

Årsredovisning
för
Skågra Aktiebolag
556300-2202

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Beckman, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Skågra Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning och är komplementär i Skågra kommanditbolag, org nr 916573-6415.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 511 | 236 | 55 | 0 |
| Soliditet (%) | 87,4 | 94,7 | 99,0 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 707 682 | 140 349 | 968 031 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 140 349 | -140 349 | 0 |
| Årets resultat | | | | 304 369 | 304 369 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 848 031 | 304 369 | 1 272 400 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 848 031 |
| årets vinst | 304 369 |
| | 1 152 400 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 152 400 |
| | 1 152 400 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-6 524 0
-6 524 0
-6 524 0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

517 196 236 105
0 3
0 -25
517 196 236 083
510 672 236 083

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder
Summa bokslutsdispositioner
Resultat före skatt

-127 000 -59 095
-127 000 -59 095
383 672 176 988

Skatter

Skatt på årets resultat
Årets resultat

-79 303 -36 639
304 369 140 349

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 597 957

1 080 761

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 597 957

1 080 761

Summa anläggningstillgångar

1 597 957

1 080 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 342

0

Summa kortfristiga fordringar

37 342

0

Summa omsättningstillgångar

37 342

0

SUMMA TILLGÅNGAR

1 635 299

1 080 761

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 848 031 | 707 682 |
| Årets resultat | | 304 369 | 140 349 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 152 400 | 848 031 |
| Summa eget kapital | | 1 272 400 | 968 031 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 196 594 | 69 594 |
| Summa obeskattade reserver | | 196 594 | 69 594 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 50 483 | 6 617 |
| Skatteskulder | | 115 822 | 36 519 |
| Summa kortfristiga skulder | | 166 305 | 43 136 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 635 299 | 1 080 761 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 080 761 | 844 656 |
| Resultatandel | 517 196 | 236 105 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 597 957 | 1 080 761 |
| Utgående redovisat värde | 1 597 957 | 1 080 761 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Komplementäransvar | 2 878 978 | 4 410 755 |
| | 2 878 978 | 4 410 755 |

Skulder i Skågra KB.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Karlstad

Andreas Beckman
Andreas Beckman
Ordförande
2026-04-10

Maria Haldorsen
Maria Haldorsen
2026-04-15