

Årsredovisning

för

Valvbron Varla 2:350 AB

559165-6854

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Svahn , Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Valvbron Varla 2:350 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Valvbron Varla 2:350 AB är ett helägt dotterbolag till Valvbron Fastigheter AB, org nr 556709-8131, med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 175	5 703	2 265	2 049
Resultat efter finansiella poster	1 275	-1 223	798	778
Soliditet (%)	10,9	5,3	12,7	8,4

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år och anledningen till detta är dels att bolaget erhöll en lösensumma från frånträdande hyresgäst under föregående år, dels att tillträdande hyresgäst stod för en del av anpassningskostnaderna för lokalerna som fakturerades av Valvbron Varla 2:350 AB. Detta innebar att omsättningen år 2024 blev högre än vanligt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	805 239	-593 925	261 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-593 925	593 925	0
Årets resultat			535 271	535 271
Belopp vid årets utgång	50 000	211 314	535 271	796 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 314
årets vinst	535 271
	746 585
disponeras så att	
i ny räkning överföres	746 585
	746 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 175 070

5 702 612

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 175 070

5 702 612

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 901

-5 693 567

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-657 673

-657 673

Summa rörelsekostnader

-844 574

-6 351 240

Rörelseresultat

1 330 496

-648 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55 782

24 976

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 555

-599 573

Summa finansiella poster

-55 773

-574 597

Resultat efter finansiella poster

1 274 723

-1 223 225

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-457 000

629 300

Summa bokslutsdispositioner

-457 000

629 300

Resultat före skatt

817 723

-593 925

Skatter

Skatt på årets resultat

-282 452

0

Årets resultat

535 271

-593 925

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 671 367

14 329 040

Summa materiella anläggningstillgångar

13 671 367

14 329 040

Summa anläggningstillgångar

13 671 367

14 329 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52

444

Summa kortfristiga fordringar

52

444

Kassa och bank

Kassa och bank

2 181 506

1 191 457

Summa kassa och bank

2 181 506

1 191 457

Summa omsättningstillgångar

2 181 558

1 191 901

SUMMA TILLGÅNGAR

15 852 925

15 520 941

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 314

805 239

Årets resultat

535 271

-593 925

Summa fritt eget kapital

746 585

211 314

Summa eget kapital

796 585

261 314

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 167 000

710 000

Summa obeskattade reserver

1 167 000

710 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

0

10 230 000

Skulder till koncernföretag

13 100 000

3 100 000

Summa långfristiga skulder

13 100 000

13 330 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

518 000

Leverantörsskulder

0

8 248

Skatteskulder

121 935

36 205

Övriga skulder

118 708

113 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

548 697

543 768

Summa kortfristiga skulder

789 340

1 219 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 852 925

15 520 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 255 464	3 255 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 255 464	3 255 464
Ingående avskrivningar	-1 409 739	-1 293 474
Årets avskrivningar	-116 265	-116 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 526 004	-1 409 739
Ingående uppskrivningar	12 483 315	13 024 723
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-541 408	-541 408
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 941 907	12 483 315
Utgående redovisat värde	13 671 367	14 329 040

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 158 000
	0	8 158 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-10 230 000
	0	-10 230 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-518 000
	0	-518 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	12 950 000
	0	12 950 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Härryda

Martin Svahn
Martin Svahn
Verkställande direktör
2026-02-24