

# Årsredovisning

för

## L & N fastighetsmäkleri AB

556582-6392

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Angelica Liljeqvist, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för L & N fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleriaktivitet under namnet Notar i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	16 420	14 812	18 385	21 000
Resultat efter finansiella poster	1 723	394	1 080	3 882
Soliditet (%)	27,9	10,3	23,4	37,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	82 718	324 814	<b>527 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-380 000		<b>-380 000</b>
Balanseras i ny räkning			324 814	-324 814	<b>0</b>
Årets resultat				1 361 367	<b>1 361 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>27 532</b>	<b>1 361 367</b>	<b>1 508 899</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 532
årets vinst	1 361 367
	<b>1 388 899</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 360 000
i ny räkning överföres	28 899
	<b>1 388 899</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		16 419 730	14 811 939
Övriga rörelseintäkter		21 876	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 441 606</b>	<b>14 811 939</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-13 278 978	-12 368 148
Personalkostnader	2	-1 429 530	-2 031 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 365	-14 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 723 873</b>	<b>-14 414 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 717 733</b>	<b>397 537</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter		6 313	5 454
Räntekostnader		-884	-9 378
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 429</b>	<b>-3 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 723 162</b>	<b>393 613</b>

### Resultat före skatt

**1 723 162**                      **393 613**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-361 795	-68 799
<b>Årets resultat</b>		<b>1 361 367</b>	<b>324 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 575	47 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 575</b>	<b>47 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 575</b>	<b>47 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		531 503	568 500
Övriga fordringar		548 906	704 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 653	241 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 362 062</b>	<b>1 514 796</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 469 304	147 279
Redovisningsmedel		2 538 203	3 412 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 007 507</b>	<b>3 559 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 369 569</b>	<b>5 074 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 402 144</b>	<b>5 122 225</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 532

82 718

Årets resultat

1 361 367

324 814

**Summa fritt eget kapital**

**1 388 899**

**407 532**

**Summa eget kapital**

**1 508 899**

**527 532**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 538 210

3 412 210

Leverantörsskulder

378 088

806 321

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

652 429

0

Övriga skulder

47 612

88 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 906

287 974

**Summa kortfristiga skulder**

**3 893 245**

**4 594 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 402 144**

**5 122 225**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 374	850 792
Inköp	0	28 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>879 374</b>	<b>879 374</b>
Ingående avskrivningar	-831 434	-817 021
Årets avskrivningar	-15 365	-14 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-846 799</b>	<b>-831 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 575</b>	<b>47 940</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Stockholm 2025-03-26

*Angelica Liljeqvist*  
Angelica Liljeqvist  
Verkställande direktör

*Andreas Nilsson*  
Andreas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L & N fastighetsmäklari AB, org.nr 556582-6392

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L & N fastighetsmäklari AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L & N fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för L & N fastighetsmäklari AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L & N fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L & N fastighetsmäklari AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L & N fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay  
Auktoriserad revisor