

Årsredovisning

Bergvik Property AB

556298-1927

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Enberg

2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget köper och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	143	269	507	470
Soliditet %	29	27	23	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	140 000	20 000	987 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				213 591
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	140 000	20 000	1 201 008
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				213 591
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-213 591
- Årets resultat				113 014
- Belopp vid årets utgång				113 014

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 201 008
<i>Årets resultat</i>	<i>113 014</i>
<i>Summa</i>	<i>1 314 022</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 314 022
<i>Summa</i>	<i>1 314 022</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 002	600 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 002	600 002
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-112 646	-90 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 932	-61 932
Summa rörelsekostnader	-174 578	-152 897
Rörelseresultat	425 424	447 105
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-282 871	-178 147
Summa finansiella poster	-282 860	-178 111
Resultat efter finansiella poster	142 564	268 994
Resultat före skatt	142 564	268 994
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 550	-55 403
Årets resultat	113 014	213 591

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 070 276	3 132 208
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 070 276	3 132 208
Summa anläggningstillgångar		3 070 276	3 132 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		2 114 702	2 114 702
Övriga fordringar		4	36
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 177 206	2 177 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 722	113 161
<i>Summa kassa och bank</i>		107 722	113 161
Summa omsättningstillgångar		2 284 928	2 290 399
SUMMA TILLGÅNGAR		5 355 204	5 422 607

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	140 000	140 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>260 000</i>	<i>260 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 201 008	987 416
Årets resultat	113 014	213 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 314 022</i>	<i>1 201 007</i>
Summa eget kapital	1 574 022	1 461 007
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 695 000	3 901 400
Summa långfristiga skulder	3 695 000	3 901 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 000	1 045
Skatteskulder	50 262	34 686
Övriga skulder	21 920	24 469
Summa kortfristiga skulder	86 182	60 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 355 204	5 422 607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 419 399	8 419 399
	Utgående anskaffningsvärden	8 419 399	8 419 399
	Ingående avskrivningar	-5 287 191	-5 225 259
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-61 932	-61 932
	Utgående avskrivningar	-5 349 123	-5 287 191
	Redovisat värde	3 070 276	3 132 208

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 663 600	3 557 400

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Johan Enberg

Johan Enberg

2024-06-03