

Årsredovisning för
Finess Bygg ROT Stockholm AB
556873-9410

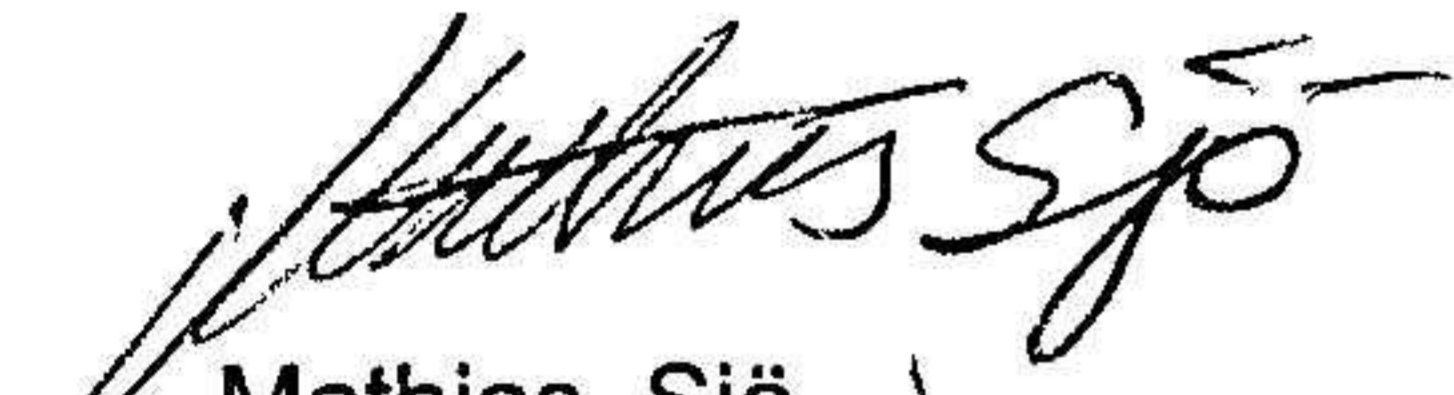
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finess Bygg ROT Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-28


Mathias Sjö
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Finess Bygg ROT Stockholm AB, 556873-9410, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverkssamhet mestadels åt bostadsrättsföreningar framförallt i Stockholmsregionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under räkenskapsåret följt utvecklingen av Covid -19 noga och i vår dagliga verksamhet arbetat efter myndigheternas föreskrifter och allmänna råd att minimera riskerna och effekterna av virusets påverkan på kort och lång sikt. Men spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer vi ser är i huvudsak rörande det rådande världsmarknadsläget med pågående konflikter i vår närhet som påverkar bland annat prisutvecklingen på material och varor, tillgången och leveranser samt framför allt det rådande ränteläget.

Vi ser att dessa risker och osäkerhetsfaktorer kan hanteras och säkerställas genom att vi i våra anbud förtydligar att vi avser att reglera onormala prisökningar samt att vi förbehåller oss att få byta ut varor till likvärdiga vid onormalt långa leveranstider alternativt rätten till att förlänga entreprenadens tid.

Beträffande eventuella ränteförändringar som skulle kunna påverka våra uppdragsgivares möjligheter till att genomföra tänkta projekt, ser vi inget som skulle riskera vår fortlevnad, då vårt segment är renovering, ombyggnad samt tillbyggnader inom entreprenadverksamhet och detta är segment som det alltid finns behov för.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	199 677 153	311 612 991	178 961 415	83 510 010	52 427 938
Resultat efter finansiella poster	-16 735 037	1 329 302	4 701 804	-530 758	1 360 713
Balansomslutning	83 329 029	46 475 711	40 732 542	13 453 783	20 618 543
Soliditet %	1,7	11,1	10	3	6

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 118 300
Aktieägartillskott, erhållna		13 000 000
Årets resultat		-16 735 037
Vid årets slut	50 000	1 383 263

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 13 000 000 kr (0 kr).



Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 383 263, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>1 383 263</u>
Summa	1 383 263

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022080227871



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	3	199 677 153	311 612 991
Övriga rörelseintäkter		21 412	1 643 388
		<u>199 698 565</u>	<u>313 256 379</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-198 804 532	-294 754 249
Övriga externa kostnader	4,5	-6 852 851	-7 035 707
Personalkostnader	6	-10 019 570	-9 407 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-715 871	-715 871
Övriga rörelsekostnader	7	-5 945	-
Rörelseresultat		<u>-16 700 204</u>	<u>1 342 559</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	975 299	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 010 132	-13 257
Resultat efter finansiella poster		<u>-16 735 037</u>	<u>1 329 302</u>
Resultat före skatt		<u>-16 735 037</u>	<u>1 329 302</u>
Skatt på årets resultat	10	-	-310 364
Årets resultat		<u>-16 735 037</u>	<u>1 018 938</u>

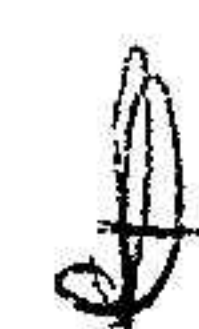
2022080227872



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	806 243	1 522 114
		<u>806 243</u>	<u>1 522 114</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	732 962	-
Andra långfristiga fordringar	13	58 589	791 551
		<u>791 551</u>	<u>791 551</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 597 794</u>	<u>2 313 665</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 020 143	8 466 525
Fordringar hos koncernföretag		35 829 878	31 896 078
Aktuell skattefordran		400 696	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	32 201 954	1 163 112
Övriga fordringar		72 395	548 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 478 461	771 157
		<u>81 003 527</u>	<u>42 844 970</u>
Kassa och bank		<u>727 771</u>	<u>1 317 076</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>81 731 298</u>	<u>44 162 046</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>83 329 092</u>	<u>46 475 711</u>

2022080227873



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 118 300	4 099 362
Årets resultat		-16 735 037	1 018 938
		<u>1 383 263</u>	<u>5 118 300</u>
Summa eget kapital		<u>1 433 263</u>	<u>5 168 300</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		16 000 000	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	6 600 607	3 000 000
Leverantörsskulder		27 450 711	25 091 078
Skulder till koncernföretag		1 507 906	1 299 303
Skatteskulder		-	1 463 427
Övriga kortfristiga skulder		25 077 700	9 112 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 258 906	1 340 883
		<u>81 895 830</u>	<u>41 307 411</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>83 329 092</u>	<u>46 475 711</u>

2022080227874

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-16 735 037	1 329 302
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		715 871	715 871
		-16 019 166	2 045 173
Betald inkomstskatt		-1 864 123	105 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-17 883 289	2 151 108
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-37 757 862	-13 389 200
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		42 051 846	4 307 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 589 305	-6 930 160
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-2 160 645
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-237 650
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-2 398 295
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		13 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 000 000	-
Årets kassaflöde		-589 305	-9 328 455
Likvida medel vid årets början		1 317 076	10 645 531
Likvida medel vid årets slut		727 771	1 317 076

2022080227875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

3-5

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. I bokslutet görs uppskattningar och bedömningar kring våra tjänsteuppdrag, vilket är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Entreprenadverksamhet	199 677 153	311 612 991
Summa	199 677 153	311 612 991

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Crowe Osborne AB</i>		
Revisionsuppdrag	183 000	65 145

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 124 250	394 650
Mellan ett och fem år	419 966	654 320
	<u>1 544 216</u>	<u>1 048 970</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	920 622	

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler och leasingbilar.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Medelantal anställda	<u>14</u>	<u>13</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
Totalt	14	13	9	9

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar (inkl VD och styrelse) 1)	7 013 263	6 291 500
Sociala kostnader	2 074 407	1 757 965
(varav pensionskostnader) 2)	931 900	1 358 528

1) Av företagets lönekostnader avser 942 712 (f.å. 305 520) företagets VD och styrelse.

2) Av företagets pensionskostnader avser 189 518 (f.å. 68 841) företagets VD och styrelse.

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	5 945	-
Summa	5 945	-

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	975 299	-
Summa	975 299	-

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	1 010 132	13 257
Summa	1 010 132	13 257

Not 10 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-310 364
	-	-310 364

Avstämning av effektiv skatt

		2021-01-01- 2021-12-31		2020-01-01- 2020-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-16 735 037		1 329 302
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	3 447 418	21,4	284 471
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	-216 929	21,4	25 893
Ej skattepliktiga intäkter	20,6	-		
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-3 230 491		
Redovisad effektiv skatt		-		-310 364
Differens		-		-

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 289 545	128 900
-Nyanskaffningar	-	2 160 646
	2 289 545	2 289 546
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-767 431	-51 560
-Årets avskrivning	-715 871	-715 871
	-1 483 302	-767 431
Redovisat värde vid årets slut	806 243	1 522 115



Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	732 962	
Redovisat värde vid årets slut	732 962	-

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	791 551	553 901
-Tillkommande fordringar	-	237 650
-Reglerade fordringar	-732 962	-
Redovisat värde vid årets slut	58 589	791 551

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad intäkt	115 728 324	1 163 112
Fakturerat belopp	-83 526 370	-
	32 201 954	1 163 112

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	151 887	268 781
Förutbetalda försäkringspremier	-	52 180
Övriga poster	5 326 574	450 196
	5 478 461	771 157

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad intäkt	278 076 045	-
Fakturerat belopp	-284 676 653	-3 000 000
	-6 600 608	-3 000 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	985 826	730 156
Upplupna sociala avgifter	309 747	229 414
Övriga poster	3 888 989	381 313
	5 258 906	1 340 883

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 pandemin och det oroliga geopolitiska läget i Europa påverkar bolagets framtida utveckling eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vid tidpunkten för avgivandet av årsredovisningen har bolaget inte upplevt några effekter av Covid-19 eller det oroliga geopolitiska läget i Europa som haft väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad och att bolaget har förmågan till fortsatt drift.

Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MPG Group AB, org nr 559114-0057 med säte i Stockholm. MPG Group AB ingår i en koncern där JLA Invest AB, org nr 556780-6830 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5 % av inköpen och 69% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2022080227881

Underskrifter

Stockholm den 2022-06-28



Petter Gryding
Styrelseordförande



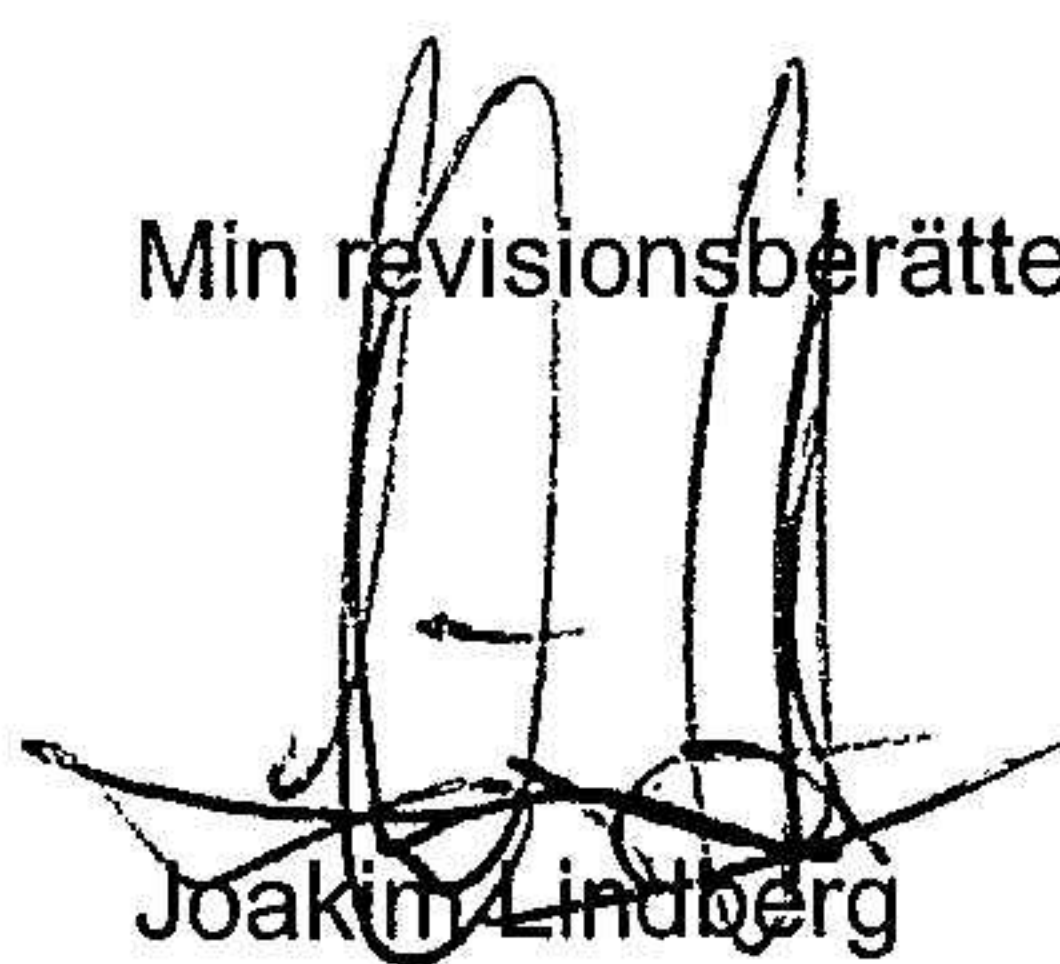
Mathias Sjö
Verkställande direktör



Lars Niklasson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

28/6-2022



Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022080227883

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i
Finess Bygg ROT Stockholm AB
Org.nr 556873-9410**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finess Bygg ROT Stockholm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finess Bygg ROT Stockholm ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finess Bygg ROT Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2022080227884

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finess Bygg ROT Stockholm AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finess Bygg ROT Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 28 juni 2022

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**