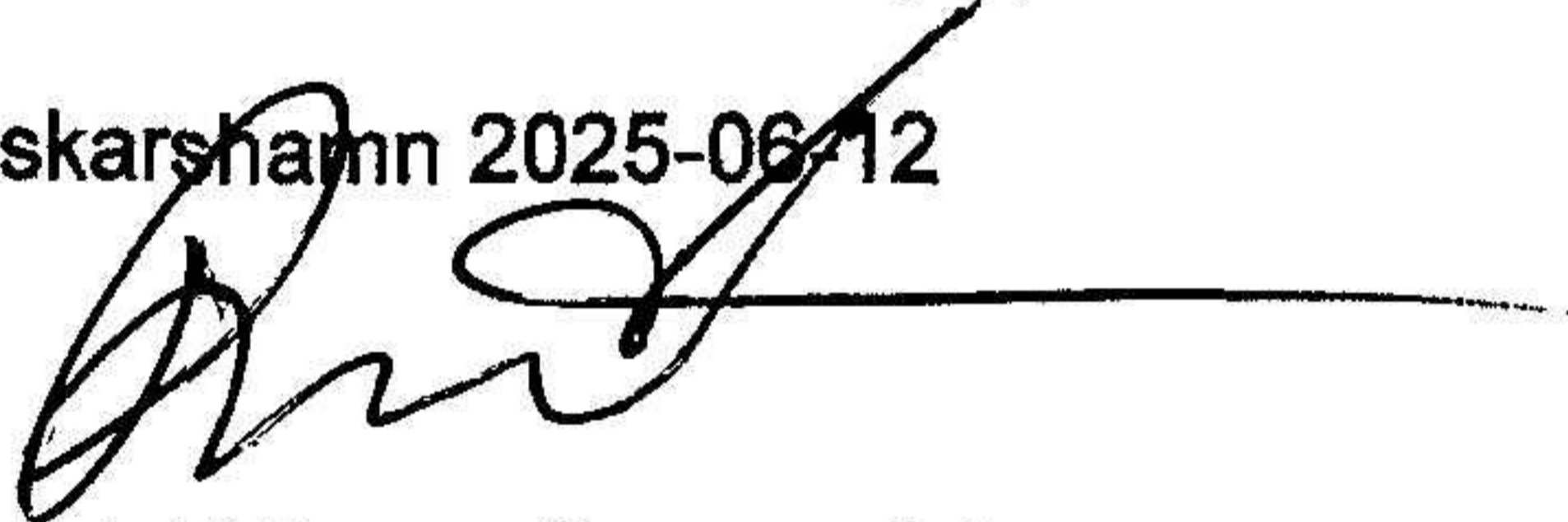


Årsredovisning för
Saturnus 18 Fastighets AB
559363-9783
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna detta.

Oskarshamn 2025-06-12



Daniel Nilsson Rosenqvist
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Saturnus 18 Fastighets AB

559363-9783

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 2022-02-03 och bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget är helägt dotterbolag till Daniel N Förvaltning AB, org nr 559143-5309 med säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2022
Nettoomsättning	1 371 664	1 679 302	1 015 230
Resultat efter finansiella poster	-25 491	192 921	-65 142
Soliditet %	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	634 858	141 787
Balanseras i ny räkning		141 787	-141 787
Årets resultat			1 113
Belopp vid årets utgång	50 000	776 645	1 113

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	776 645
Årets resultat	1 113
Summa	777 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	777 758
Summa	777 758



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 371 664	1 679 302
Övriga rörelseintäkter		0	176 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 371 664	1 856 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-626 485	-821 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 962	-266 962
Summa rörelsekostnader		-893 447	-1 088 672
Rörelseresultat		478 217	767 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 750	1 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 458	-575 737
Summa finansiella poster		-503 708	-574 416
Resultat efter finansiella poster		-25 491	192 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 604	-31 604
Summa bokslutsdispositioner		26 604	-31 604
Resultat före skatt		1 113	161 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 530
Årets resultat		1 113	141 787

MC

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 281 565	13 548 527
Summa materiella anläggningstillgångar		13 281 565	13 548 527
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		700 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	700 000
Summa anläggningstillgångar		13 981 565	14 248 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 041	227 677
Övriga fordringar		70 108	134 203
Summa kortfristiga fordringar		154 149	361 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		519 844	659 478
Summa kassa och bank		519 844	659 478
Summa omsättningstillgångar		673 993	1 021 358
SUMMA TILLGÅNGAR		14 655 558	15 269 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		776 645	634 858
Årets resultat		1 113	141 787
Summa fritt eget kapital		777 758	776 645
Summa eget kapital		827 758	826 645
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 000	31 604
Summa obeskattade reserver		5 000	31 604
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	11 100 000	11 460 000
Skulder till koncernföretag		1 960 000	1 760 000
Summa långfristiga skulder		13 060 000	13 220 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		15 939	2 776
Skulder till koncernföretag		36 108	229 043
Skatteskulder		78 303	48 773
Övriga skulder		25 577	41 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 873	509 125
Summa kortfristiga skulder		762 800	1 191 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 655 558	15 269 885

