

Årsredovisning för  
**Ostkusten Fastighetskonsult AB**

559026-9162

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Granholm  
Verkställande direktör

Stockholm 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ostkusten Fastighetskonsult AB, 559026-9162, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsdrift och fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom företagsledning samt utveckling och förvaltning av fastigheter. Företaget skall även bedriva verksamhet inom personaluthyrning och e-handel med fastighetsrelaterade varor.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att starta en ny verksamheten under räkenskapsåret, samt byta namn på företaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	57 890	151 400	0
Resultat efter finansiella poster	-14 953	-49 543	-51 130	-625
Soliditet %	-180	-467,6	-112,2	-28,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har under innevarande räkenskapsår varit 0 kronor, på grund av nedlagd och ny verksamhet.

Bolaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott på 110 000 kronor.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-116 436	-49 543
Balanseras i ny räkning		-49 543	49 543
Erhållna aktieägartillskott		110 000	
Årets resultat			-14 953
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-55 979</b>	<b>-14 953</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-55 979
Årets resultat	-14 953
<b>Summa</b>	<b>-70 932</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-70 932
<b>Summa</b>	<b>-70 932</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	57 890
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>52 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-48 747
Övriga externa kostnader		-15 000	-52 611
Personalkostnader		0	-1 350
Övriga rörelsekostnader		0	-5
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 000</b>	<b>-102 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-49 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47</b>	<b>280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 953</b>	<b>-49 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 953</b>	<b>-49 543</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 953</b>	<b>-49 543</b>

2025073014208

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 519	23 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 519</b>	<b>23 699</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 113	1 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 113</b>	<b>1 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 632</b>	<b>24 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 632</b>	<b>24 802</b>

2025073014209

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-55 979	-116 436
Årets resultat		-14 953	-49 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-70 932</b>	<b>-165 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-20 932</b>	<b>-115 979</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		32 564	140 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 564</b>	<b>140 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 632</b>	<b>24 802</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

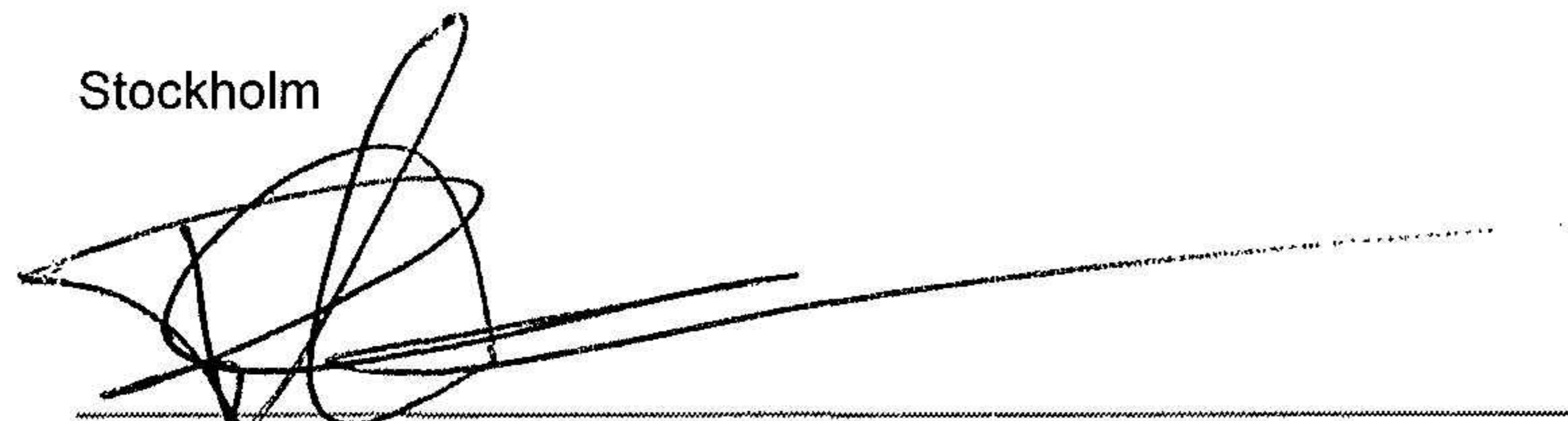
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm



Fredrik Granholm  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

2025073014212