

Årsredovisning för

Stibix Real Estate Pauliström AB

559032-4009

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

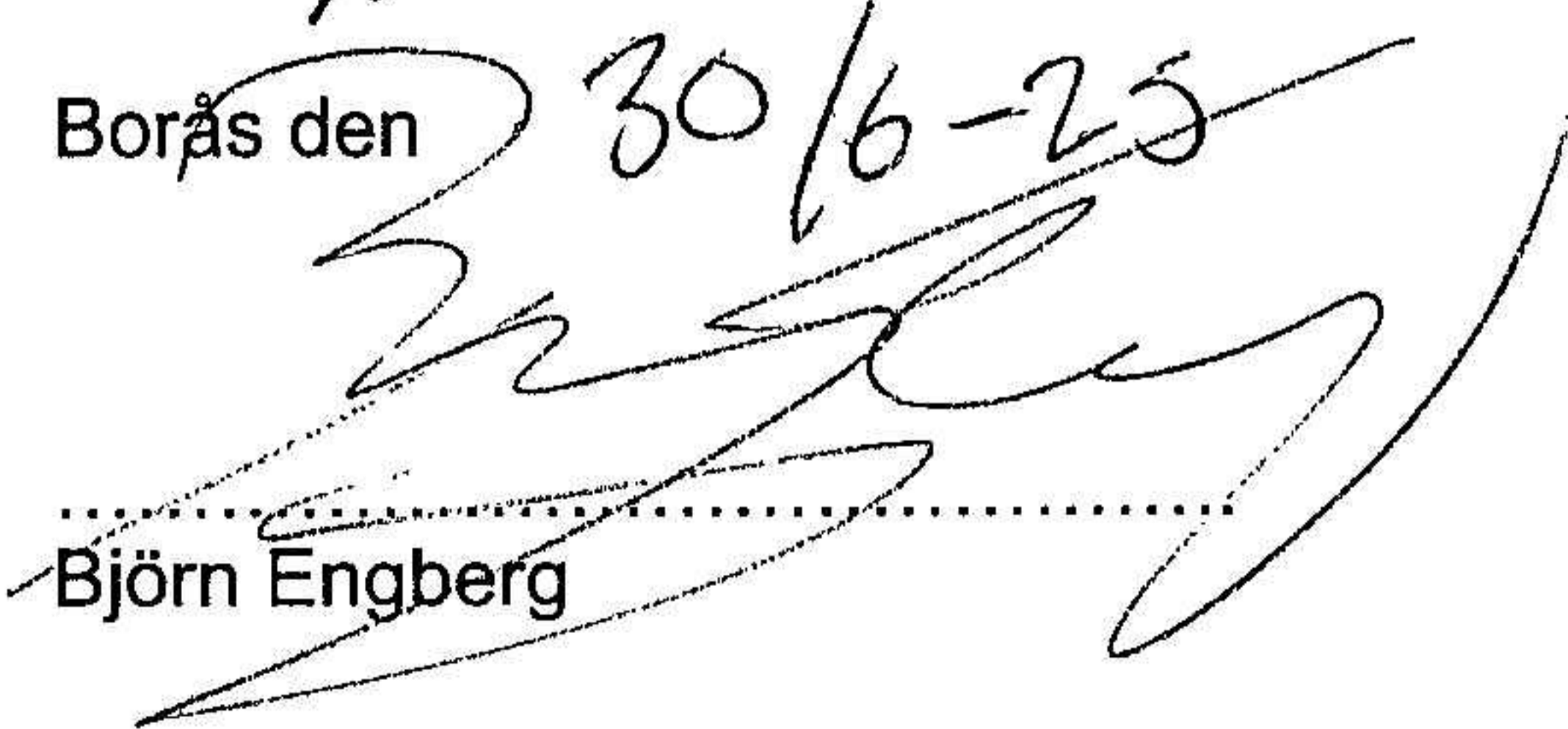
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den ^{30/6-25}. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den

30/6-25

Björn Engberg



Årsredovisning för

Stibix Real Estate Pauliström AB

559032-4009

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stibix Real Estate Pauliström AB, 559032-4009, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 567	1 247	1 540	1 397
Resultat efter finansiella poster	718	291	701	278
Soliditet, %	26	22	20	19

