

Årsredovisning

för

Höörfasaden Vilan AB

559006-2443

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höörfasaden Vilan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 25 maj 2025


Gustaf Magnusson Kroon

Styrelsen och verkställande direktören för Höörfasaden Vilan AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvades 2017-10-01 av Fastighets AB Konviktorium, 556018-3484. Efter en koncernuppdelning 2023 ägs bolaget av Hörbyfasaden, 556965-8205.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 560	3 295	3 185	3 159
Resultat efter finansiella poster	619	448	807	1 084
Soliditet (%)	11,8	12,3	11,5	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 648 016	412 219	3 110 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:		412 219	-412 219	0
Årets resultat			8 747	8 747
Belopp vid årets utgång	50 000	3 060 235	8 747	3 118 982

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 060 236
årets vinst	8 747
	3 068 983
disponeras så att i ny räkning överföres	3 068 983
	3 068 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 559 901	3 295 124
Övriga rörelseintäkter		0	40 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 559 901	3 336 077

Rörelsekostnader

Fastighetsskatt		-62 240	-60 764
Övriga fastighetskostnader, underhåll mm		-1 076 848	-1 001 488
Övriga externa kostnader		-25 645	-23 601
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 274	-589 274
Summa rörelsekostnader		-1 754 007	-1 675 127
Rörelseresultat		1 805 894	1 660 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556	3 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 187 842	-1 216 129
Summa finansiella poster		-1 187 286	-1 212 949
Resultat efter finansiella poster		618 608	448 001

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-646 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		126 128	160 027
Summa bokslutsdispositioner		-519 872	160 027
Resultat före skatt		98 736	608 028

Skatter

Skatt på årets resultat		-89 989	-195 809
Årets resultat		8 747	412 219

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 226 731

27 816 005

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

27 226 731

27 816 005

Summa anläggningstillgångar

27 226 731

27 816 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

4 170 920

3 490 920

Övriga fordringar

0

15 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 519

15 362

Summa kortfristiga fordringar

4 187 439

3 521 548

Kassa och bank

Kassa och bank

709 572

428 186

Summa kassa och bank

709 572

428 186

Summa omsättningstillgångar

4 897 011

3 949 734

SUMMA TILLGÅNGAR

32 123 742

31 765 739

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 060 236

2 648 016

Årets resultat

8 747

412 219

Summa fritt eget kapital

3 068 983

3 060 235

Summa eget kapital

3 118 983

3 110 235

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

860 593

986 721

Summa obeskattade reserver

860 593

986 721

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

25 054 600

25 537 500

Summa långfristiga skulder

25 054 600

25 537 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

512 000

157 500

Leverantörsskulder

118 688

115 744

Skulder till koncernföretag

1 916 362

1 270 362

Skatteskulder

245 218

200 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 298

386 797

Summa kortfristiga skulder

3 089 566

2 131 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 123 742

31 765 739

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 284 925	19 284 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 284 925	19 284 925
Ingående avskrivningar	-5 568 920	-5 279 646
Årets avskrivningar	-289 274	-289 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 858 194	-5 568 920
Ingående uppskrivningar	14 100 000	14 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 800 000	14 100 000
Utgående redovisat värde	27 226 731	27 816 005

KA

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 002	90 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 002	90 002
Ingående avskrivningar	-90 002	-90 002
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 002	-90 002
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långgivare		
SEB 41480939	25 566 600	25 695 000
	25 566 600	25 695 000
Kortfristig del av långfristig skuld	512 000	157 500

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen är 0kr

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hörbyfasaden AB, moderbolag	556965-8205	Lund
Dr Ewa Kroon, moderbolag koncernen	556776-3072	Lund

Not 7 Ställda säkerheter

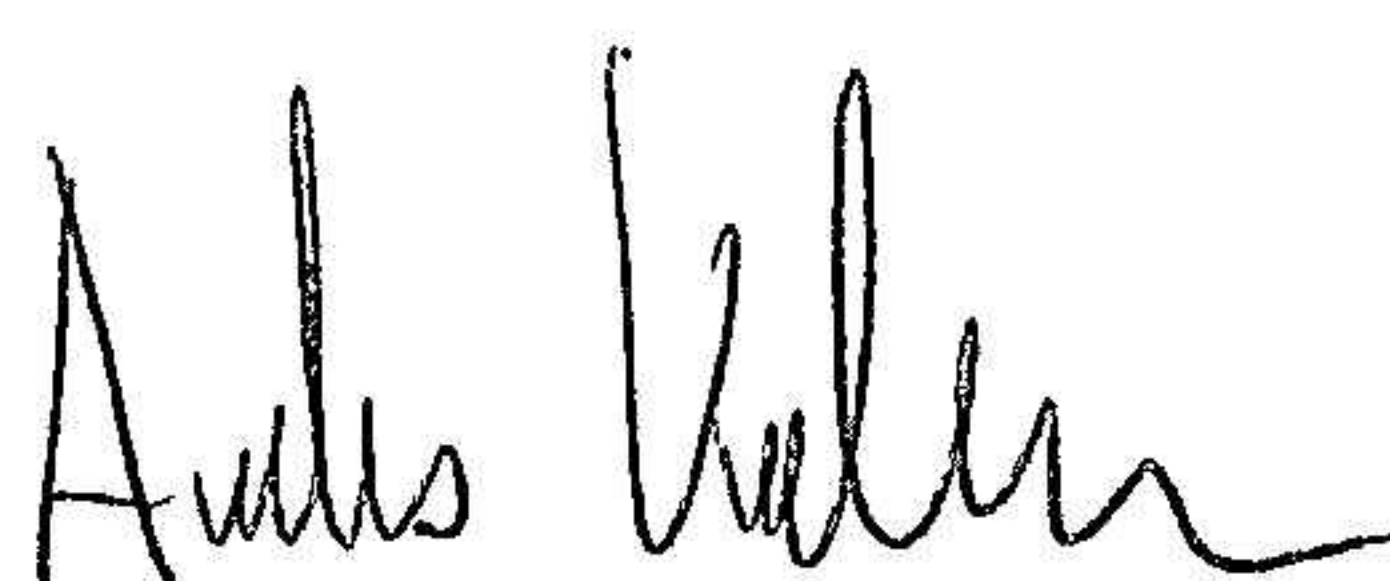
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 530 000	28 530 000
M	28 530 000	28 530 000

