

# ÅRSREDOVISNING

för

## A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

Org.nr. 559064-6195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	4
- underskrifter	4

Undertecknad styrelseledamot i A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB (Org.nr 559064-6195) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 19 maj 2025



.....  
Olle Palmér

# ÅRSREDOVISNING

för

## A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

Org.nr. 559064-6195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	4
- underskrifter	4

## A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

559064-6195

### Årsredovisning 2024

#### A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB

Styrelsen för A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB, med säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

##### Verksamheten

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB hyr och hyr ut bostäder samt tillhandahåller bostadsnära tjänster såsom städning och enklare renoveringsarbete och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget beslutade att avveckla all verksamhet under räkenskapsåret 2024 vilket är orsaken till den kraftiga minskningen av nettoomsättningen.

Avvecklingen beräknas vara avslutad under första halvåret 2025.

Årets resultat är en följd av avvecklingsbeslutet.

##### Nyckeltal för årets verksamhet (Bolaget bildades 2016-05-30)

(Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar)

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Nettoomsättning	26 943 249	29 703 587	30 528 412	32 640 586	29 394 455	13 488 515
Årets resultat	167 152	219 373	230 716	-407 328	-359 491	-24 936
Balansomslutning	5 130 096	5 835 021	6 226 226	5 923 384	4 009 559	442 673
Soliditet	7,43%	10,29%	13,35%	7,16%	1,61%	8,90%

##### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	<u>2024</u> 14 442
Årets vinst	-24 936
<b>Totalt fritt eget kapital</b>	<b>-10 494</b>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	-10 494
<b>Totalt fritt eget kapital</b>	<b>-10 494</b>

##### Eget Kapital

Belopp vid räkenskapsårets ingång 2024-01-01

Årets resultat efter skatt

Belopp vid räkenskapsårets utgång

##### Aktiekapital

2024

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

2024

14 442

-24 936

-10 494

Styrelsen föreslår att Årets resultat balanseras i ny räkning.

2025052106605

**A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB**  
559064-6195**RESULTATRÄKNING**

Belopp i SEK

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	29 394 455	13 488 515
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Rörelsens kostnader	-27 682 751	-11 409 631
Övriga externa kostnader	-1 394 128	-1 486 603
Personalkostnader	-759 763	-656 783
Summa rörelsens kostnader	-29 836 642	-13 553 017
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-442 187</b>	<b>-64 502</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>	<b>-442 187</b>	<b>-64 502</b>
Ränteintäkter	82 696	39 566
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-359 491</b>	<b>-24 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-359 491</b>	<b>-24 936</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-359 491</b>	<b>-24 936</b>

 By15Ux9\_bge-r1b5Ue9u-lx

A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB  
559064-6195

**BALANSRÄKNING**

Belopp i SEK

**TILLGÅNGAR**

2023

2024

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

20 375

0

Övriga kortfristiga fordringar

0

13 743

Förutbetalda kostnader

73 987

2 799

Upplupna ränteintäkter

17 734

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 096**

**16 542**

**Kassa och bank**

**3 897 463**

**426 131**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 009 559**

**442 673**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

Not 2

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

373 933

14 442

Årets resultat

-359 491

-24 936

**Summa fritt eget kapital**

**14 442**

**-10 494**

**Summa eget kapital**

**64 442**

**39 506**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

79 250

0

Aktuell skatteskuld

1 431

0

Förskott från kunder

2 225 167

239 467

Upplupna kostnader

241 294

55 000

Förutbetalda intäkter

1 397 975

108 700

**Summa kortfristiga skulder**

**3 945 117**

**403 167**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 009 559**

**442 673**

**A4U Lägenhetsuthyrning i Sthlm AB**

559064-6195

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
 Årsredovisning i mindre aktiebolag. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

**Fordringar**

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Intäktsredovisning**

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

**Definition av nyckeltal**

Soliditet beräknat som Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER****Not 1. Personal****2023****2024****Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

1

1

**Löner och ersättningar m.m.**

Löner och ersättningar m.m.

534 776

533 026

Pensionskostnader

70 800

59 280

Arbetsgivaravgifter

70 442

64 477

Övriga personalkostnader

83 745

0

**Summa personalkostnader**

**759 763****656 783****Not 2. Upplysningar om aktiekapital****Antal aktier****Kvotvärde per aktie**

Antal/värde vid räkenskaps-  
årets ingång

500

100

Antal/värde vid räkenskaps-  
årets utgång

500

100

**Not 3. Väsentliga händelser efter bokslutsdagen**

Bolaget beslutade att avveckla verksamheten under 2024 och beräknas vara avslutad under 2025.  
 Stockholm 2025

Olle Palmér

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025

BDO Mälardalen AB

Anna Törnblom

Auktoriserad revisor

2025052106608



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2025 14:45

**SENT BY OWNER:**

Cecilia Razooki • 19.05.2025 13:04

**DOCUMENT ID:**

r1b5Ue9u-lx

**ENVELOPE ID:**

Byl5Ux9\_bge-r1b5Ue9u-lx

**DOCUMENT NAME:**

ÅRSREDOVISNING 2024 slutlig.pdf

5 pages

**SHA-512:**

6dd802d448f183085350f63aafc0e33c541388d485bff15  
39a9ce99e370ce5523e325295d4c355c8209d10c087cc  
7e25b44e669b02187f4ea75d7d1cedf7fa5e

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olle Palmér info@a4u.se	Signed Authenticated	19.05.2025 13:49 19.05.2025 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/04) IP: 188.149.220.71
2. Anna Törnblom Anna.Tornblom@bdo.se	Signed Authenticated	19.05.2025 14:45 19.05.2025 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025052106609

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB  
Org.nr. 559064-6195

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A4U Lägenhetsuthyrning i STHLM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur

BDO Mälardalen AB

Anna Törnblom

Auktoriserad revisor

2025052106612



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 14:42

### SENT BY OWNER:

Cecilia Razooki · 19.05.2025 13:05

### DOCUMENT ID:

H1PulqdWgx

### ENVELOPE ID:

HJr\_l9d-eg-H1PulqdWgx

### DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA\_AB A4u lägenhetsuthyrning .pdf  
2 pages

### SHA-512:

47917c0e95b4094a2eb5990904ff8f21fb9a16aea11a437  
a05d5f7b5d77b6e7d5ece7fafb8df0dd80b1c9f1feed6ccc  
17e9e5e5b82bbe3d291ceab57ac58b6f3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Törnblom	Signed	19.05.2025 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/05)
Anna.tornblom@bdo.se	Authenticated	19.05.2025 14:36	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed