

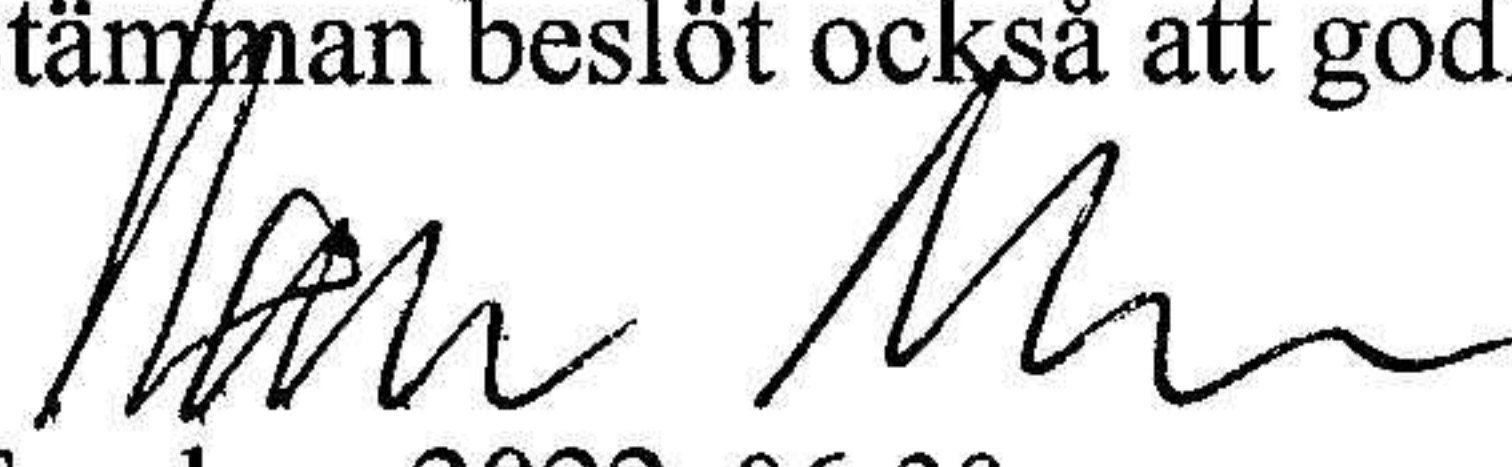
ÅRSREDOVISNING**Protor Fastighets AB**
Org.nr 556806-8141**för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Torekov 2022-06-30

DAN NILSSON

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget förvaltar egen fastighet. Bolagets säte är Båstad.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Artpeak AB, med säte i Båstad, org nr 556752-3450.

Flerårsöversikt (kkkr)

		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	kkkr	1 968	1 878	1 652	1 786
Resultat efter finansiella poster	kkkr	792	487	-130	810
Soliditet	%	78,13	73,50	70,99	70,03

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt EK
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	2 036 918
Årets resultat		1 564 908
Belopp vid årets utgång	50 000	3 601 826

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 036 918
Årets resultat	1 564 908
	<u>3 601 826</u>

Förslag till disposition:

Överföring till balanserat resultat	3 601 826
	<u>3 601 826</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning	2	1 968 014	1 878 003
Övriga rörelseintäkter		0	2 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 968 014	1 880 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-992 451	-1 124 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 386	-264 265
Summa rörelsekostnader		-1 175 837	-1 389 062
Rörelseresultat		792 177	-491 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och likn. resultatposter		0	0
Räntekostnader och likn. resultatposter		-82	-5 109
Summa finansiella poster		-82	-5 109
Resultat efter finansiella poster		792 095	486 704
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-190 689
Mottagna koncernbidrag		850 000	0
Periodiseringsfond		-120 000	-173 000
Förändring av överavskrivningar		77 813	68 166
Summa bokslutsdispositioner		772 813	-295 523
Resultat före skatt		1 564 908	191 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-111 802
Årets resultat		1 564 908	79 379

