

ÅRSREDOVISNING

för

STEA Fastigheter AB

559014-6386

Räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i STEA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 27 juni 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alvesta den 27 juni 2025



Emil Ström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för STEA Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-01-01—2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har förvärvat en villafastighet i Bodafors som i sin helhet hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Kr.)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsättning	93.275	92.750	75.000	0
Resultat före bokslutsdispositioner	242	14.185	-1.817	-350
Soliditet (%)	12	11	8	100

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	-1.650	14.185
Vinstdisposition		14.185	-14.185
Årets resultat			<u>242</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>12.535</u>	<u>242</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 241:69 jämte balanserad vinst 12.535:32 eller tillsammans 12.777:01 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		93.275	92.750
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4.273</u>
		93.275	97.023
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		73.787	67.032
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	<u>8.920</u>	<u>8.920</u>
		82.707	75.952
Rörelseresultat		10.568	21.071
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		174	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10.500</u>	<u>-7.000</u>
		-10.326	-6.886
Resultat före skatt		242	14.185
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>242</u>	<u>14.185</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	506.357	515.277
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12.414	0
		518.771	515.277
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		518.771	515.277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3.881	4.861
		3.881	4.861
Kassa och bank		20.421	26.714
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		24.302	31.575
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>543.073</u>	<u>546.852</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital	Not		
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital (antal aktier 500 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserat resultat		12.535	-1.650
Årets resultat		<u>242</u>	<u>14.185</u>
		62.777	62.535
Långfristiga skulder			
Reverslån		436.000	458.000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2.759	8.000
Skatteskuld		9.037	3.817
Upplupna kostnader/Förutbet. intäkter		<u>32.500</u>	<u>14.500</u>
		44.296	26.317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>543.073</u>	<u>546.852</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningstiden baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

NOTER

Not 1 Byggnader

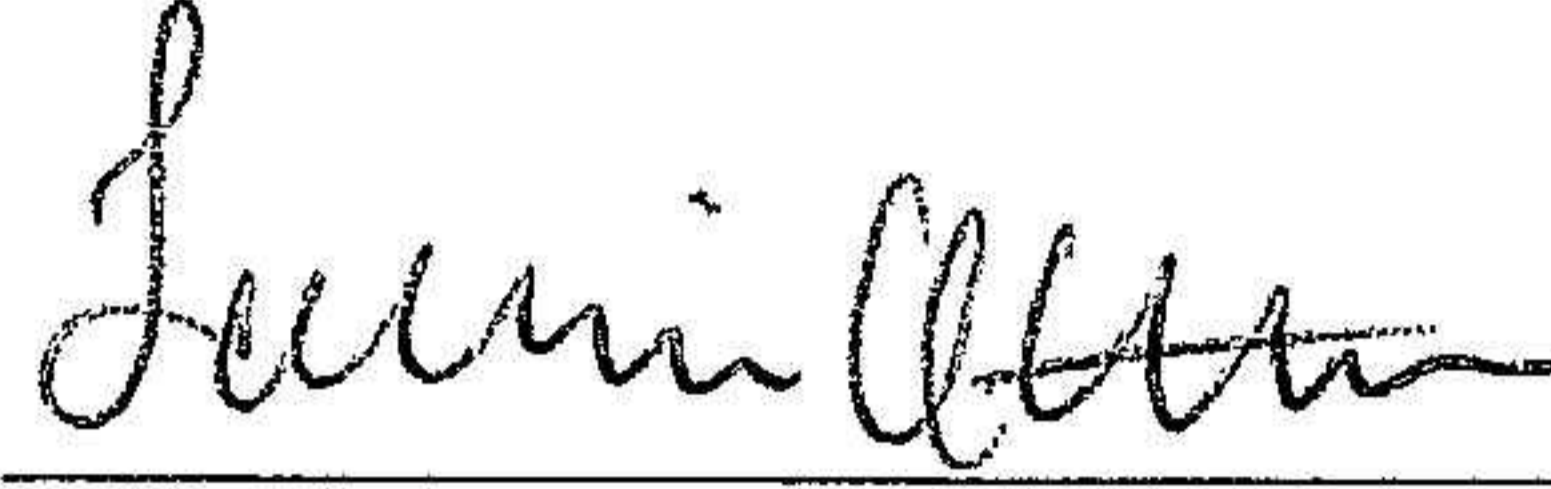
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	531.675	531.675
Inköp	0	0
Försäljningar / utraneringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	531.675	531.675
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	16.398	7.478
Försäljning / utraneringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>8.920</u>	<u>8.920</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	25.318	16.398
<i>Utgående restvärde</i>	<u>506.357</u>	<u>515.277</u>

2025071806615

Alvesta den 27/6 2025



Emil Ström



Jessica Ottosson