20221206100016

Årsredovisning

för

Veal Fastigheter i Tyringe AB

556860-3426

Räkenskapsåret

2021–09–01 – 2022–08–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veal Fastigheter i Tyringe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe den 30 november 2022

Jörgen Persson

20221206100017

Styrelsen för Veal Fastigheter i Tyringe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Tyringe som hyrs ut till olika näringsidkare i Hässleholms Kommun.

Fastigheten som bolaget äger har ett bokfört värde på 6 891 tkr, det finns dock ett betydande övervärde vilket externa värderingar visar.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till förstafemman AB, 556809-8767, Bjork Invest AB, 559385-9910, och JS Industrifastigheter AB, 559338-0529, som äger en tredjedel var.

Bolaget har under året förvärvat Jovi Gruppen AB, 559358-1035 som numera är ett helägt dotterbolag..

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	2 284	1 575	1 534	1 286
Resultat efter finansiella poster	862	527	504	183
Soliditet (%)	16	13	11	9

Bolagets nettoomsättning har ökat eftersom verksamheten hos största hyresgästen expanderat och nya renoverade delar av fastigheten tagits i anspråk.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	491 683	9 779	**551 462**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 779	-9 779	**0**
Årets resultat			455 609	**455 609**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**501 462**	**455 609**	**1 007 071**

20221206100018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 462
årets vinst	455 609
	957 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	957 071
	957 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20221206100019

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 284 337	1 575 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 284 337**	**1 575 244**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-866 509	-667 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 631	-238 322
Summa rörelsekostnader		**-1 121 140**	**-906 144**
Rörelseresultat		**1 163 197**	**669 100**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 828	-149 881
Summa finansiella poster		**-300 828**	**-142 435**
Resultat efter finansiella poster		**862 369**	**526 665**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-241 000	0
Förändring av överavskrivningar		-16 021	-13 882
Summa bokslutsdispositioner		**-257 021**	**-513 882**
Resultat före skatt		**605 348**	**12 783**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 739	-3 004
Årets resultat		**455 609**	**9 779**

20221206100020

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 891 004	3 528 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 354	131 290
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 081 358**	**3 660 035**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	18 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**18 750**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**7 100 108**	**3 660 035**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	900 135
Övriga fordringar		65 634	337 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 586	27 746
Summa kortfristiga fordringar		**137 220**	**1 265 219**
Kassa och bank			
Kassa och bank		916 720	279 121
Summa kassa och bank		**916 720**	**279 121**
Summa omsättningstillgångar		**1 053 940**	**1 544 340**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 154 048**	**5 204 375**

20221206100021

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		501 462	491 683
Årets resultat		455 609	9 779
Summa fritt eget kapital		**957 071**	**501 462**
Summa eget kapital		**1 007 071**	**551 462**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		351 000	110 000
Ackumulerade överavskrivningar		56 625	40 604
Summa obeskattade reserver		**407 625**	**150 604**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	5 500 000	3 742 020
Summa långfristiga skulder		**5 500 000**	**3 742 020**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	300 000	299 364
Leverantörsskulder		200 139	33 684
Skatteskulder		217 263	100 492
Övriga skulder		17 743	139 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504 207	187 552
Summa kortfristiga skulder		**1 239 352**	**760 289**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 154 048**	**5 204 375**

20221206100022

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 363 180	5 363 180
Inköp	3 575 598	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 938 778**	**5 363 180**
Ingående avskrivningar	-1 834 435	-1 621 096
Årets avskrivningar	-213 339	-213 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 047 774**	**-1 834 435**
Utgående redovisat värde	**6 891 004**	**3 528 745**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	574 825	492 804
Inköp	100 356	82 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**675 181**	**574 825**
Ingående avskrivningar	-443 535	-418 552
Årets avskrivningar	-41 292	-24 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-484 827**	**-443 535**
Utgående redovisat värde	**190 354**	**131 290**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	18 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 750**	**0**
Utgående redovisat värde	**18 750**	**0**

20221206100023

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 300 000	2 544 564
	4 300 000	**2 544 564**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500 000	3 742 020
	5 500 000	**3 742 020**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	299 364
	300 000	**299 364**

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	**6 000 000**

Tyringe den 28 november 2022

Jörgen Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022

Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor

AHNELL & PARTNER
REVISIONSBYRÅ AB
AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

20221206100024

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veal Fastigheter i Tyringe AB
Org.nr 556860-3426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veal Fastigheter i Tyringe AB för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veal Fastigheter i Tyringe ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veal Fastigheter i Tyringe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20221206100025

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veal Fastigheter i Tyringe AB för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veal Fastigheter i Tyringe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

20221206100026

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 30 november 2022

Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor