

ÅRSREDOVISNING

för

Andong Fastighets AB

556397-9805

Räkenskapsåret

2023-07-01—2024-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Andong Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 8 november 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åkerö den 8 november 2024


Börje Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Andong Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-07-01—2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en tomt i Ingelstad, Växjö Kommun som arrenderas ut.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Omsättning	45	45	45	45
Resultat före dispositioner	33	23	25	27
Soliditet %	91	90	88	91
Kassalikviditet %	1.034	837	740	951

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	99.073	18.552
Vinstdisposition av föregående års resultat			18.552	- 18.552
Årets resultat				<u>19.538</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>20.000</u>	<u>117.625</u>	<u>19.538</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att årets vinst 19.538:19 jämte balanserad vinst 117.625:13 eller tillsammans 137.163:32 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>137.163:32</u>
	<u>137.163:32</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		45.000	45.000
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>1.176</u>
		45.000	46.176
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		13.376	22.865
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>0</u>	<u>0</u>
		13.376	22.865
Rörelseresultat		31.624	23.311
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1.164	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-76</u>	<u>-17</u>
		1.088	123
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		32.712	23.434
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>8.000</u>	<u>0</u>
		8.000	0
Resultat före skatt		24.712	23.434
Skatt på årets resultat		<u>5.174</u>	<u>4.882</u>
Årets resultat		<u>19.538</u>	<u>18.552</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	61.327	61.327
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		61.327	61.327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56.250	0
Övriga fordringar		5.292	3.992
Förutbet. kostn./Uppl. intäkter		<u>0</u>	<u>1.170</u>
		61.542	5.162
Kassa och bank		180.726	212.099
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		242.268	217.261
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>303.595</u>	<u>278.588</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (kvotvärde 100 kr)

100.000

100.000

Reservfond

20.000

20.000

Fritt eget kapital:

Balanserad vinst

117.625

99.073

Årets resultat

19.538

18.552

257.163

237.625

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

23.000

15.000

23.000

15.000

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

10.056

10.460

Övriga skulder

8.026

7.153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5.350

8.350

23.432

25.963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

303.595

278.588

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

Not 1 Anställda, löner, ersättningar och sociala kostnader

Under verksamhetsåret har ej några löner utbetalats.

Bolaget har ej någon anställd personal.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	61.327	61.327
Inköp	0	0
Försäljning / Utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	61.327	61.327

Not 3 Maskiner och inventarier

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	105.800	105.800
Inköp	0	0
Försäljning / Utrangering	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	105.800	105.800
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	105.800	105.800
Försäljning / Utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	0	0
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	105.800	105.800

Planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------------	----------	----------

Åkerö den 8 november 2024


Börje Gustafsson