

Årsredovisning

för

Lövåsa Fastighetsbolag AB

559409-3998

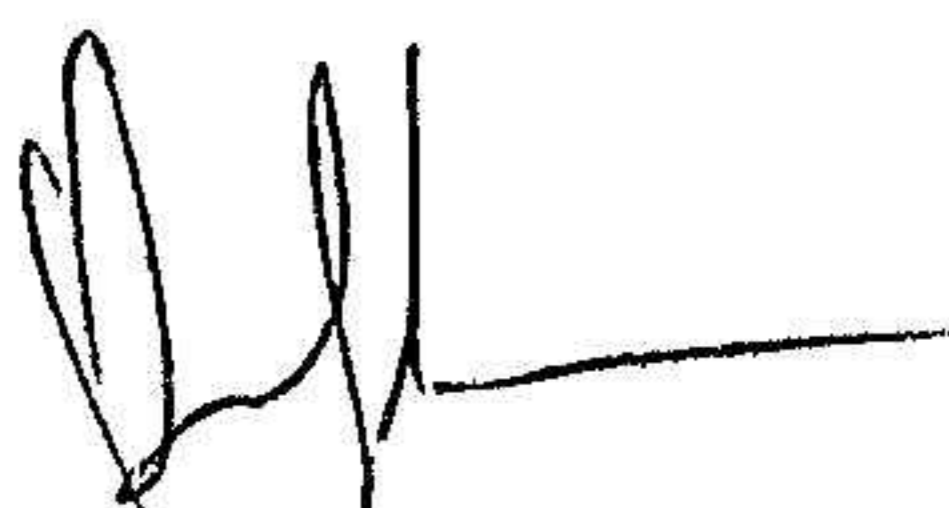
Räkenskapsåret

2022-12-05 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövåsa Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 28 mars 2024



Peter Ohlson

Årsredovisning

för

Lövåsa Fastighetsbolag AB

559409-3998

Räkenskapsåret

2022-12-05 – 2023-09-30

Styrelsen för Lövåsa Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 – 2023-09-30, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	140
Resultat efter finansiella poster	50
Soliditet (%)	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		30 330	30 330
Belopp vid årets utgång	25 000	30 330	55 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	30 330
disponeras så att i ny räkning överföres	30 330
	30 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-05
-2023-09-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 139 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 139 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -42 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -12 612
Summa rörelsekostnader -54 675
Rörelseresultat 85 322

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 6
Räntekostnader och liknande resultatposter -35 133
Summa finansiella poster -35 127
Resultat efter finansiella poster 50 195

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -12 000
Summa bokslutsdispositioner -12 000
Resultat före skatt 38 195

Skatter

Skatt på årets resultat -7 865
Årets resultat 30 330

Balansräkning	Not	2023-09-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2, 3	831 593
Summa materiella anläggningstillgångar		831 593
Summa anläggningstillgångar		831 593
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		25 800
Övriga fordringar		6
Summa kortfristiga fordringar		25 806
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		8 218
Summa kassa och bank		8 218
Summa omsättningstillgångar		34 024
SUMMA TILLGÅNGAR		865 617

Balansräkning

Not

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

30 330

Summa fritt eget kapital

30 330

Summa eget kapital

55 330

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000

Summa obeskattade reserver

12 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

708 620

Summa långfristiga skulder

708 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

45 228

Leverantörsskulder

4 955

Skulder till koncernföretag

20 821

Skatteskulder

6 629

Övriga skulder

12 034

Summa kortfristiga skulder

89 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

865 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-09-30

Inköp 844 205

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 844 205

Årets avskrivningar -12 612

Utgående ackumulerade avskrivningar -12 612

Utgående redovisat värde 831 593

Not 3 Ställda säkerheter

2023-09-30

Fastighetsinteckning 1 000 000

1 000 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 753 848 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-09-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

708 620

708 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 228

45 228

Not 5 Långfristiga skulder

2023-09-30

Skulder som betalas efter fem år efter balansdagen

527 708

527 708

Lidköping den 25 mars 2024



Peter Ohlson
Ordförande



Ronald Johansson