AC

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Följande avskrivningstider har tillämpas varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.:

Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Byggnader	34-50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 993 950	13 993 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	13 993 950	13 993 950
Ingående avskrivningar	-445 423	-178 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-266 962	-266 962
Redovisat värde	13 281 565	13 548 527

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	9 660 000	10 020 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 300 000	13 300 000
Summa ställda säkerheter	13 300 000	13 300 000

Underskrifter

Oskarshamn 12/6 2025

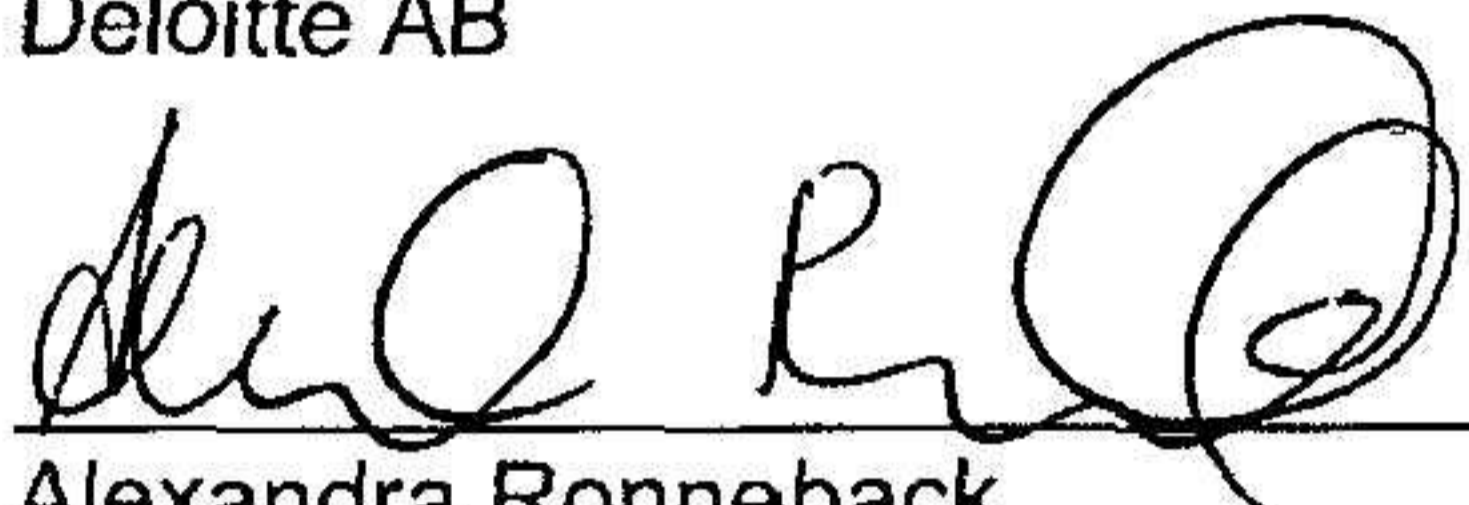


Daniel Nilsson Rosenqvist
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025

Deloitte AB



Alexandra Ronneback
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

CV

ank=20250619:2025062306271

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saturnus 18 Fastighets AB
organisationsnummer 559363-9783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saturnus 18 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saturnus 18 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Saturnus 18 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saturnus 18 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Saturnus 18 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

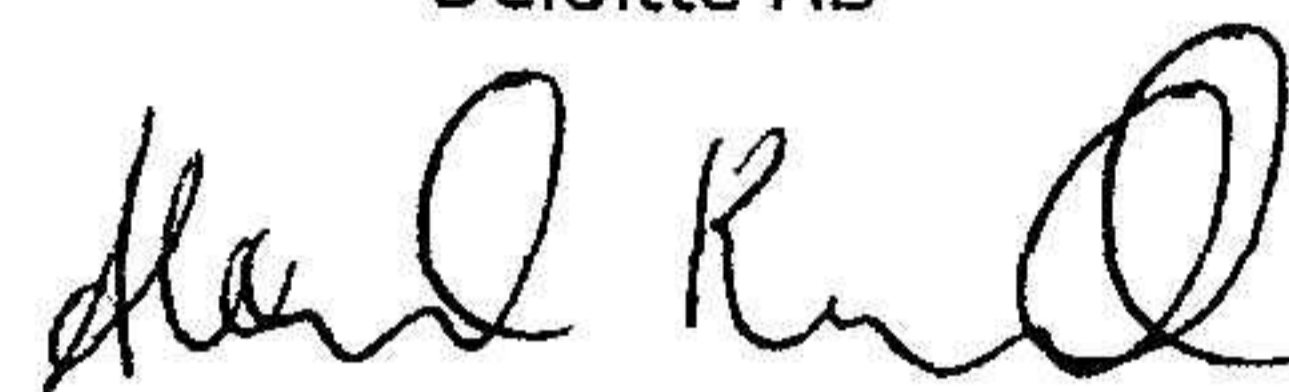
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 juni 2025

Deloitte AB



Alexandra Ronneback
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

CV