

# ABZ HOLDING AB

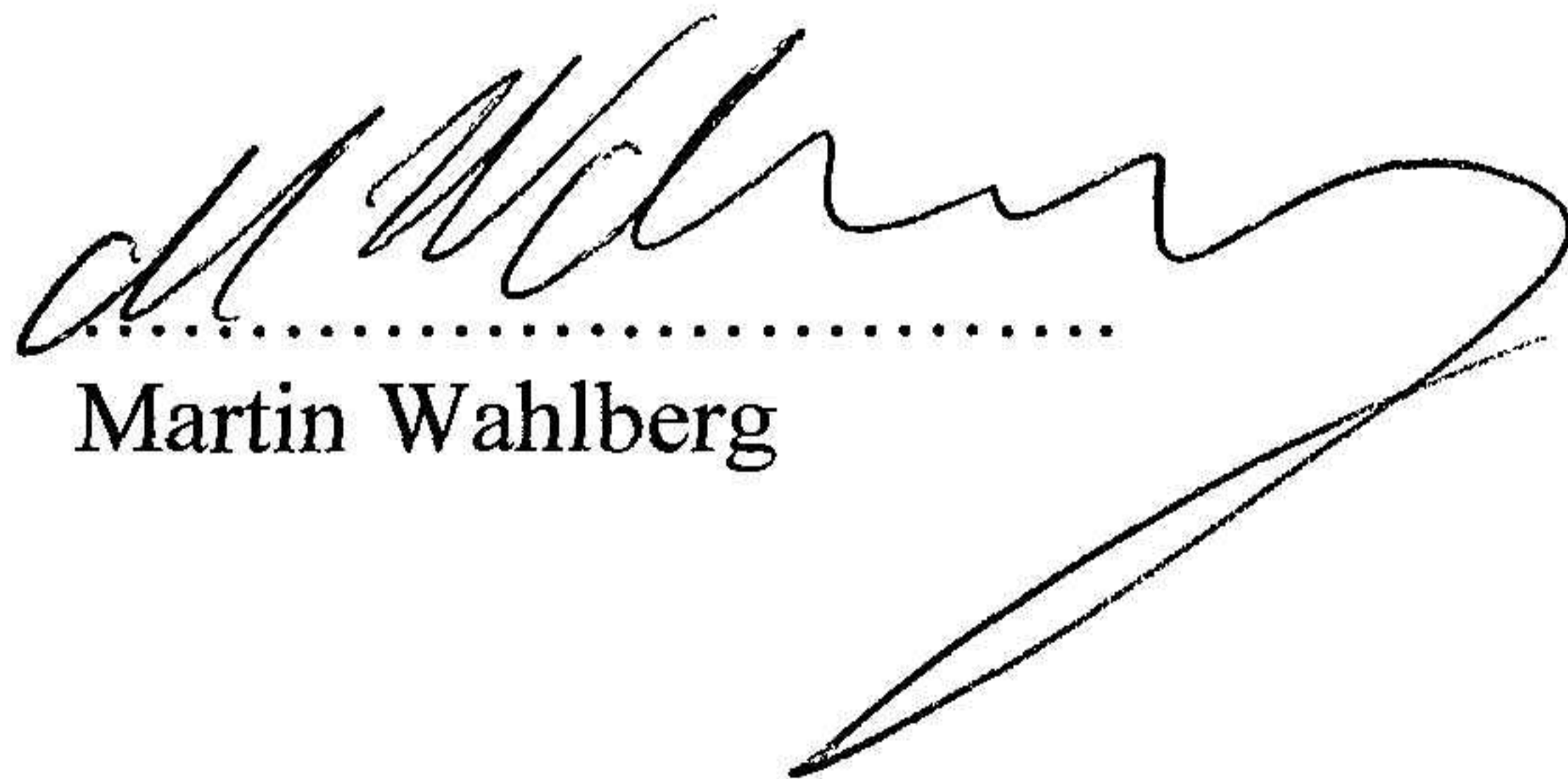
Org nr 556459-9065

## ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26

  
.....  
Martin Wahlberg

**ABZ HOLDING AB**

Org nr 556459-9065

## ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för ABZ Holding AB får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, har till föremål att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget är moderföretag till Alkor Grundstücksgesellschaft mbH.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-1
Soliditet	100%	100%	100%	20%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	12	45 194	-	1 045 206
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
- balanseras i ny räkning			-	-	-
Årets resultat				-	-
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12</b>	<b>45 194</b>	<b>0</b>	<b>1 045 206</b>

**ABZ HOLDING AB**

Org nr 556459-9065

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	45 194
Årets resultat	<u>-</u>
<b>Totalt</b>	<b>45 194</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>45 194</u>
<b>Totalt</b>	<b>45 194</b>

**ABZ HOLDING AB**

Org nr 556459-9065

	<u>Not</u>	2024-01-01 -- <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 -- <u>2023-12-31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-	-
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-	-
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-	-
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-</u>	<u>-</u>

**ABZ HOLDING AB**

Org nr 556459-9065

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 045 206</u>	<u>1 045 206</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 045 206	1 045 206
Summa omsättningstillgångar		1 045 206	1 045 206
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>1 045 206</u></u>	<u><u>1 045 206</u></u>

**ABZ HOLDING AB**

Org nr 556459-9065

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 10 000 st med kvotvärde 100 kr		1 000 000	1 000 000
Reservfond		12	12
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 012</b>	<b>1 000 012</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		45 194	45 194
Årets resultat		-	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 194</b>	<b>45 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 045 206</b>	<b>1 045 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>1 045 206</u></b>	<b><u>1 045 206</u></b>

**ABZ HOLDING AB**

Org nr 556459-9065

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2024	2023
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Akkumulerade nedskrivningar</b>		
- vid årets början	<u>-1</u>	<u>-1</u>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kapital-</b>	
<b>Namn</b>	<b>andel</b>	<b>Bokf värde</b>
ALKOR Grundstücksgesellschaft mbH säte: Köln	100,00%	<u>0</u>
	<b>Summa</b>	<b>0</b>

**ABZ HOLDING AB**

Org nr 556459-9065

**NOTER, forts****Not 3 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177,  
med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Jeppsson  
verkställande direktör

Jockum Wahlberg  
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ABZ HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 09:26:53 UTC

Datum

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS JEPSSON

Leveranskanal: E-post

Jonas Jeppsson

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:35:27 UTC

Datum

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Jockum Wahlberg

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:06:10 UTC

Datum

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Leveranskanal: E-post

Martin Wahlberg

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:09:51 UTC

Datum

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

Johan Svärdlöf

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abz Holding AB, org.nr 556459-9065

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abz Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abz Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Abz Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abz Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abz Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abz Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:11:11 UTC

– Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ik=20250707;2025070911784