

ÅRSREDOVISNING

för

Alhansa Bostad AB

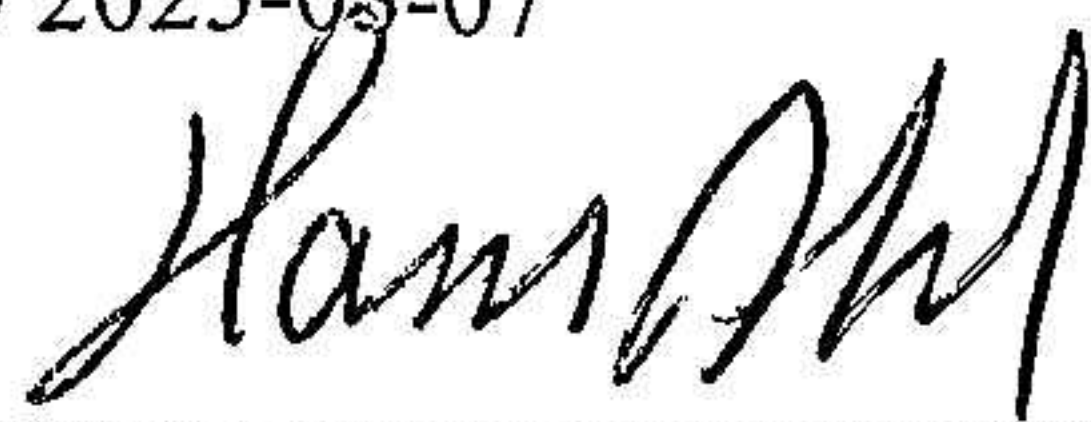
Org.nr. 556288-7702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Alhansa Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2025-03-07



Hans Ahl

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556288-7702

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

KOPIA

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 100 % av aktierna i AG och Tu Fastigheter i Växjö AB från ett koncernföretag. Fusion är registrerad per 240917.

Bolaget har bytt firmanamn till Alhansa Bostad AB.

Det tidigare helägda dotterbolaget Alhansa Bostad AB fusionerades per 240108.

Flerårsöversikt

År 2022/2023 avser 18 månader.

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	10 950 887	7 209 204	4 587 183	4 486 464
Resultat efter finansiella poster	-3 233 372	570 905	-122 849	1 113 569
Soliditet (%)	1,53	1,88	1,64	9,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 334	450 824	659 158
Balanseras i ny räkning			450 824	-450 824	0
Fusionsdifferens			253 925		253 925
Årets resultat				103 299	103 299
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	793 083	103 299	1 016 382

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	793 083
Årets resultat	103 299
	<hr/>
	896 382

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	896 382
	<hr/>
	896 382

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

12

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556288-7702

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 950 887	7 209 204
Övriga rörelseintäkter		20 759	58 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 971 646</u>	<u>7 267 334</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 267 665	-3 879 803
Personalkostnader	2	-1 246 304	-1 119 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 645 511	-645 532
Summa rörelsekostnader		<u>-13 159 480</u>	<u>-5 644 458</u>
Rörelseresultat		-2 187 834	1 622 876
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	92 170
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 664	46 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 229 202	-1 190 616
Summa finansiella poster		<u>-1 045 538</u>	<u>-1 051 971</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 233 372	570 905
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		232 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		3 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 532 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		298 628	570 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 329	-120 081
Årets resultat		<u>103 299</u>	<u>450 824</u>

2025040902685

ik

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556288-7702

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

88 861 108

19 570 806

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 075 893

0

Summa materiella anläggningstillgångar

89 937 001

19 570 806

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

0

23 375 972

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

23 375 972

Summa anläggningstillgångar

89 937 001

42 946 778

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

196 435

57 416

Fordringar hos koncernföretag

0

8 192 915

Övriga fordringar

235 746

17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 389

147 495

Summa kortfristiga fordringar

581 570

8 397 843

Kassa och bank

Kassa och bank

1 080 286

2 998 809

Summa kassa och bank

1 080 286

2 998 809

Summa omsättningstillgångar

1 661 856

11 396 652

SUMMA TILLGÅNGAR**91 598 857****54 343 430**

2025040902686

12

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556288-7702

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

793 083

88 334

Årets resultat

103 299

450 824

Summa fritt eget kapital

896 382

539 158

Summa eget kapital

1 016 382

659 158

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

495 000

460 000

Summa obeskattade reserver

495 000

460 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

87 366 913

52 075 972

Summa långfristiga skulder

87 366 913

52 075 972

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

750 492

159 888

Skulder till koncernföretag

302 692

0

Skatteskulder

490 546

3 166

Övriga skulder

101 341

26 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 075 491

958 632

Summa kortfristiga skulder

2 720 562

1 148 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**91 598 857****54 343 430**

2025040902687

N

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2022/2023
-----------------------------------	-------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2022/2023
---	-------------	------------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

	0	92 170
--	---	--------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	27 372 050	27 372 050
Övertaget i samband med fusion	27 344 118	0
Utgående anskaffningsvärden	54 716 168	27 372 050
Ingående avskrivningar	-7 801 244	-7 155 712
Övertaget i samband med fusion	-5 110 994	0
Årets avskrivningar	-899 004	-645 532
Utgående avskrivningar	-13 811 242	-7 801 244
Övervärden i samband med fusion	48 578 566	0
Utgående övervärde	48 578 566	0
Årets avskrivning på övervärde	-622 384	0
Utgående avskrivningar på övervärde	-622 384	0
Redovisat värde	88 861 108	19 570 806

