

Årsredovisning för
Landskrona Tranan 25 AB
556942-1117


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Tranan 25 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bremen 2025-04-


Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Tranan 25 AB, 556942-1117 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Tranan 25. Uthyrningsgraden har varit god.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	911 456	876 486	869 776	824 598
Resultat efter finansiella poster	66 632	153 659	249 107	217 754
Soliditet, %	10	13	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	877 657	52 597
Disposition enl årsstämmbeslut		52 597	-52 597
Årets resultat			1 453
Vid årets slut	50 000	930 254	1 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	930 254
årets resultat	1 453
Totalt	931 707
disponeras för	
balanseras i ny räkning	931 707
	930 254

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		911 456	876 486
Övriga rörelseintäkter		7 286	4 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		918 742	881 441
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 437	-359 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 122	-116 236
Summa rörelsekostnader		-563 559	-476 070
Rörelseresultat		355 183	405 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	1 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 598	-252 854
Summa finansiella poster		-288 551	-251 712
Resultat efter finansiella poster		66 632	153 659
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-84 900
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	-84 900
Resultat före skatt		1 632	68 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179	-16 162
Årets resultat		1 453	52 597

2025051419816

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 227 402	8 935 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 272	168 467
Summa materiella anläggningstillgångar		11 334 674	9 103 875
Summa anläggningstillgångar		11 334 674	9 103 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		449	35 703
Övriga fordringar		882	0
Summa kortfristiga fordringar		1 331	35 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		134 417	54 417
Summa kassa och bank		134 417	54 417
Summa omsättningstillgångar		135 748	90 120
SUMMA TILLGÅNGAR		11 470 422	9 193 995

2025051419817

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		930 254	877 657
Årets resultat		1 453	52 597
Summa fritt eget kapital		931 707	930 254
Summa eget kapital		981 707	980 254
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		251 149	251 149
Summa obeskattade reserver		251 149	251 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	7 409 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		7 409 000	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	3 813 500
Förskott från kunder		76 717	48 361
Leverantörsskulder		89 719	143 961
Skulder till koncernföretag		2 555 570	1 590 718
Skatteskulder		-49 495	-34 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55	56
Summa kortfristiga skulder		2 828 566	5 562 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 470 422	9 193 995

2025051419818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 316 191	8 939 060
-Nyanskaffning	2 390 921	377 131
	<u>11 707 112</u>	<u>9 316 191</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-380 783	-325 741
-Årets avskrivning enligt plan	-98 927	-55 042
	<u>-479 710</u>	<u>-380 783</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 227 402	8 935 408

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	305 973	305 973
Vid årets slut	305 973	305 973
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 506	-76 312
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 195	-61 194
Vid årets slut	-198 701	-137 506
Redovisat värde vid årets slut	107 272	168 467

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	156 000	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	7 409 000	6 213 500
	7 565 000	6 213 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 713 500	6 740 000
Företagsinteckningar	Inga	Inga
	7 713 500	6 740 000

Underskrifter

Bremen 2025-04-06


Per Lindström
Styrelseledamot

ank=20250623;2025062402607