 613 826
SUMMA TILLGÅNGAR		26 130 021	26 928 666

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 477 843	10 634 986
Årets resultat		-109 088	842 856
Summa fritt eget kapital		11 368 755	11 477 842
Summa eget kapital		11 538 755	11 647 842
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		1 253 340	2 165 000
Ackumulerade överavskrivningar		21 907	21 907
Summa obeskattade reserver		1 275 247	2 186 907
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 987	92 859
Skatteskulder		-133 555	49 818
Övriga skulder		13 266 587	12 891 240
Upplupna kostnader		101 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		13 316 019	13 093 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 130 021	26 928 666

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier och motorfordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	612 852	412 633
Resultat vid avyttringar	0	1 554 613
	612 852	1 967 246

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-412 000
Återföring från periodiseringsfond	911 660	848 000
	911 660	436 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 506 656	4 506 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 506 656	4 506 656
Ingående avskrivningar	-2 571 173	-2 386 143
Årets avskrivningar	-185 030	-185 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 756 203	-2 571 173
Utgående redovisat värde	1 750 453	1 935 483

Not 5 Inventarier och transportmedel

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 225	1 317 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 182 225	1 317 871
Ingående avskrivningar	-1 075 528	-1 169 171
Årets avskrivningar	-35 330	-42 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 110 858	-1 211 174
Utgående redovisat värde	71 367	106 697

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 995 893	9 546 298
Inköp	1 136 510	0
Försäljningar	0	-1 550 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 132 403	7 995 893
Utgående redovisat värde	9 132 403	7 995 893

Marknadsvärde uppgår per balansdagen till 25 349 752 kr (fg år 28 924 403 kr).

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 276 767	7 736 767
Tillkommande fordringar	0	6 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 276 767	14 276 767
Utgående redovisat värde	14 276 767	14 276 767

Marknadsvärde på balansdagen: 16 636 821 kr (fg år 19 555 160 kr).

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	21 907	21 907
Periodiseringsfond vid 2014 års beskattning	412 000	412 000
Periodiseringsfond vid 2015 års beskattning	0	199 000
Periodiseringsfond vid 2015 års beskattning(dubbelt beskattningsår)	457 340	1 170 000
Periodiseringsfond vid 2016 års beskattning	384 000	384 000
	1 275 247	2 186 907

Stockholm 2023-06-21

Gunnar Johansson
Gunnar Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Frank Björsbo
Frank Björsbo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöbacka Förvaltning AB

Org.nr 556414-8228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbacka Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbacka Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöbacka Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöbacka Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöbacka Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-21

Frank Björsbo
Frank Björsbo
Auktoriserad revisor