Lund 23/5-2025

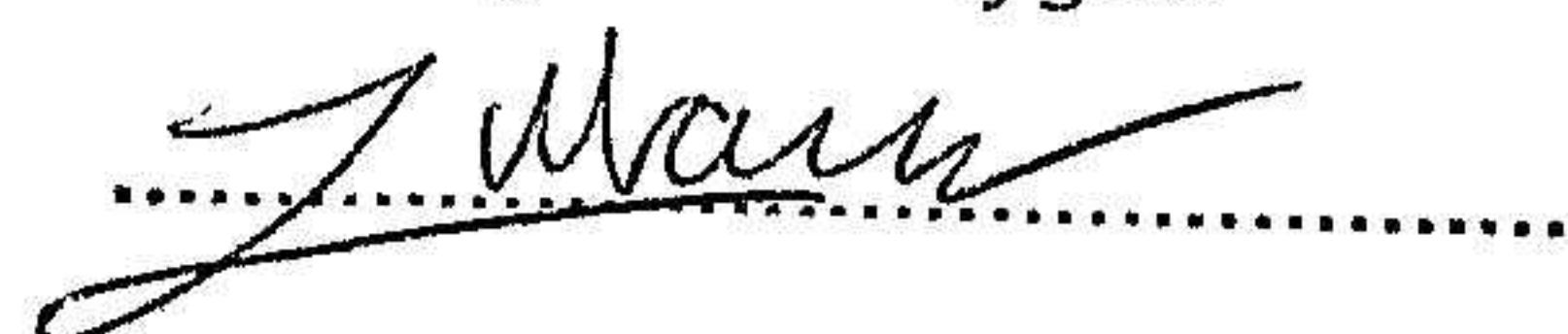

Dag Magnusson
Ordförande


Gustaf Magnusson Kroon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250617;2025061803629

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörfasaden Vilan AB
Org. nr 559006-2443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörfasaden Vilan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörfasaden Vilan AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden Vilan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörfasaden Vilan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden Vilan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

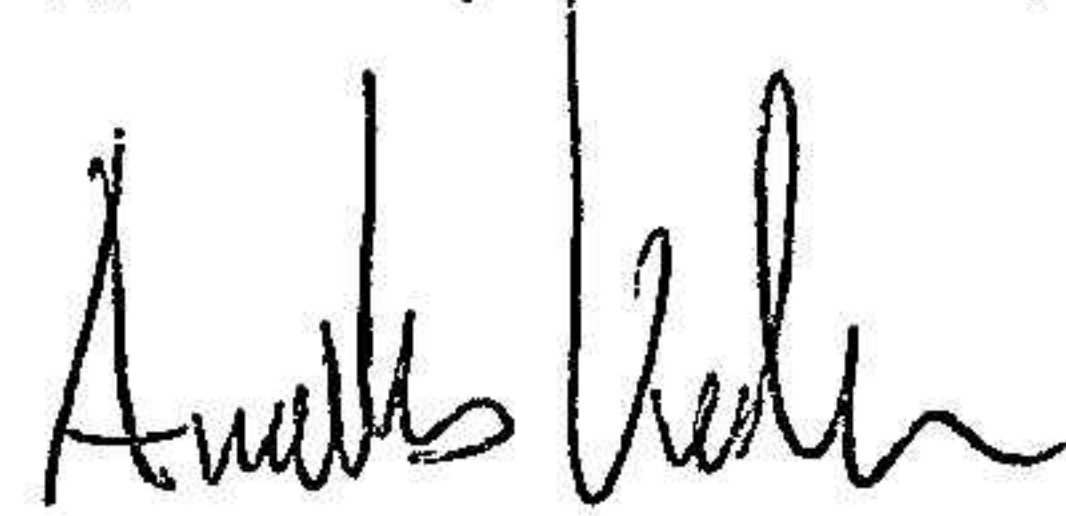
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-05-23



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

