

Årsredovisning för
RiWahl Fastigheter ED3 AB

559276-9490

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Rixborn
Styrelseledamot

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiWahl Fastigheter ED3 AB, 559276-9490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet som skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	987 735	943 990
Resultat efter finansiella poster	-683 771	-1 798 736

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 800 000	-1 798 736
Balanseras i ny räkning		-1 798 736	1 798 736
Erhållna aktieägartillskott		685 000	
Årets resultat			-683 771
Belopp vid årets utgång	25 000	686 264	-683 771

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	686 264
Årets resultat	-683 771
Summa	2 493

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 493
Summa	2 493

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-15 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		987 735	943 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		987 735	943 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 213 934	-2 317 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 805	-201 289
Summa rörelsekostnader		-1 399 739	-2 518 570
Rörelseresultat		-412 004	-1 574 580
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 767	-224 156
Summa finansiella poster		-271 767	-224 156
Resultat efter finansiella poster		-683 771	-1 798 736
Resultat före skatt		-683 771	-1 798 736
Årets resultat		-683 771	-1 798 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 077 856	13 263 661
Summa materiella anläggningstillgångar		13 077 856	13 263 661
Summa anläggningstillgångar		13 077 856	13 263 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		83 838	16 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 298	6 883
Summa kortfristiga fordringar		91 136	23 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	30 114
Summa kassa och bank		0	30 114
Summa omsättningstillgångar		91 136	53 270
SUMMA TILLGÅNGAR		13 168 992	13 316 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		686 264	1 800 000
Årets resultat		-683 771	-1 798 736
Summa fritt eget kapital		2 493	1 264
Summa eget kapital		27 493	26 264
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		316 320	0
Övriga skulder till kreditinstitut		11 081 500	10 989 000
Summa långfristiga skulder		11 397 820	10 989 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		583 811	493 695
Skulder till koncernföretag		815 000	1 500 000
Skatteskulder		87 142	43 166
Övriga skulder		184 000	184 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 726	80 806
Summa kortfristiga skulder		1 743 679	2 301 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 168 992	13 316 931

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-15 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 464 950	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		13 464 950
Utgående anskaffningsvärden	13 464 950	13 464 950
Ingående avskrivningar	-201 289	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 805	-201 289
Utgående avskrivningar	-387 094	-201 289
Redovisat värde	13 077 856	13 263 661

Underskrifter

Lund

Tord Rixborn 2023-06-15
Tord Rixborn Datum
Styrelseordförande

Mikael Wahlgren 2023-06-15
Mikael Wahlgren Datum
Styrelseledamot