

Årsredovisning

för

Söderman Investments AB

559192-1746

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Söderman, Styrelseledamot
2023-04-06

Styrelsen och verkställande direktören för Söderman Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2019. Bolaget har sitt säte i Gävle och är ett privatägt bolag vars syfte är att investera i onoterade bolag främst inom fastigheter och bostadsutveckling.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 282 | 261 | 197 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 037 | 1 440 | 41 | -4 |
| Soliditet (%) | 83 | 50 | 14 | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 273 679 | 1 439 886 | 1 763 565 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 439 886 | -1 439 886 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -244 525 | | -244 525 |
| Utdelning extra stämma | | -816 000 | | -816 000 |
| Årets resultat | | | 1 036 614 | 1 036 614 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 653 040 | 1 036 614 | 1 739 654 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (fg år 244 525) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 653 040 |
| årets vinst | 1 036 614 |
| | 1 689 654 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 689 654 |
| | 1 689 654 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-01
-2023-01-31

2021-02-01
-2022-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 173

281 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 173

281 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 513

-251 323

Personalkostnader

0

-4 625

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-19 015

Summa rörelsekostnader

-153 513

-274 963

Rörelseresultat

-152 340

6 637

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 567 219

1 479 471

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

16 500

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-312 979

-9 081

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 286

-53 641

Summa finansiella poster

1 188 954

1 433 249

Resultat efter finansiella poster

1 036 614

1 439 886

Resultat före skatt

1 036 614

1 439 886

Årets resultat

1 036 614

1 439 886

| Balansräkning | Not | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 1 174 302 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 174 302 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 1 167 500 | 59 604 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 250 000 | 212 107 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 557 951 | 935 031 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 975 451 | 1 206 742 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 975 451 | 2 381 044 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 486 | 486 |
| Övriga fordringar | | 16 898 | 905 635 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 384 | 906 121 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 100 311 | 239 353 |
| Summa kassa och bank | | 100 311 | 239 353 |
| Summa omsättningstillgångar | | 117 695 | 1 145 474 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 093 146 | 3 526 518 |

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

653 040

273 679

Årets resultat

1 036 614

1 439 886

Summa fritt eget kapital

1 689 654

1 713 565

Summa eget kapital

1 739 654

1 763 565

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 681 482

Summa långfristiga skulder

0

1 681 482

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

311

12 765

Övriga skulder

353 180

68 706

Summa kortfristiga skulder

353 491

81 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 093 145

3 526 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 229 945 | 1 229 945 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 229 945 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 229 945 |
| Ingående avskrivningar | -55 643 | -36 628 |
| Försäljningar/utrangeringar | 55 643 | |
| Årets avskrivningar | 0 | -19 015 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -55 643 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 174 302 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 59 604 | 59 604 |
| Inköp | 1 167 500 | 0 |
| Försäljningar | -59 604 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 167 500 | 59 604 |
| Utgående redovisat värde | 1 167 500 | 59 604 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 212 107 | 212 107 |
| Tillkommande fordringar | 250 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -212 107 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 250 000 | 212 107 |
| Utgående redovisat värde | 250 000 | 212 107 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 935 031 | 1 |
| Tillkommande fordringar | 144 980 | 935 030 |
| Avgående fordringar | -200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 880 011 | 935 031 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -322 060 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -322 060 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 557 951 | 935 031 |

Gävle 2023-03-31

Jonas Söderman
Jonas Söderman

Thomas Söderman
Thomas Söderman