

Dabram och Schöning fastigheter AB
Org nr 559340-1077

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Dabram och Schöning fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala den 2024-06-30

Lars Schöning



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets har under 2022 förvärvat fastigheten Söderköping 2:103. Omfattande renoveringsarbeten har utförts och fastigheten är färdigställd under sommaren 2023.

Bolagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets synliga egna kapital är per balansdagen förbrukat. Övervärden i bolagets fastighetsbestånd rättställer kapitalet.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	10	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-213	-1 002
Soliditet	%	neg	2,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Överkurs</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	1 000 000	-1 001 601	48 399
Resultatdisposition enligt årsstämman					-1 001 601	1 001 601	-
Balanseras i ny räkning							-
Erhållna aktieägartillskott							-
Årets resultat						-212 674	-212 674
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 601</u>	<u>-212 674</u>	<u>-164 275</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1.000 (1.000) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-214 274

2024072522898

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-12 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	309 997	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	309 997	0
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-219 456	-866 808
Övriga externa kostnader	-191 701	-49 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 928	-40 762
Summa rörelsekostnader	-455 085	-956 954
Rörelseresultat	-145 088	-956 954
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	995	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 581	-44 647
Summa finansiella poster	-67 586	-44 647
Resultat efter finansiella poster	-212 674	-1 001 601
Resultat före skatt	-212 674	-1 001 601
Årets resultat	-212 674	-1 001 601

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 687 447	1 712 315
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 400	31 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 163	54 423
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 754 010</u>	<u>1 797 938</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 754 010</u>	<u>1 797 938</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 682	124 256
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>41 682</u>	<u>124 256</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		155 769	44 810
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>155 769</u>	<u>44 810</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>197 451</u>	<u>169 066</u>
Summa tillgångar		<u>1 951 461</u>	<u>1 967 004</u>

2024072522901

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 601	1 000 000
Årets resultat		-212 674	-1 001 601
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-214 275	-1 601
Summa eget kapital		-164 275	48 399
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	850 000	900 000
Summa långfristiga skulder		850 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	50 000	50 000
Leverantörsskulder		-	90 004
Övriga skulder		1 215 736	878 601
Summa kortfristiga skulder		1 265 736	1 018 605
Summa eget kapital och skulder		<u>1 951 461</u>	<u>1 967 004</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 743 400	-
- Inköp	-	1 743 400
Utgående anskaffningsvärden	1 743 400	1 743 400
Ingående avskrivningar	-31 085	-
- Årets avskrivningar	-24 868	-31 085
Utgående avskrivningar	-55 953	-31 085
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 687 447</u>	<u>1 712 315</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	39 000	39 000
Utgående anskaffningsvärden	39 000	39 000
- Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>31 200</u>	<u>31 200</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	56 300	-
- Inköp	-	56 300
Utgående anskaffningsvärden	56 300	56 300
Ingående avskrivningar	-1 877	-
- Årets avskrivningar	-11 260	-1 877
Utgående avskrivningar	-13 137	-1 877
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>43 163</u>	<u>54 423</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>650 000</u>	<u>700 000</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

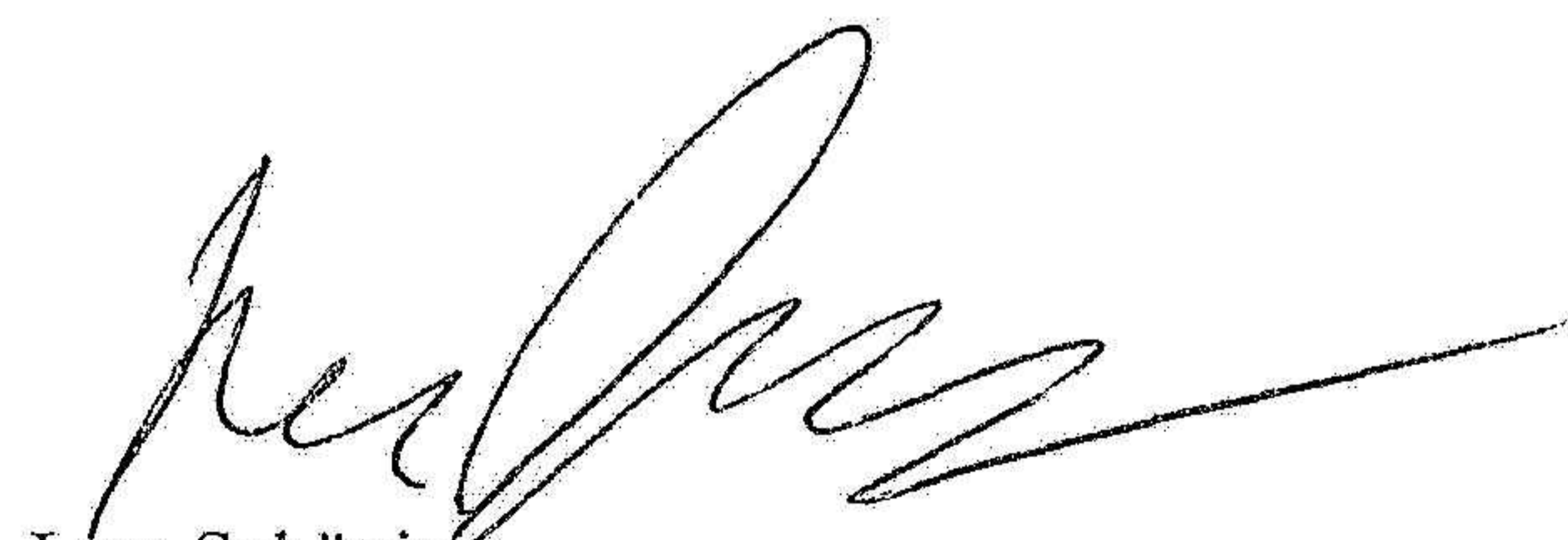
	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-10-12</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	900 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>900 000</u>	<u>950 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-10-12</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Uppsala 2024-06-30


Mac Dabram


Lars Schöning