

**Årsredovisning för**  
**Fastighets Botkyrka Uttran 1:85 mfl AB**

556842-8485

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Omar Lövenblad  
Styrelseledamot

2025-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Botkyrka Uttran 1:85 mfl AB, 556842-8485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året sålts till Lövenblads Holding AB, 559237-2022 och har bytt namn från Gerne Fastighetsförvaltning AB till Fastighets Botkyrka Uttran 1:85 mfl AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	15 501		0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 764	-39 636	-39 636	-47 331
Soliditet %	8	10,6	11	14

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	168 194	-39 636
Balanseras i ny räkning		-39 636	39 636
Årets resultat			-38 062
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 558</b>	<b>-38 062</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 558
Årets resultat	-38 062
<b>Summa</b>	<b>90 496</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	90 496
<b>Summa</b>	<b>90 496</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2024-12-31	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 501	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 501</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 714	-36 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 494	-3 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 208</b>	<b>-39 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 707</b>	<b>-39 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57</b>	<b>230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 764</b>	<b>-39 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 764</b>	<b>-39 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 298	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 062</b>	<b>-39 636</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 649 720	1 651 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 649 720</b>	<b>1 651 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 649 720</b>	<b>1 651 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 366	20 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 366</b>	<b>20 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 493	11 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 493</b>	<b>11 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 859</b>	<b>31 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 761 579</b>	<b>1 683 043</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		128 558	168 194
Årets resultat		-38 062	-39 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 496</b>	<b>128 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 496</b>	<b>178 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 598 789	1 495 198
Skatteskulder		16 295	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 621 083</b>	<b>1 504 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 761 579</b>	<b>1 683 043</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 697 450	1 697 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 697 450</b>	<b>1 697 450</b>
Ingående avskrivningar	-46 236	-42 383
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 494	-3 853
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 730</b>	<b>-46 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 649 720</b>	<b>1 651 214</b>

## Underskrifter

Uttran Årsredovisningens innehåll blev klart den 26 juni 2026.

*Omar Lövenblad*

Omar Lövenblad  
Styrelseledamot

2025-06-26

Datum