

Årsredovisning för
Christofer Bengtsson Fastigheter AB
556974-1498

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christofer Bengtsson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{9/3}.....2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{9/3}.....2023



Christofer Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB, 556974-1498, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och skall äga fastigheter.

Koncernuppgifter

Företaget har under året avyttrat sin aktier i Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 605 000	1 401 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	400 666	19 084	-13 250	-15 371
Soliditet, %	73	84	87	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	926 311
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		238 731
Vid årets slut	50 000	665 042

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 665 042, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	426 311
årets resultat	238 731
Totalt	665 042
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1200 per aktie]	600 000
balanseras i ny räkning	65 042
Summa	665 042

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall utbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 605 000	1 401 000
Övriga rörelseintäkter		274 819	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 879 819	1 401 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 233	-85 306
Personalkostnader	2	-1 403 920	-1 296 537
Summa rörelsekostnader		-1 479 153	-1 381 843
Rörelseresultat		400 666	19 157
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-73
Summa finansiella poster		-	-73
Resultat efter finansiella poster		400 666	19 084
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-
Resultat före skatt		300 666	19 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 935	-3 887
Årets resultat		238 731	15 197

2023031300405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	-	20 000
Andra långfristiga fordringar	5	550 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		550 000	820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 980
Summa kortfristiga fordringar		-	17 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 583	318 921
Summa kassa och bank		544 583	318 921
Summa omsättningstillgångar		544 583	336 901
SUMMA TILLGÅNGAR		1 094 583	1 156 901

2023031300406

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		426 311	911 114
Årets resultat		238 731	15 197
Summa fritt eget kapital		665 042	926 311
Summa eget kapital		715 042	976 311
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	100 000	-
Summa obeskattade reserver		100 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	4 258	6 061
Summa långfristiga skulder		4 258	6 061
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 000	24 574
Skatteskulder		65 822	3 887
Övriga skulder		204 461	146 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		275 283	174 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 094 583	1 156 901

2023031300407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avsättning periodiseringsfond	100 000	-
Summa	100 000	-

2023031300409

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
-Avyttring	-20 000	
Vid årets slut	-	20 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Eget kapital	Redovisat värde
Alania Förvaltning AB, 556974-1522, Kungsbacka	0	0	-

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran intresseföretag		
-Vid årets början	800 000	800 000
-Reglerade fordringar	-250 000	-
Redovisat värde vid årets slut	550 000	800 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	-
	100 000	-

Av periodiseringsfonder utgör 20 600 (0) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till aktieägaren	4 258	6 061
	4 258	6 061

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023031300410

Underskrifter

Kungsbacka den 9/3 2023



Christofer Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christofer Bengtsson Fastigheter AB, org.nr 556974-1498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christofer Bengtsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Christofer Bengtsson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christofer Bengtsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christofer Bengtsson Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christofer Bengtsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 9 mars 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