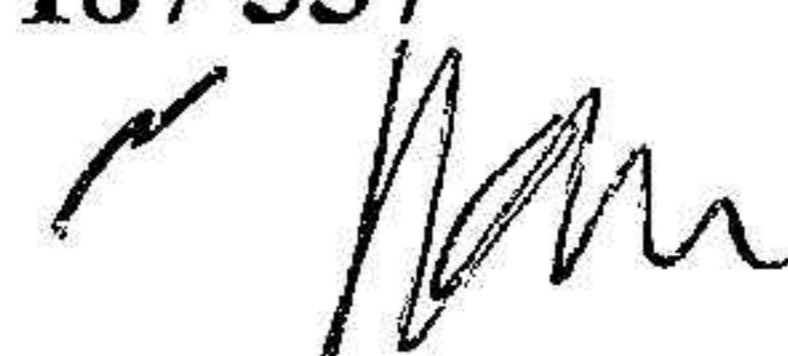
han

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
	Not		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 121 693	1 286 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 599	34 990
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 138 292</u>	<u>1 321 678</u>
Summa anläggningstillgångar		1 138 292	1 321 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		504 163	781 885
Fordran koncernbolag		1 850 000	1 011 105
Skattefordran		63 872	0
Övriga kortfristiga fordringar		459 786	3 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 019	23 853
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 909 840</u>	<u>1 820 635</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 953 374	1 045 024
Summa kassa och bank		<u>1 953 374</u>	<u>1 045 024</u>
Summa omsättningstillgångar		4 863 214	2 865 659
Summa tillgångar		6 001 506	4 187 337

ham

Balansräkning

	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 036 918	1 957 539
Årets resultat	1 564 908	79 379
Summa fritt eget kapital	<u>3 601 826</u>	<u>2 036 918</u>
Summa eget kapital	3 651 826	2 086 918
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	1 303 000	1 183 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	77 813
Summa obeskattade reserver	<u>1 303 000</u>	<u>1 260 813</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 538	17 928
Skatteskulder	0	29 529
Skulder till koncernföretag	191 211	167 595
Övriga skulder	201 664	163 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	641 267	461 204
Summa kortfristiga skulder	<u>1 046 680</u>	<u>839 606</u>
Summa eget kapital och skulder	6 001 506	4 187 337



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

10-25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner men andra kostnadsersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Årets inköp från koncernföretag	0	0
Årets försäljning till koncernföretag	245 330	241 659

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moderbolag och dotterbolag under året, däremot utgör en del av årets intäkter lokalhyra från annat koncernbolag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	2 964 705	2 697 423
Inköp	0	267 282
Utgående anskaffningsvärde	2 964 705	2 964 705
Ingående avskrivningar	-1 678 018	-1 464 491
Årets avskrivningar	<u>-164 994</u>	<u>-213 527</u>
Utgående avskrivningar	-1 843 012	-1 678 018
Redovisat värde	1 121 693	1 286 687

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	267 819	267 819
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	267 819	267 819
Ingående avskrivningar	-232 828	-182 089
Årets avskrivningar	-18 391	-50 739
Utgående avskrivningar	-251 219	-232 828
Redovisat värde	16 600	34 991

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa	0	0

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Artpeak AB, Båstad, org.nr 556752-3450. (Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till ÅRL 7:3).

