

Årsredovisning för
Ekenvi Fastigheter Emtunga AB

556930-0808

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Ekenvi Friberg
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter Emtunga AB, 556930-0808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har lämnat 444 000 kr i koncernbidrag till moderbolaget Br Fribergs Invest AB

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 414	2 311	1 098	1 942
Resultat efter finansiella poster	446	153	719	937
Soliditet %	0,5	0,5	4,5	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 446	784
Balanseras i ny räkning		784	-784
Årets resultat			1 144
Belopp vid årets utgång	50 000	53 230	1 144

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 230
Årets resultat	1 144
Summa	54 374
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	54 374
Summa	54 374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 413 964	2 311 220
Övriga rörelseintäkter		2 958	1 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 416 922	2 313 085
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-703 998	-916 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 954	-250 954
Summa rörelsekostnader		-954 952	-1 167 740
Rörelseresultat		1 461 970	1 145 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	1 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 016 374	-993 532
Summa finansiella poster		-1 016 272	-991 920
Resultat efter finansiella poster		445 698	153 425
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-444 000	-152 641
Summa bokslutsdispositioner		-444 000	-152 641
Resultat före skatt		1 698	784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-554	0
Årets resultat		1 144	784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 519 469	14 770 423
Summa materiella anläggningstillgångar		14 519 469	14 770 423
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 595 446	5 833 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 595 446	5 833 000
Summa anläggningstillgångar		20 114 915	20 603 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 222	28 877
Övriga fordringar		206 806	72 183
Summa kortfristiga fordringar		313 028	101 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 864	29 927
Summa kassa och bank		43 864	29 927
Summa omsättningstillgångar		356 892	130 987
SUMMA TILLGÅNGAR		20 471 807	20 734 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 230	52 446
Årets resultat		1 144	784
Summa fritt eget kapital		54 374	53 230
Summa eget kapital		104 374	103 230
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 025 000	20 325 000
Summa långfristiga skulder		20 025 000	20 325 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		75 784	62 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 649	243 915
Summa kortfristiga skulder		342 433	306 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 471 807	20 734 410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 044 459	16 044 459
Utgående anskaffningsvärden	16 044 459	16 044 459
Ingående avskrivningar	-1 274 036	-1 023 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-250 954	-250 954
Utgående avskrivningar	-1 524 990	-1 274 036
Redovisat värde	14 519 469	14 770 423

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 833 000	4 308 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 524 359
Reglerade fordringar	-237 554	
Utgående anskaffningsvärden	5 595 446	5 833 000
Redovisat värde	5 595 446	5 833 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 525 000	18 825 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	21 525 000	21 525 000
Summa ställda säkerheter	21 525 000	21 525 000

Underskrifter

Skara

Mattias Ekenvi Friberg
Mattias Ekenvi Friberg
Styrelseledamot

2025-01-30
Datum