

Bolagsverket

2024-06-20

2024062026540

**Årsredovisning**  
för  
**Castanum Fastigheter AB**

556992-6198

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Castanum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-06-20

*Fredrik Malmström*

Fredrik Malmström

**Årsredovisning**  
för  
**Castanum Fastigheter AB**  
556992-6198  
Räkenskapsåret  
2023

Årsredovisningen är upprättad av  
Contrado AB.

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat två bolag samt startat två nya bolag.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Castanum Förvaltning AB, 556724-5013, med säte i Sundsvall

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	3 513	-6	254
Soliditet (%)	20	28	7	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets Resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	412 179	3 331 356	3 793 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 331 356	-3 331 356	0
Årets resultat			-278 791	-278 791
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 743 535</b>	<b>-278 791</b>	<b>3 514 744</b>

2024062026542

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 743 536
årets förlust	-278 791
	<b>3 464 745</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 464 745
	<b>3 464 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062026543

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

7 000

0

7 000

0

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-7 000

0

Övriga externa kostnader

-447 211

-497 248

-454 211

-497 248

**Rörelseresultat**

-447 211

-497 248

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

0

3 700 000

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

4

430 969

424 342

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 130

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-114 165

432 097

4 010 177

**Resultat efter finansiella poster**

-15 114

3 512 929

Bokslutsdispositioner

-224 000

-157 074

**Resultat före skatt**

-239 114

3 355 855

Skatt på årets resultat

-39 677

-24 499

**Årets resultat**

-278 791

3 331 356

2024062026544

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	1 540 649	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	775 000	775 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	450 000
		<b>2 315 649</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 315 649</b>	<b>1 425 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 635 860	6 300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 706 700	5 706 700
Övriga fordringar		50 000	4
		<b>15 392 560</b>	<b>12 006 704</b>

##### *Kassa och bank*

		29 640	13 368
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 422 200</b>	<b>12 020 072</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**17 737 849**      **13 445 072**

2024062026545

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 743 536

412 179

Årets resultat

-278 791

3 331 356

**3 464 745**

**3 743 535**

**Summa eget kapital**

**3 514 745**

**3 793 535**

**Obeskattade reserver**

103 000

39 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

25 381

Skulder till koncernföretag

13 967 569

9 562 569

Aktuella skatteskulder

64 176

24 587

Övriga skulder

88 359

0

**Summa kortfristiga skulder**

**14 120 104**

**9 612 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 737 849**

**13 445 072**

2024062026546

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har bytt redovisningsprinciper från K2 till K3.  
Med stöd av 3 kap 5§ ÅRL har ingen omräkning gjorts av jämförelsetalen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	3 700 000
	0	3 700 000

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	430 969	424 342
	430 969	424 342

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	1 340 649	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 540 649</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 540 649</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	0
Inköp	0	775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>775 000</b>	<b>775 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Avgående fordringar	-450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter. 2024-

Jan Åke Stenström  
Ordförande

Lars Svedin

Fredrik Malmström

Fabian Blixt  
Verkställande direktör

2024062026548

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Fredrik Malmström  
Företag: Picea Bygg AB  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-20 19:31:48 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 742100556cc246a2a2ea7ee35eb5c4b9

## Underskrift 2

Namn: Fabian Blixt  
Företag: Castanum Förvaltning AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-20 22:34:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ac617890ee46463aa190368dda1cf6cc

## Underskrift 3

Namn: Lars Svedin  
Företag: Contrado Redovisning AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-20 23:10:57 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8645a2929b214bc28b671c5de72f8e4d

## Underskrift 4

Namn: Jan-Åke Stenström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-20 23:59:19 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 04a648300f2a45f0afcadedc77cabac