Torekov

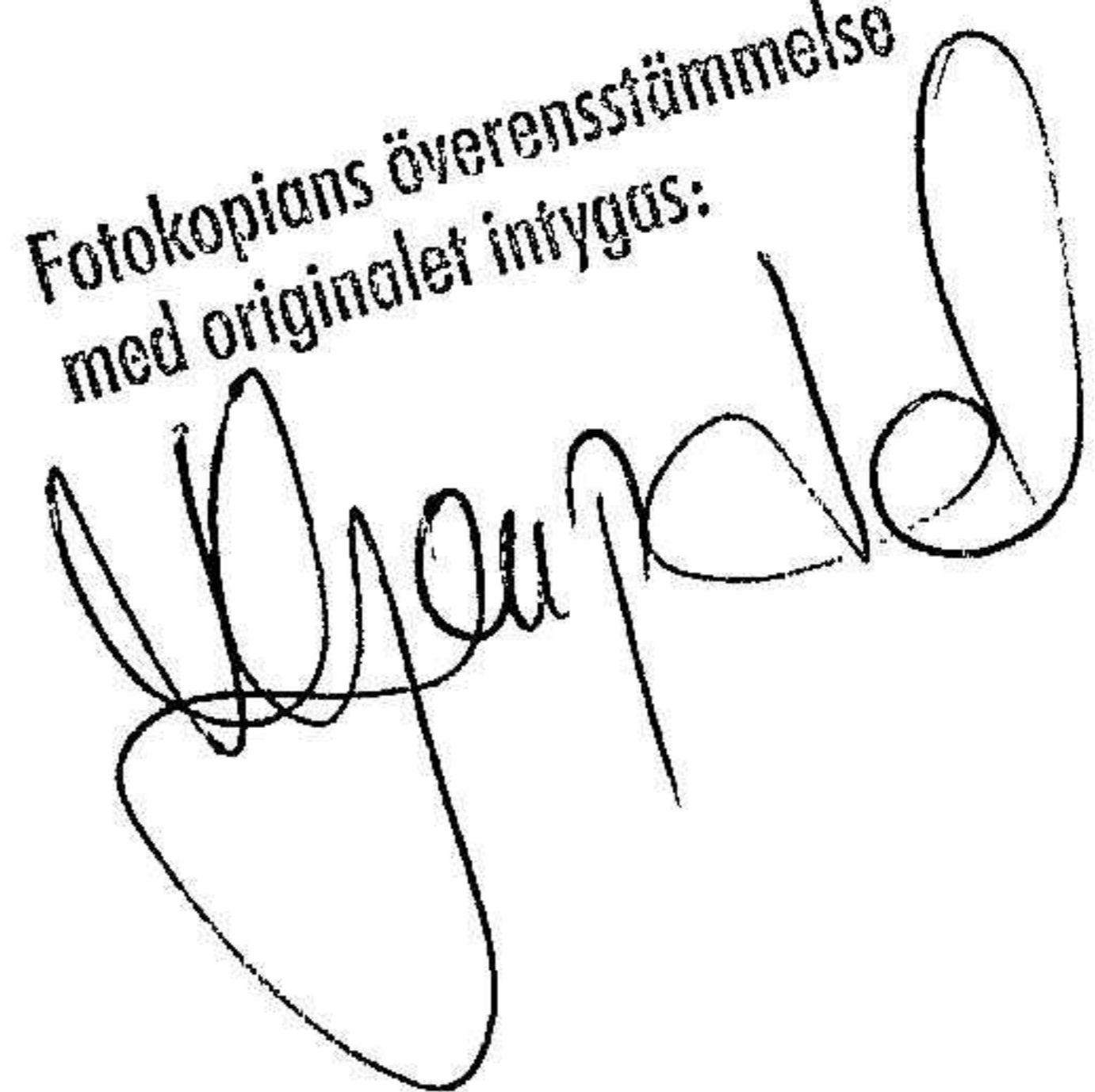
2022-06-30

Dan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Andreas Brödström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Protor Fastighets AB
Org. nr 556806-8141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Protor Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protor Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Protor Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Protor Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Protor Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

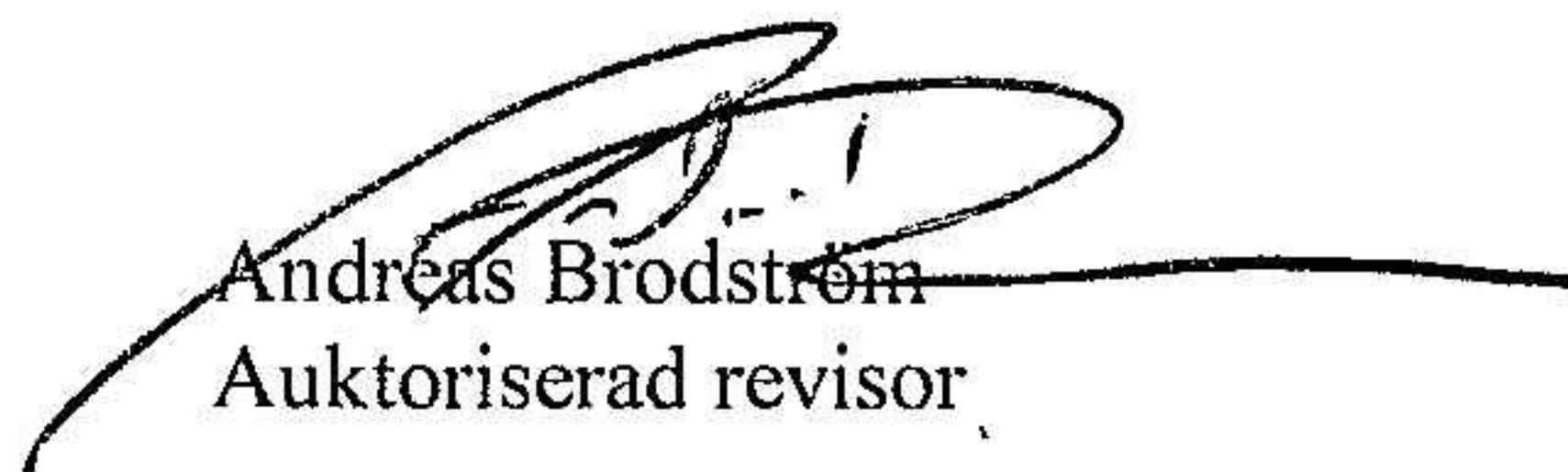
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-06-30


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

