

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Berg, Styrelseledamot

2025-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av handel och förvaltande av fast egendom. Företaget ska bedriva verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av Sörbygden, företrädesvis inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling samt projektutveckling.

Bolaget äger fastigheten Munkedal Krokstads-Hede 1:5, en butiklokal för uthyrning. Med hjälp av bygdens folk har det etablerats en ICA-butik i Hedekas centrum.

Företagets säte är Munkedals kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det förvärvade dotterbolaget Snabbköparen i Sörbygden AB upplösts genom fusion och har uppgått i moderbolaget.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	197 545	198 049	114 277
Resultat efter finansiella poster	71 458	11 667	-34 859
Soliditet (%)	85,59	87,37	85,77
Balansomslutning	2 605 528	2 487 927	2 524 310

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bunden överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	242 500	652 500	1 270 141	8 676	2 173 817
Balanseras i ny räkning			8 676	-8 676	0
Årets resultat				41 997	41 997
Belopp vid årets utgång	242 500	652 500	1 278 817	41 997	2 215 814

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 278 818
Årets resultat	41 997
	<u>1 320 815</u>

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 320 815</u>
1 320 815

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	197 545	198 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>197 545</b>	<b>198 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-92 252	-116 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 837	-33 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-126 089</b>	<b>-150 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 456</b>	<b>47 382</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	171
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-35 784
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-102
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>-35 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 458</b>	<b>11 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-18 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53 458</b>	<b>11 667</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 461	-2 991
<b>Årets resultat</b>	<b>41 997</b>	<b>8 676</b>

Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 235 689</u>	<u>2 269 526</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 235 689	2 269 526
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>44 216</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	44 216
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 235 689	2 313 742
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8	3 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>30 600</u>
Summa kortfristiga fordringar		8	33 626
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>369 831</u>	<u>140 559</u>
Summa kassa och bank		369 831	140 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		369 839	174 185
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 605 528</b>	<b>2 487 927</b>

# Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB (svb)

Org.nr. 559342-4780

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	242 500	242 500
Bunden överkursfond	652 500	652 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>895 000</b>	<b>895 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 278 818	1 270 141
Årets resultat	41 997	8 676
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 320 815</b>	<b>1 278 817</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 215 815</b>	<b>2 173 817</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	18 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	533	0
Skulder till koncernföretag	0	43 600
Skatteskulder	8 948	478
Övriga skulder	156 004	200 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 228	69 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>371 713</b>	<b>314 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 605 528</b>	<b>2 487 927</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 325 883</u>	<u>2 325 883</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 325 883	2 325 883
	Ingående avskrivningar	-56 357	-22 520
	Årets avskrivningar	-33 837	-33 837
	Utgående avskrivningar	<u>-90 194</u>	<u>-56 357</u>
	Redovisat värde	2 235 689	2 269 526

## Not 3 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Snabbköparen i Sörbygden AB			
556885-4862	0	0	0
Munkedal	0,00%	0	

Dotterbolaget har under året upplösts genom fusion och uppgått i moderbolaget.

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hedekas

*Rolf Berg*

Rolf Berg

2025-03-24

*Robert Andreasson*

Robert Andreasson

2025-03-24

*Ninnie Granfeldt*

Ninnie Granfeldt

2025-03-24

*Roger Johansson*

Roger Johansson

2025-03-27

*Lars Olof Lyrdal*

Lars Olof Lyrdal

2025-03-24

*Emil Kristiansson*

Emil Kristiansson

2025-03-27

*Sanna Janerstål*

Sanna Janerstål

2025-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025.

BDO Göteborg AB

*Niclas Danlo*

Niclas Danlo

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB, org.nr 559342-4780

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbygdens Utveckling i Hedekas ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sörbygdens Utveckling i Hedekas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedekas

2025-03-27

BDO Göteborg AB

*Niclas Danlo*

Niclas Danlo