

ÅRSREDOVISNING

för

Bårhult 1:131 Lokal AB

Org.nr. 559300-3154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Gidlöf, Styrelseledamot

2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler.
Företagets säte är Partille

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 99 952 | 11 576 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 174 | 7 871 |
| Soliditet (%) | 6,3 | 4,3 |
| Balansomslutning | 1 102 588 | 1 295 928 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 5 858 | 55 858 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 858 | -5 858 | 0 |
| Årets resultat | | | 13 057 | 13 057 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>5 858</u> | <u>13 057</u> | <u>68 915</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 5 858 |
| Årets resultat | <u>13 057</u> |
| | 18 915 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>18 915</u> |
| | 18 915 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-02-05 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 99 952 | 11 576 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>99 952</u> | <u>11 576</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 565 | -3 705 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-36 075</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-70 640</u> | <u>-3 705</u> |
| Rörelseresultat | | 29 312 | 7 871 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-12 138</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-12 138</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 17 174 | 7 871 |
| Resultat före skatt | | 17 174 | 7 871 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 117 | -2 013 |
| Årets resultat | | <u>13 057</u> | <u>5 858</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 026 688</u> | <u>1 062 763</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 026 688 | 1 062 763 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 026 688 | 1 062 763 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>0</u> | <u>220 500</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 220 500 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>75 900</u> | <u>12 665</u> |
| Summa kassa och bank | | 75 900 | 12 665 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 75 900 | 233 165 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 102 588 | 1 295 928 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 858 | 0 |
| Årets resultat | | 13 057 | 5 858 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>18 915</u> | <u>5 858</u> |
| Summa eget kapital | | 68 915 | 55 858 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>0</u> | <u>900 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 220 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 015 542 | 0 |
| Skatteskulder | | 6 270 | 2 013 |
| Övriga skulder | | 11 861 | 117 557 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 033 673</u> | <u>340 070</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 102 588 | 1 295 928 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 062 763 | 0 |
| | Inköp | 0 | 1 062 763 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 062 763 | 1 062 763 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | |
| | Årets avskrivningar | -36 075 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -36 075 | 0 |
| | Redovisat värde | 1 026 688 | 1 062 763 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Partille

Roger Gidlöf

Roger Gidlöf

2023-06-05