

# Årsredovisning

för

## Bay Front AB

559163-5064

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Apelqvist, Styrelseledamot

2025-01-29

Styrelsen för Bay Front AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kontors och lageruthyrning

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	566	554	488	436
Resultat efter finansiella poster	297	-128	1	-39
Soliditet (%)	10,9	2,6	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	181 608	-128 002	<b>103 606</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 002	128 002	<b>0</b>
Årets resultat			297 069	<b>297 069</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 606</b>	<b>297 069</b>	<b>400 675</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 (1.000.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 607
årets vinst	297 069
	<b>350 676</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	350 676
	<b>350 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	566 256	553 957
Övriga rörelseintäkter	136 871	15 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>703 127</b>	<b>569 911</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-264 565	-479 763
Personalkostnader	-1 369	-1 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 764	-219 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-405 698</b>	<b>-700 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>297 429</b>	<b>-130 677</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	2 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-417	-118
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-360</b>	<b>2 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>297 069</b>	<b>-128 002</b>

### Resultat före skatt

297 069 -128 002

### Årets resultat

297 069 -128 002

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 345 397	3 464 181
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	92 642	106 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 894	203 423
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 933</b>	<b>3 773 826</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 945	18 945
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 945</b>	<b>18 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 469 878</b>	<b>3 792 771</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 432	8 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 432</b>	<b>15 315</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		191 015	165 879
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 015</b>	<b>165 879</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 447</b>	<b>181 194</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 669 325

3 973 965

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 607

181 609

Årets resultat

297 069

-128 002

**Summa fritt eget kapital**

**350 676**

**53 607**

**Summa eget kapital**

**400 676**

**103 607**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 151 362

3 750 464

**Summa långfristiga skulder**

**3 151 362**

**3 750 464**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 123

Skatteskulder

16 530

16 530

Övriga skulder

17 757

21 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 000

78 348

**Summa kortfristiga skulder**

**117 287**

**119 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 669 325**

**3 973 965**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 000	4 068 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 068 000</b>	<b>4 068 000</b>
Ingående avskrivningar	-603 819	-485 035
Årets avskrivningar	-118 784	-118 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-722 603</b>	<b>-603 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 345 397</b>	<b>3 464 181</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 800	135 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 800</b>	<b>135 800</b>
Ingående avskrivningar	-29 578	-15 998
Årets avskrivningar	-13 580	-13 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 158</b>	<b>-29 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 642</b>	<b>106 222</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	435 800	435 800
Försäljningar/utrangeringar	-398 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>435 800</b>
Ingående avskrivningar	-232 377	-145 217
Försäljningar/utrangeringar	215 671	
Årets avskrivningar	-7 400	-87 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 106</b>	<b>-232 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 894</b>	<b>203 423</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 945	18 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 945</b>	<b>18 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 945</b>	<b>18 945</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Queensbay AB, 559389-4305, med säte Kungsbacka.

Bua 2025-01-29

*Lars Apelqvist*  
Lars Apelqvist