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	537 051	24 523
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		24 523	-24 523
Årets resultat			132 601
Vid årets slut	50 000	561 574	132 601

Antal aktier: 500

A

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	561 574
årets resultat	<u>132 601</u>
Totalt	694 175
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	<u>694 175</u>
Summa	694 175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 566 910	1 247 039
Övriga rörelseintäkter		953	56 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 567 863	1 303 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-669 306	-809 258
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 520	-77 520
Summa rörelsekostnader		-746 826	-886 778
Rörelseresultat		821 037	416 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 923	2 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 405	-128 326
Summa finansiella poster		-103 482	-125 482
Resultat efter finansiella poster		717 555	291 131
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	-260 000
Resultat före skatt		167 555	31 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 954	-6 608
Årets resultat		132 601	24 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 629 714	2 683 693
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 316	89 857
Summa materiella anläggningstillgångar		2 696 030	2 773 550
Summa anläggningstillgångar		2 696 030	2 773 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 055	288 555
Fordringar hos koncernföretag		190 284	100 000
Övriga fordringar		72 294	253 392
Summa kortfristiga fordringar		522 633	641 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 699	113 889
Summa kassa och bank		395 699	113 889
Summa omsättningstillgångar		918 332	755 836
SUMMA TILLGÅNGAR		3 614 362	3 529 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 574	537 051
Årets resultat		132 601	24 523
Summa fritt eget kapital		694 175	561 574
Summa eget kapital		744 175	611 574
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		256 000	206 000
Summa obeskattade reserver		256 000	206 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 920 872	1 962 345
Övriga skulder		123 060	131 289
Summa långfristiga skulder		2 043 932	2 093 634
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	124 000	124 000
Förskott från kunder		4 000	-
Leverantörsskulder		29 779	35 115
Skatteskulder		-	23 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 476	435 927
Summa kortfristiga skulder		570 255	618 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 614 362	3 529 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stibix AB, org nr 556572-7087 med säte i Borås stad. *1*

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 034 603	3 034 603
	<u>3 034 603</u>	<u>3 034 603</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-350 910	-296 931
-Årets avskrivning enligt plan	-53 979	-53 979
	<u>-404 889</u>	<u>-350 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 629 714	2 683 693

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 461	86 358
-Nyanskaffningar	-	55 103
Vid årets slut	<u>141 461</u>	<u>141 461</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 604	-28 063
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 541	-23 541
Vid årets slut	<u>-75 145</u>	<u>-51 604</u>
Redovisat värde vid årets slut	66 316	89 857

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 2 044 872 (2 086 345) kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 920 872	1 962 345
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
	2 044 872	2 086 345

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>14 363 000</u>	<u>14 363 000</u>
Summa ställda säkerheter	14 363 000	14 363 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Borås den

30/6-25

Björn Engberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den

30 juni 2025

AB KP Revision 2

Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Pauliström AB, org.nr 559032-4009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Pauliström AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Pauliström ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Pauliström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Pauliström AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

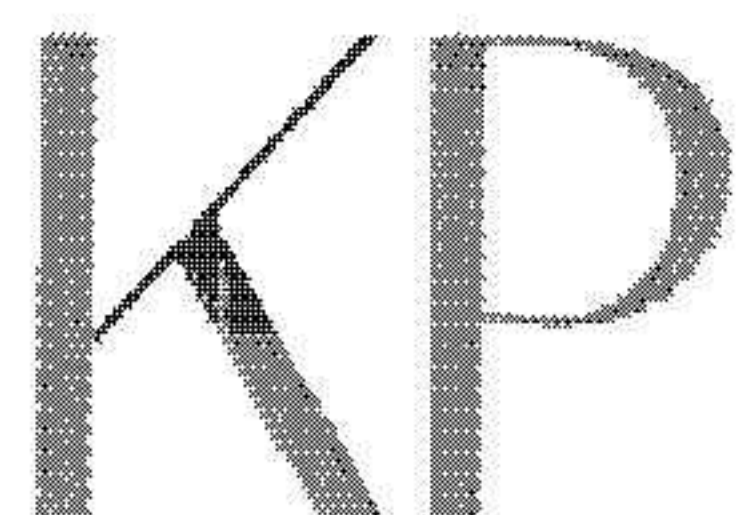
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Pauliström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Redovisning & Revision

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

30 juni 2025


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor