

Årsredovisning

Fastighetsbyrån Ranrike AB

559022-6238

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Ronnie Peter Brorsson
2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari. Bolaget har på egen begäran avregistrerat sig som fastighetsmäklare hos Fastighetsmäklarinspektionen.
Företaget har sitt säte i Strömstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -7 | -7 | -14 | -13 |
| Soliditet % | 34 | 31 | 28 | 16 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -16 510 | -7 378 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -7 378 | 7 378 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 7 000 | |
| - Årets resultat | | | -7 239 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -16 888 | -7 239 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -16 888 |
| Årets resultat | -7 239 |
| Summa | -24 127 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -24 127 |
| Summa | -24 127 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | -1 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -7 269 | -7 429 |
| Summa rörelsekostnader | -7 269 | -7 429 |
| Rörelseresultat | -7 269 | -7 430 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 30 | 52 |
| Summa finansiella poster | 30 | 52 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 239 | -7 378 |
| Resultat före skatt | -7 239 | -7 378 |
| Årets resultat | -7 239 | -7 378 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 3 838 | 4 006 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 3 838 | 4 006 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 72 489 | 79 560 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 72 489 | 79 560 |
| Summa omsättningstillgångar | 76 327 | 83 566 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 76 327 | 83 566 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -16 888 | -16 510 |
| Årets resultat | -7 239 | -7 378 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | -24 127 | -23 888 |
| Summa eget kapital | 25 873 | 26 112 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 45 454 | 52 454 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 50 454 | 57 454 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 76 327 | 83 566 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-25

UNDERSKRIFTER

Strömstad

Björn Ronnie Peter Brorsson

Björn Ronnie Peter Brorsson

2026-01-25