↓

Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556288-7702

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	106 572	0
Övertaget via fusion	1 594 239	0
Utgående anskaffningsvärden	1 700 811	0
Övertaget via fusion	-569 603	0
Årets avskrivningar	-55 315	0
Utgående avskrivningar	-624 918	0
Redovisat värde	1 075 893	0

Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 375 972	0
Inköp	26 712 574	23 375 972
Genomförd fusion	-50 088 546	0
Utgående anskaffningsvärden	0	23 375 972
Redovisat värde	0	23 375 972

Not 7 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för skulden per 231231 och 241231.

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alhansa Fastigheter AB, Org. nr 559335-8848, säte Växjö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025040902689

A

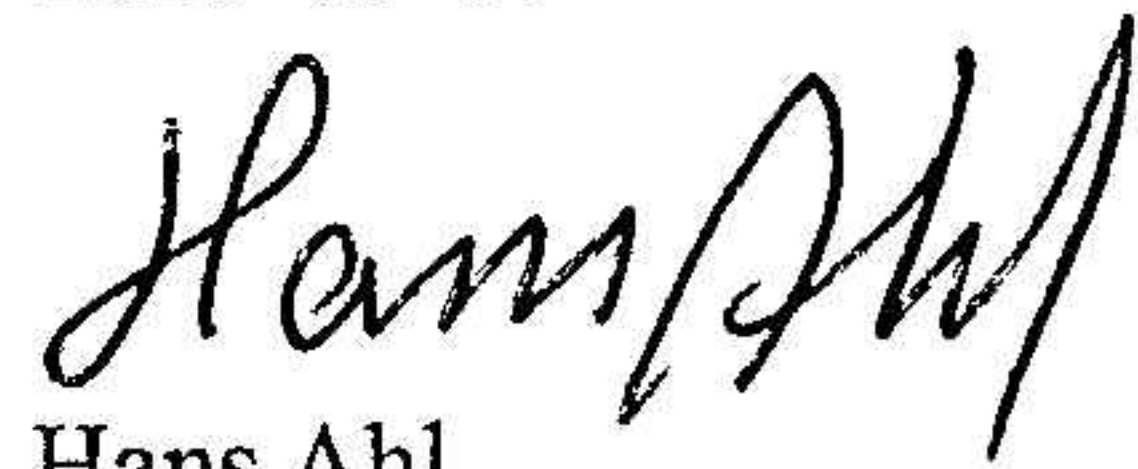
Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556288-7702

NOTER

2025040902690

Växjö
2025-03-07



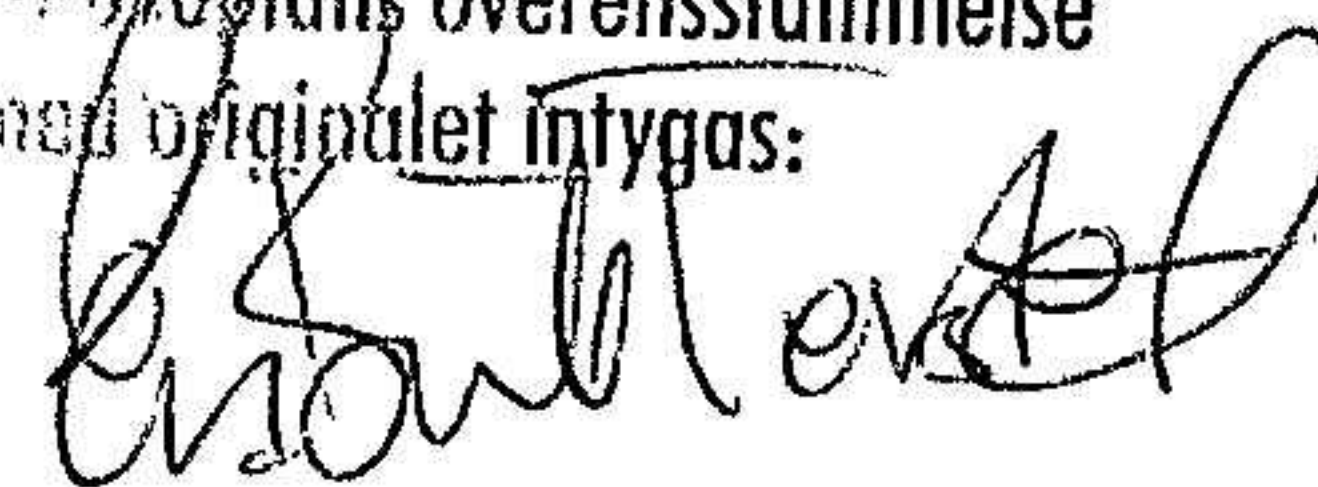
Hans Ahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2025.



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Integritets överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alhansa Bostad AB, org.nr 556288-7702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Alhansa Bostad AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alhansa Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hennings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alhansa Bostad AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alhansa Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 7 mars 2025



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

