

Årsredovisning

för

Hotel At Six Aktiebolag

556972-4866

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ida Maja Tejle, Verkställande direktör
2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel At Six Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår som franchisetagare i den internationella kedjan Choice Hotels International och marknadsförs genom varumärket Nordic Hotels & Resorts.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Hotels & Resort AB. Nordic Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Nordic Hotel & Resort AB, ingår är Strawberry Holding AS, Norge.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har haft en bra ökning jämfört med tidigare år. Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift. Detta, tillsammans med det allmänna marknadsläget med relativt hög inflation, har påverkat bolagets rörelseresultat.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 3 614 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och bidrag

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	296 914	271 722	143 631	111 551
Resultat efter avskrivningar	-7 247	-1 116	-64 463	-82 099
Resultat efter finansiella poster	-1 714	-388	-66 002	-83 297
Balansomslutning	277 734	272 638	221 065	161 391
Soliditet (%)	57,2	57,8	54,2	9,1
Antal anställda	206	127	135	157

Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	116 936	38 960	155 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 960	-38 960	0
Årets resultat			2 124	2 124
Belopp vid årets utgång	50	155 896	2 124	158 070

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 896 265
årets vinst	2 124 073
	158 020 338
disponeras så att i ny räkning överföres	158 020 338
	158 020 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	296 914	271 722
Övriga rörelseintäkter	3	3 614	5 931
Summa rörelsens intäkter		300 528	277 653
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 565	-28 929
Övriga externa kostnader	4, 5	-179 877	-158 060
Personalkostnader	6	-89 978	-82 760
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 355	-9 020
Summa rörelsens kostnader		-307 775	-278 769
Rörelseresultat	2	-7 247	-1 116
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		5 717	848
Ränteintäkter och liknande resultatposter		234	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	-230
Summa resultat från finansiella poster		5 533	728
Resultat efter finansiella poster		-1 714	-388
Bokslutsdispositioner	7	3 215	49 626
Resultat före skatt		1 501	49 238
Skatt på årets resultat	8	623	-10 278
Årets resultat		2 124	38 960

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	9	23 192	29 491
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 901	3 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 434	0
		26 527	32 869

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	11	3 849	3 226
		3 849	3 226

Summa anläggningstillgångar

30 376 **36 095**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		8 694	7 538
		8 694	7 538

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 371	5 393
Fordringar hos koncernföretag		183 397	173 889
Aktuella skattefordringar		623	686
Övriga kortfristiga fordringar		10 028	13 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	36 229	35 237
Summa kortfristiga fordringar		238 648	229 004

Kassa och bank

		13	0
Summa omsättningstillgångar		247 355	236 542

SUMMA TILLGÅNGAR

277 731 **272 637**

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

155 896

116 936

Årets resultat

2 124

38 960

158 020

155 896

Summa eget kapital

158 070

155 946

Obeskattade reserver

13

1 074

2 150

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

14

29 925

27 438

Summa långfristiga skulder

29 925

27 438

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 387

2 730

Leverantörsskulder

9 435

8 696

Skulder till koncernföretag

2 919

1 662

Övriga kortfristiga skulder

18 485

17 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

54 436

56 471

Summa kortfristiga skulder

88 662

87 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

277 731

272 637

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 714	-388
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	8 355	9 020
Betald skatt	-623	-754
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	6 018	7 878

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-1 156	-683
Förändring av kundfordringar	-2 978	1 750
Förändring av kortfristiga fordringar	-53 574	-113 183
Förändring av leverantörsskulder	739	-898
Förändring av kortfristiga skulder	822	13 898
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-50 129	-91 238

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-580	-480
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-580	-480

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder	2 487	1 071
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	48 235	90 645
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	50 722	91 716

Årets kassaflöde	13	-2
-------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	0	2
Likvida medel vid årets slut	13	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Inköp	7,00 %	7,00 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Not 3 Offentliga bidrag

	2023	2022
Omställningsstöd	3 546	5 504
Permitteringsstöd	0	77
Kompensation för sjuklönekostnader	0	290
Lärlingsbidrag	68	59
	3 614	5 930

Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	99 284	93 209
Senare än ett år men inom fem år	473 956	486 126
Senare än fem år	1 493 377	2 271 428
	2 066 617	2 850 763

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	58	50
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	107
	62	157

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	110	70
Män	96	57
	206	127
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 286	1 009
Övriga anställda	64 152	55 974
Bonus verkställande direktör	215	250
	65 653	57 233
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	3 698	3 021
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 739	18 148
Särskild löneskatt	810	674
	26 247	21 843
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	91 900	79 076

Av företagets pensionskostnader avser 213 246 kr (f.å. 204 545 kr) företagets VD och styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	69 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	31 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	2 140	48 235
Förändring av överavskrivningar	1 075	1 391
	3 215	49 626

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	623	610
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässiga underskott	0	-10 888
Totalt redovisad skatt	623	-10 278
Avstämning av effektiv skatt		

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 501		49 238
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-309	20,60	-10 143
Ej avdragsgilla kostnader		932		-135
Redovisad effektiv skatt	-41,50	623	20,87	-10 278

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 752	59 685
Inköp	317	67
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 069	59 752
Ingående avskrivningar	-30 260	-23 680
Årets avskrivningar	-6 616	-6 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 876	-30 261
Utgående redovisat värde	23 193	29 491

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 940	32 527
Inköp	263	413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 203	32 940
Ingående avskrivningar	-29 562	-27 123
Årets avskrivningar	-1 739	-2 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 301	-29 562
Utgående redovisat värde	1 902	3 378

Not 11 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avser avdragsgill temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet och skattemässiga underskottsavdrag.

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 226	13 505
Avdragsgill temporära skillnader	623	610
Skattemässiga underskottsavdrag	0	-10 888
Belopp vid årets utgång	3 849	3 227

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	28 300	0
Övriga förutbetalda kostnader	7 930	35 237
	36 230	35 237

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ack avskrivningar utöver plan	1 074	2 150
	1 074	2 150

Not 14 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	29 925	27 438
	29 925	27 438

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	6 059	5 286
Upplupna sociala avgifter	1 904	1 632
Upplupna löner	4 585	4 314
Upplupna hyror	38 156	40 596
Övriga upplupna kostnader	3 734	4 644
	54 438	56 472

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Nordic Hotels & Resort AB, 556813-5353, Stockholm.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2024-06-10

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Ordförande

Ida Maja Tejle
Ida Maja Tejle
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel At Six Aktiebolag

Org.nr 556972-4866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel At Six Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel At Six Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel At Six Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel At Six Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel At Six Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2024-06-20

Deloitte AB

Leo Doherty
Leo Doherty
Auktoriserad revisor